

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo č. S-7662/OHS/2023 „Rekonstrukce V. patra – střední budovy“.

#### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

zastoupený: Ing. Ivetou Hláseckou, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřena dle Směrnice č.170 o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### **BROS BAU, s.r.o.**

se sídlem: Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9, Hrdlořezy

IČ: 27413063

zastoupena: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto spolu tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce V. patra střední budovy“ ze dne 06.12.2023, vedené v evidenci Objednatele pod číslem S-7662/OHS/2023, jejímž předmětem je rekonstrukce V. patra střední budovy (dále též jen „**Smlouva**“):

#### **I.**

1) Tímto Dodatkem se navyšuje celková dohodnutá cena Díla takto:

Cena dle Smlouvy .....1 767 610,53 bez DPH ..... 2 138 808,74 s DPH

Navýšení Dodatkem č. 1 ..... 264 571,96 bez DPH .....320 132,07 s DPH

**Nová cena dle Dodatku č. 1 ..2 032 182,49 bez DPH ..... 2 458 940,81 s DPH**

Toto navýšení činí 14,97 % a je v souladu s limitem uvedeným v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2) Článek III. odst. 3.1 Smlouvy se ruší nahrazuje tímto zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 032 182,49 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr Příloha č. 1 a Příloha č.2 Změnový list, které

tvoří přílohy tohoto Dodatku.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o DPH**“), DPH ve výši **426 758,32 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **2 458 940,81 Kč**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) uvedený v Příloze č. 1 a Změnový list uvedený v Příloze č.2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti

## II.

1. Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo „Rekonstrukce V. patra střední budovy“ ze dne 06.12.2023, vedené v evidenci půjčitele pod číslem S-7662/OHS/2023.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek byl vyhotoven elektronicky.

Příloha č.1 Položkový rozpočet

Příloha č.2 Změnový list

V Praze dne

Zhotovitel

**BROS BAU, s.r.o.**

Ing.  
Vladimír  
Stránský

Digitálně podepsal  
Ing. Vladimír  
Stránský  
Datum: 2024.02.21  
07:15:01 +01'00'

Ing. Vladimír Stránský,  
jednatel

V Praze dne

Objednatel

**Středočeský kraj**

|                                             |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                           |
| Podpisující:                                | Ing. Iveta Hlásecká       |
| Organizace:                                 | Středočeský kraj          |
| Sériové č. cert.:                           | 23080348                  |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4 |
| Datum a čas:                                | 22.02.2024 15:25:50       |
| Čtvod:                                      | schválení                 |
| Místo:                                      |                           |

Ing. Iveta Hlásecká,  
vedoucí Odboru hospodářské správy

Příloha č.1 Položkový rozpočet:

**Rozpočet na provedení kancelářských ploch v 5.NP a renovaci soc.zařízení  
v budově Středočeského kraje - Zborovská 81/11, Praha 5**

**A Bourací a vyklízecí práce**

|                                              |                |        |          |                  |
|----------------------------------------------|----------------|--------|----------|------------------|
| 1. Demontáž zařizovacích předmětů            | ks             | 9,00   | 175,00   | 1 575,00         |
| 2. Otlučení keramického obkladu              | m <sup>2</sup> | 107,00 | 115,00   | 12 305,00        |
| 3. Vybourání dlažby vč.podkladu              | m <sup>2</sup> | 50,00  | 210,00   | 10 500,00        |
| 4. Bourání prostupů pro slaboproud           | ks             | 18,00  | 100,00   | 1 800,00         |
| 5. Vodorovná doprava suti do 30m             | t              | 17,50  | 1 400,00 | 24 500,00        |
| 6. Nakládání suti a odvoz na skládku do 10km | t              | 17,50  | 250,00   | 4 375,00         |
| 7. Skládkovné                                | t              | 17,50  | 885,00   | 15 487,50        |
| 8. Skládkovné komunální odpad                | t              | 1,00   | 1 400,00 | 1 400,00         |
| 9. Příplatek za ruční přesun suti po budově  | Kč             |        |          | 15 000,00        |
| <b>celkem</b>                                |                |        |          | <b>86 942,50</b> |

