

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0432 ze dne 20.03.2023,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem  
(v dalším pronajímatel)

a

**JC Alphabet s.r.o.**, sídlo Na Ryšavce 103, Hradiště, 397 01 Písek, IČO 19072139  
zastoupená jednatelem pí Annou Simotovou  
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 15.02.2024, usnesení č. 92/24 odsouhlasila od 01.03.2024 zvýšení výměry pronájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 143 v k. ú. Písek. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 20.03.2023 včetně dodatku č. 1 ze dne 22.11.2023 tímto dodatkem mění:

### Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto prostory za nájemné ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

charakteristika pronajatých prostor (viz příloha)	výměra m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční úhrada
kancelář č. 3.18	24,00	1.200	28.800 Kč
kancelář č. 3.03	36,00	1.200	43.200 Kč
poměrná část společ. prostor + WC	10,00	1.200	12.000 Kč
celkem	70 m <sup>2</sup>		84.000 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 84.000 Kč (slovy osmdesátčtyři tisíc korun českých).

Náklady na energie a služby zajištěné pronajímatelem budou rozúčtovány dle platných právních předpisů na základě faktur od dodavatelů. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období.

### Odst. III., čl. 1.:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2024.

### Odst. IV., čl. 2.:

2. Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000432, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 21.000 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Nájemné za období od 01.01.2024 - 29.02.2024 činí 5.800 Kč.  
Nájemné za období od 01.03.2024 - 31.12.2024 činí 70.000 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

V Písku dne 22.02.2024

V Písku dne 23.02.2024

JUDr. Ing. Michal Čapek  
starosta

Anna Simotová  
jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 08.01.2024.  
Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 25.01.2024.  
Schváleno v radě města dne: 15.02.2024, č. usnesení 92/24.