

DODATEK Č. 4 – O-36-2024
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, zastoupená Mgr. Vlastimil Ježek - předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina - místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/ a

2. **BigMedia, spol. s r.o.**, IČ: 264 79 451, se sídlem Praha 4, Na Strži 2097/63, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 84907, zastoupená Ing. Richardem Fuxou - jednatelem společnosti

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“ uzavřely t e n t o :

dodatek č. 4
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. K-19-2018 v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 26. 9. 2018 uzavřely Smluvní strany (právní předchůdce Podnájemce) smlouvu č. K-19- 2018 o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, dne 25. 6. 2020 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 a dne 21.10.2020 Dodatek č. 2 a dne 5.4.2022 Dodatek č. 3 /dále jen „**Smlouva**“/. Na základě Dohody o postoupení smlouvy a změně obsahu závazku ze dne 26.2.2020 je Podnájemce podnájemcem nebytových prostor v Obecním domě v Praze.
2. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
3. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 4 ke shora uvedené Smlouvě. Tímto dodatkem se mění bod č. III smlouvy - změna termínu likvidace výstavy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Na základě dohody Smluvních stran se ustanovení č. III Smlouvy ruší a nově se sjednává takto:

III. Předmět, doba, účel podnájmu

*Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 7. 7. 2020 do 14. 3. 2024**. Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.*

Nebytové prostory Obecního domu v Praze, které jsou předmětem podnájmu dle této smlouvy, jsou prostory známé pod názvy „Hollarova síň“ a „výstavní sály Obecního domu“, včetně zázemí, a mají tuto výměru:

místnost č. 7001 výstavní sál pravý (jižní)	260,52 m ²
místnost č. 7041 Hollarova síň	73,86 m ²
místnost č. 7061 výstavní sál levý (severní)	285,17 m ²
místnost č. 7062 pódium levého výstavního sálu	60,45 m ²
místnost č. 7063 místnost pro kustody	32,18 m ²

Plánek podnájemných prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude v předmětu podnájmu pořádat výstavu secesního umění. Podnájemce souhlasí s tím, aby nájemce v prostoru pravého výstavního sálu označeném v příloženém plánu prezentace jako „Primátorský salonek OD“ po celou dobu trvání výstavy prezentoval umělecká díla autorů spojených se stavbou a uměleckou výzdobou Obecního domu.“

Tato část expozice bude vytvořena tak, aby nenarušila možnost prezentace audiovizuálního materiálu a jeho sledování návštěvníky. Výstava bude pro veřejnost otevřena bez zavíracích dnů, denně od 10.00 hod. do 19.00 hod. Součástí výstavy může být vhodný doprovodný program, jenž bude kulturními a uměleckými eventy a tomu odpovídajícími vhodnými prostředky prezentovat aktivity podnájemce, které budou v souladu s tématem výstavy a s účelem podnájmu a se souhlasem nájemce i podnájemce tak, aby akce měla kulturní, společenský i ekonomický dopad s pokud možno co nejlepším výsledkem. V prostorách výstavních sálů smí prodejce zřídit prodejní místo k prodeji předmětů, souvisejících s výstavou. Dne 14. 3. 2024 předá podnájemce podnájemné prostory zpět nájemci ve stavu, v jakém prostory při začátku podnájmu přebíral. O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnájemce protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Všechny úpravy podnájemných prostor musí nájemce podnájemci písemně předem schválit. Pokud během podnájmu dojde k jakémukoli poškození podnájemných prostor (včetně zapůjčeného mobiliáře), je podnájemce na výzvu nájemce povinen vzniklé škody plně uhradit.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývá Dodatek dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle příslušného zákona, což obstará Nájemce bezodkladně po uzavření Dodatku.
2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží každý jeden (1) stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 19.2.2024

Obecní dům, a.s.

Big Media, a.s.

.....

Mgr. Vlastimil Ježek

předseda představenstva

.....

Ing. Richard Fuxa

jednatel

.....

Mgr. Jan Lacina

místopředseda představenstva