**B Úpravy povrchů**

|                                                        |                |        |        |                  |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|------------------|
| 1. Vyrovnání stěn lep.stěrkou na soc.zázemi pod obklad | m <sup>2</sup> | 130,00 | 360,00 | 46 800,00        |
| 2. Zednické opravy stěn před malbou po škrábání z 10%  | m <sup>2</sup> | 170,00 | 150,00 | 25 500,00        |
| 3. Zednické přípomoce po úpravě slaboproudu            | kpl            |        |        | 5 000,00         |
| 4. Přesun hmot                                         | Kč             |        |        | 6 000,00         |
| <b>celkem</b>                                          |                |        |        | <b>83 300,00</b> |

**C Obklady a dlažby:**

|                                                                  |                |        |          |            |
|------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|------------|
| 1. Bet.mazanina pod dlažbu                                       | m <sup>2</sup> | 50,00  | 790,00   | 39 500,00  |
| 2. Obklad keramický vel.30x60, montáž                            | m <sup>2</sup> | 125,00 | 840,00   | 105 000,00 |
| Specifikace obkladu 30x60, <i>matná, rektifikovaná,</i>          |                |        |          |            |
| 3. <i>wakv4104.1+ spárovací hmota vodě odolná.</i>               | m <sup>2</sup> | 140,00 | 733,00   | 102 620,00 |
| 4. Montáž keramické dlažby                                       | m <sup>2</sup> | 51,00  | 1 100,00 | 56 100,00  |
| Specifikace dlažby 60x60, <i>matná, rektifikovaná, slinutá,</i>  |                |        |          |            |
| <i>mrazuvzdorná, jemný, matný reliéf připomíná udusanou</i>      |                |        |          |            |
| <i>hlínu + spárovací hmota vodě odolná, při dodávce odolnost</i> |                |        |          |            |
| 5. <i>proti otěru PEI 4,</i>                                     | m <sup>2</sup> | 58,00  | 681,00   | 39 498,00  |
| 6. Lepicí a spárovací hmota                                      | Kč             |        |          | 14 000,00  |
| 7. Silikonování - rohy                                           | m              | 105,00 | 75,00    | 7 875,00   |
| 8. Nerezové L-lišty                                              | m              | 45,00  | 306,00   | 13 770,00  |
| 9. Přípomoce pro podomítkové díly - Geberit                      | ks             | 4,00   | 500,00   | 2 000,00   |

