

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3869/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec  
IČO 70891508, DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Obec Ohrazenice**

se sídlem Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Ohrazenice  
IČO 00275956  
zastoupená **Františkem Novákem**, starostou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy darovací č.j. OLP/376/2010 ze dne 21. 5. 2010 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p. p. č. 886/1** o výměře 8065 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 905/1** o výměře 8990 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1048/11** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1048/40** o výměře 490 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

nacházejících se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice, evidovaných na listech vlastnictví č. 166 a č. 754 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 886/6** o výměře 5617 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 905/6** o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 968-69/2023 ze dne 21. 4. 2023,

- **p.p.č. 905/5** o výměře 1241 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezená geometrickým plánem č. 969-70/2023 ze dne 21. 4. 2023,

- **p. p. č. 1048/11** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1048/40** o výměře 490 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

**včetně vyřazeného tělesa komunikací ev. č. III/28729** v délce 794 m (od staničení 0,000 do staničení 0,795 m) a **ev. č. III/28729a** v délce 148 m (od staničení 0,000 do staničení 0,148 m) na uvedených pozemcích, v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice (dále jen „*Nemovitosti*“).

- (3) Geometrické plány č. 968-69/2023 ze dne 21. 4. 2023 a č. 969-70/2023 ze dne 21. 4. 2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II Projev vůle**

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru dle účetní evidence (pořizovací cena pozemků a silnice) činí **972.581,52 Kč** (slovy: *devět set sedmdesát dva tisíc pět set osmdesát jedna korun českých, padesát dva haléřů*).

## **Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí, a že Nemovitosti nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 166 a č. 754 pro katastrální území Ohrazenice u Turnova ke dni 22. 12. 2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

## **Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správný poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

## **Článek V Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného

soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 7. 11. 2023 a sejmuto dne 9. 12. 2023.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2023 usnesením číslo 598/23/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ohrazenice usnesením č. 3/2024 na jeho zasedání konaném dne 31. 1. 2024.

V Liberci dne .....

V Ohrazenicích dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
František Novák  
starosta obce Ohrazenice