|                                                                                                                                                    |                |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| 10. Přesun hmot                                                                                                                                    | Kč             |               | 18 000,00         |
| <b>celkem</b>                                                                                                                                      |                |               | <b>398 363,00</b> |
| <b>D Malby:</b>                                                                                                                                    |                |               |                   |
| 1. Škrábání maleb z 10%                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 170,00 35,00  | 5 950,00          |
|                                                                                                                                                    |                | 1             |                   |
| 2. Penetrace povrchu                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 700,00 20,00  | 34 000,00         |
| 3. Malba jako např. Primalec Plus 2x probarvená                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 268,00 70,00  | 18 760,00         |
|                                                                                                                                                    |                | 1             |                   |
| 4. Malba jako např. Primalex Polar 2x                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 432,00 50,00  | 71 600,00         |
| 5. Štukování povrchu před malbou                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 55,00 220,00  | 12 100,00         |
| 6. Likvidace suti                                                                                                                                  | Kč             |               | 500,00            |
| 7. Přesun hmot                                                                                                                                     | Kč             |               | 1 500,00          |
| <b>celkem</b>                                                                                                                                      |                |               | <b>144 410,00</b> |
| <b>E Nátěry:</b>                                                                                                                                   |                |               |                   |
| 1. Vyvěšení dveřních křídel                                                                                                                        | ks             | 29,00 20,00   | 580,00            |
| 2. Obroušení a vytmelení dveří před nátěrem                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 96,00 90,00   | 8 640,00          |
| 3. Syntetický nátěr dveří a dřevěných obložkových zárubní                                                                                          | m <sup>2</sup> | 155,00 350,00 | 54 250,00         |
| 4. Nátěr ocelových zárubní                                                                                                                         | ks             | 7 480,00      | 3 360,00          |
| 5. Nátěr topných těles a připojovacího potrubí                                                                                                     | kpl            |               | 30 000,00         |
| 6. Obroušení zárubní                                                                                                                               | ks             | 7,00 150,00   | 1 050,00          |
| 7. Úprava a kontrola kování dveří                                                                                                                  | kpl            |               | 3 500,00          |
| 8. Přesun hmot                                                                                                                                     | Kč             |               | 1 200,00          |
| <b>celkem</b>                                                                                                                                      |                |               | <b>102 580,00</b> |
| <b>F Podlahová konstrukce:</b>                                                                                                                     |                |               |                   |
| 1. Demontáž koberců a PVC                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 336,00 45,00  | 15 120,00         |
| 2. Likvidace komunálního odpadu                                                                                                                    | Kč             |               | 7 250,00          |
| 3. Marmoleum specifikace - kancelářské prostory<br>třída zátěže 41, odstín upřesněn po podpisu smlouvy,<br>tloušťka 2,5mm, odolné proti poškrábání | m <sup>2</sup> | 400,00 733,00 | 293 200,00        |
| 4. Penetrace povrchu - jako např. Forbo Primer 210                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 355,00 55,00  | 19 525,00         |
| 5. Úprava povrchu-cemnet.anhydridový sulf.potěr                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 355,00 350,00 | 124 250,00        |
| 6. Montáž marmolea do kanceláře                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 355,00 243,00 | 86 265,00         |
| 7. Sokl dle výběru                                                                                                                                 | m              | 450,00 210,00 | 94 500,00         |
| 8. Přesun hmot                                                                                                                                     | Kč             |               | 9 000,00          |
| <b>celkem</b>                                                                                                                                      |                |               | <b>649 110,00</b> |
| <b>G Ostatní konstrukce:</b>                                                                                                                       |                |               |                   |
| 1. Zakrývání konstrukcí a podlah                                                                                                                   | Kč             |               | 6 000,00          |
| 2. Vyčištění stavby, mytí oken                                                                                                                     | Kč             |               | 20 000,00         |
| 3. Zednické přípomoce elektro, sanita,                                                                                                             | Kč             |               | 8 000,00          |
| <b>celkem</b>                                                                                                                                      |                |               | <b>34 000,00</b>  |

**H. Instalatérské práce:**

|                                                                                                                            |    |      |          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|-------------------|
| 1. Úpravy přípoj.potrubí pro zařizovací předměty                                                                           | Kč |      |          | 12 000,00         |
| 2. Osazení WC jako např.Geberit do vysekaných otvorů                                                                       | ks | 4,00 | 1 400,00 | 5 600,00          |
| 3. Konstrukce SDK/nebo zazdívka - zakrytí podomítkových dílů                                                               | ks | 4,00 | 1 500,00 | 6 000,00          |
| <b>4. Zařizovací předměty</b>                                                                                              |    |      |          |                   |
| wc jako např. geberit, vč.prkénka, tlačítka a příslušenství ,<br><i>pisoár s radarovým senzorem a vnitřním přívodem. S</i> |    |      |          |                   |
| - <i>radarovou elektronikou na montážní liště - napájení 24V</i>                                                           | ks | 4,00 | 8 332,00 | 33 328,00         |
| <i>pisoár se senzorem, pisoár s radarovým senzorem a</i>                                                                   |    |      |          |                   |
| <i>vnitřním přívodem. S radarovou elektronikou na montážní</i>                                                             |    |      | 10       |                   |
| - <i>liště - napájení 24V, včetně napájecího zdroje</i>                                                                    | ks | 2,00 | 900,00   | 21 800,00         |
| - Sprchový kout vč. vaničky                                                                                                | ks | 2,00 | 7 998,00 | 15 996,00         |
| - umyvadlo 60cm, vč. nerez sifonu                                                                                          | ks | 2,00 | 2 092,00 | 4 184,00          |
| - baterie umyvadlová                                                                                                       | ks | 2,00 | 459,00   | 918,00            |
| - baterie sprchová                                                                                                         | ks | 2,00 | 1 238,00 | 2 476,00          |
| - kuchyňská linka 1900mm vč. dřezu a baterie, spodní                                                                       | m  |      |          |                   |
|                                                                                                                            |    |      | 35       |                   |
| a horní závěsné skřínky vč. pomoc instal.materiálu                                                                         |    | 1,00 | 282,00   | 35 282,00         |
| - Instalatérské práce                                                                                                      | Kč |      |          | 17 000,00         |
| - Přesun hmot                                                                                                              | Kč |      |          | 2 000,00          |
| <b>celkem</b>                                                                                                              |    |      |          | <b>156 584,00</b> |

**I. Elektro - SLABOPROUD:**

|                                                         |     |        |       |                  |
|---------------------------------------------------------|-----|--------|-------|------------------|
| 1. rozvedení slaboproudých kabelů UTP Cat.5E            | m   | 457,00 | 12,00 | 5 484,00         |
| 2. montáž, průchodky pomocný materiál                   | kpl |        |       | 15 000,00        |
| 3. Úprava elektroinstalace WC, nové vypínače a svítidla | kpl |        |       | 21 502,00        |
| 4. Přesun hmot                                          | kpl |        |       | 1 500,00         |
| <b>Celkem:</b>                                          |     |        |       | <b>43 486,00</b> |

**J. Ostatní práce**

|                                                                                                                             |    |      |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----------|----------|
| 1. Nerezový odpadkový koš 5L                                                                                                | ks | 2,00 | 250,00   | 500,00   |
| 2. Nerezový odpadkový koš 20L                                                                                               | ks | 2,00 | 600,00   | 1 200,00 |
| 3. Nerezový zásobník na mýdlo                                                                                               | ks | 2,00 | 653,00   | 1 306,00 |
| Nerezový zásobník na papírové ručníky, <i>uzamykatelný</i><br><i>nástěnný zásobník papírových ručníků o rozměrech 270 x</i> |    |      |          |          |
| 4. <i>265 mm. Povrchová úprava: nerez brus.</i>                                                                             | ks | 2,00 | 852,00   | 1 704,00 |
| Nerezový zásobník toaletního papíru, <i>nástěnný</i><br><i>uzamykatelný zásobník na toaletní papír jako např.BEMETA,</i>    |    |      |          |          |
| 5. <i>bubnový, o průměru 26 cm. Povrchová úprava: nerez brus</i>                                                            | ks | 4,00 | 938,00   | 3 752,00 |
| Nerezová WC štětka , <i>kartáčovaná nerez, možnost instalace</i>                                                            |    |      |          |          |
| 6. <i>na stěnu nebo postavit na podlahu.</i>                                                                                | ks | 4,00 | 849,00   | 3 396,00 |
| 7. Automatický vysoušeč rukou                                                                                               | ks | 2,00 | 1 359,00 | 2 718,00 |
| 8. Montáž + drobný materiál                                                                                                 | Kč |      |          | 4 000,00 |
| 9. Přesun hmot                                                                                                              | Kč |      |          | 600,00   |

|                                                     |     |    |     |                     |
|-----------------------------------------------------|-----|----|-----|---------------------|
| <b>celkem</b>                                       |     |    |     | <b>19 176,00</b>    |
| <b>K. Hodinová zúčtovací sazba - stavební práce</b> |     |    |     |                     |
| 1. Po dohodě s investorem                           | hod | 60 | 250 | 15 000,00           |
| <b>Celkem</b>                                       |     |    |     | <b>15 000,00</b>    |
| <br>                                                |     |    |     |                     |
| <b>Celkem A.-J.</b>                                 |     |    |     | <b>1 732 951,50</b> |
| Mimostaveništní doprava 2%                          |     |    |     | 34 659,03           |
|                                                     |     |    |     | <b>1 767 610,53</b> |
| <b>Celkem bez DPH</b>                               |     |    |     | <b>Kč</b>           |
| <b>DPH 21%</b>                                      |     |    |     | 371 198,21 Kč       |
|                                                     |     |    |     | <b>2 138 808,74</b> |
| <b>Celkem:</b>                                      |     |    |     | <b>Kč</b>           |

Příloha č.2 Změnový list:

## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: „ Rekonstrukce V. patra – střední budovy”

Investor (objednatel): Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zhotovitel : BROS BAU, s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9,  
IČO: 27413063

Návrh změny vychází z průběhu realizace zakázky na základě Smlouvy o dílo č. S-7662/OHS/2023, kdy po provedení sejmutí podlahové krytiny v celém prostoru došlo ke zjištění skutečného stavu konstrukcí, které vykazují značné nerovnosti, lokální poškození a nestabilitu parketových konstrukcí. S ohledem na navržený druh podlahové krytiny (marmoleum) musí dojít k celoplošnému vyrovnaní a zpevnění jednotlivých podlah v kancelářích. Stav těchto konstrukcí nebylo možné zjistit v průběhu přípravy projektové dokumentace, protože nebytové prostory byly až do října 2023 pronajaté a nájemce nám neumožnil provedení kontrolních sond. Dále tento změnový list zahrnuje drobné změny v rozpočtu, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby.

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| Cena dle SoD bez DPH                   | 1 767 610,53 Kč        |
| Navýšení rozpočtu bez DPH              | 264 571,96 Kč          |
| Cena na základě změn bez DPH           | 2 032 182,49 Kč        |
| <b>Cena na základě změn včetně DPH</b> | <b>2 458 940,81 Kč</b> |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval:</b><br>Bc. Karel Kulhavý<br>Dne:                                                                                                       | <b>Bc. Karel Kulhavý</b><br>Digitálně podepsal<br>Bc. Karel Kulhavý<br>Datum: 2024.02.02<br>07:00:27 +01'00'           |
| <b>Zhotovitel: BROS BAU, s.r.o.</b><br>Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9<br>Ing. Vladimír Stránský, jednatel<br>Dne:                                  | <b>Ing. Vladimír Stránský</b><br>Digitálně podepsal<br>Ing. Vladimír Stránský<br>Datum: 2024.02.02<br>08:11:27 +01'00' |
| <b>Objednatel:</b><br>Středočeský kraj<br>Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5<br>Zastoupený:<br>Ing. Ivetou Hláseckou, vedoucí Odboru hospodářské správy | <b>Ing. Iveta Hlásecká</b><br>Digitálně podepsal Ing.<br>Iveta Hlásecká<br>Datum:<br>2024.02.13<br>09:16:23 +01'00'    |

### Přípočty

|     |                                                                                                 |                |  |        |          |                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--------|----------|-------------------|
| 1.  | Demontáž zařizovacích předmětů                                                                  | ks             |  | 2,00   | 175,00   | 350,00            |
| 2.  | Otlučení keramického obkladu                                                                    | m <sup>2</sup> |  | 21,70  | 115,00   | 2 495,50          |
| 3.  | Obklad keramický vel.30x60, montáž                                                              | m <sup>2</sup> |  | 3,70   | 840,00   | 3 108,00          |
| 4.  | Specifikace obkladu 30x60, <i>matná, rektifikovaná, wkv4104.1+ spárovací hmota vodě odolná.</i> | m <sup>2</sup> |  | 4,14   | 733,00   | 3 037,55          |
| 5.  | Silikonování - rohy                                                                             | m              |  | 53,31  | 75,00    | 3 998,25          |
| 6.  | Hliník elox mat L-lišty                                                                         | m              |  | 108,46 | 243,00   | 26 355,78         |
| 7.  | Montáž keramických soklů (kuchyň)                                                               | m              |  | 16,25  | 140,00   | 2 275,28          |
| 8.  | Dodávka soklových tvarovek (kuchyň)                                                             | ks             |  | 30,00  | 231,00   | 6 930,00          |
| 9.  | umyvadlo 60cm, vč. nerez sifonu                                                                 | ks             |  | 1,00   | 2 092,00 | 2 092,00          |
| 10. | baterie umyvadlová                                                                              | ks             |  | 1,00   | 459,00   | 459,00            |
| 12. | Montáž výlevky vč.baterie                                                                       | ks             |  | 1,00   | 1 170,00 | 1 170,00          |
| 13. | Demontáž a zpětná montáž radiátorů                                                              | ks             |  | 3,00   | 700,00   | 2 100,00          |
| 14. | rozvedení slaboproudých kabelů UTP Cat.5E                                                       | m              |  | 153,00 | 12,00    | 1 836,00          |
| 15. | montáž, průchodky pomocný materiál                                                              | kpl            |  | 1,00   | 3 432,00 | 3 432,00          |
| 16. | OSB - dodávka                                                                                   | m <sup>2</sup> |  | 400,00 | 225,00   | 90 000,00         |
| 17. | OSB - montáž                                                                                    | m <sup>2</sup> |  | 355    | 250,00   | 88 750,00         |
| 18. | Penetrace+nivelace armovaná                                                                     | m <sup>2</sup> |  | 355,00 | 480,00   | 170 400,00        |
| 19. | Odstranění původních podlahových stěrek                                                         | m <sup>2</sup> |  | 355,00 | 65,00    | 23 075,00         |
| 20. | Přesun, Odvoz a likvidace sutí (stěrky)                                                         | t              |  | 2,56   | 2 535,00 | 6 489,60          |
|     | <b>Celkem bez DPH</b>                                                                           |                |  |        |          | <b>438 353,96</b> |
|     | <b>DPH 21%</b>                                                                                  |                |  |        |          | <b>92 054,33</b>  |
|     | <b>Celkem vč.DPH:</b>                                                                           |                |  |        |          | <b>530 408,29</b> |

### Odpočty ze základního rozpočtu - práce neprováděné

|    |                                                                                                                                                                       |    |  |        |          |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--------|----------|------------|
| 1. | Nerezové L-lišty - odpočet                                                                                                                                            | m  |  | -45,00 | 306,00   | -13 770,00 |
| 2. | Přípomoc pro podomítkové díly - Geberit                                                                                                                               | ks |  | -1,00  | 500,00   | -500,00    |
| 3. | Osazení WC jako např.Geberit do vysekaných otvorů                                                                                                                     | ks |  | -1,00  | 1 400,00 | -1 400,00  |
| 4. | Konstrukce SDK/nebo zazdívka - zakrytí podomítkových dílů                                                                                                             | ks |  | -1,00  | 1 500,00 | -1 500,00  |
| 5. | wc jako např. geberit, vč.prkénka, tlačítka a příslušenství                                                                                                           | ks |  | -1,00  | 8 332,00 | -8 332,00  |
| 6. | Nerezový zásobník toaletního papíru, <i>nástěnný uzamykatelný zásobník na toaletní papír jako např.BEMETA, bubnový, o průměru 26 cm. Povrchová úprava: nerez brus</i> | ks |  | -1,00  | 938,00   | -938,00    |

|     |                                                                                              |                |  |         |          |                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------|----------|--------------------|
| 7.  | Nerezová WC štětka , kartáčovaná nerez, možnost instalace na stěnu nebo postavit na podlahu. | ks             |  | -1,00   | 849,00   | -849,00            |
| 8.  | Automatický vysoušeč rukou                                                                   | ks             |  | -2,00   | 1 359,00 | -2 718,00          |
| 9.  | Odpočet-Penetrace povrchu - jako např. Forbo Primer 210                                      | m <sup>2</sup> |  | -355,00 | 55,00    | -19 525,00         |
| 10. | Odpočet nivelace - Úprava povrchu-cemnet.anhydridový sulf.potěr                              | m <sup>2</sup> |  | -355,00 | 350,00   | -124 250,00        |
|     | <b>Celkem bez DPH</b>                                                                        |                |  |         |          | <b>-173 782,00</b> |
|     | <b>DPH 21%</b>                                                                               |                |  |         |          | <b>-36 494,22</b>  |
|     | <b>Celkem vč.DPH:</b>                                                                        |                |  |         |          | <b>-210 276,22</b> |

|  |                                          |  |  |  |  |                   |
|--|------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------|
|  | <b>Celkem bez DPH přípočty a odpočty</b> |  |  |  |  | <b>264 571,96</b> |
|  | <b>DPH 21%</b>                           |  |  |  |  | <b>55 560,11</b>  |
|  | <b>Celkem vč.DPH:</b>                    |  |  |  |  | <b>320 132,07</b> |

Využití hodinové zúčtovací sazby - stavební práce v rozsahu dle SoD:

|    | <b>položka</b>                                                                              | hod |  | počet | Jed. cena |                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------|-----------|----------------|
| 1. | Přebroušení a nalakování dveřních prahů                                                     | hod |  | 26    | 250,00    | <b>6500,00</b> |
| 2. | Truhlářské úpravy obložkových zárubní a dveřních křídel s ohledem na změnu skladby podlahy. | hod |  | 34    | 250,00    | <b>8500,00</b> |