

**Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 8/2024**  
**(dále jen „zápis“)**

Účastníci zápisu:

**Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA,  
náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky  
na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-183331-12/OSM-2023 z 15.11.2023

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

**(dále jen „předávající“)**

**a**

**Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky**

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

**(dále jen „přejímající“)**

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a § 14 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dohodli

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

**Čl. I.**

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 7/18/3/6/759 ze dne 26.6.2007, Kolaudačního souhlasu č.j. MV-39428-9/OSM-2016 ze dne 24.10.2016 a Kolaudačního souhlasu č.j. MV-144132-10/OSM-2020 ze dne 15.4.2021 příslušné hospodařit s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 715 pro k.ú. a obec Vizovice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „předmětné nemovitosti“):

- pozemek parc.č. St. 1497, jehož součástí je jiná stavba v části obce Vizovice, č.p. 860;
- pozemek parc.č. St. 1499, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1500, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1645, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1692, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1693, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1694, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. 2428/2, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační plocha;
- pozemek parc.č. 2428/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda;
- pozemek parc.č. 2428/7, druh pozemku: vodní pl., způsob využití: vodní nádrž umělá.

2. Předmětné nemovitosti jsou součástí areálu skladu Vizovice (CEN CZ07246690) na adrese Chrastěšovská č.p. 860, 763 12 Vizovice, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

## Čl. II.

1. Tímto zápisem se bezúplatně převádí předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího. Přejímající předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do své příslušnosti hospodařit přebírá a přijímá.

2. Předávající a přejímající se ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

3. Pořizovací hodnota předmětných nemovitostí včetně součástí a příslušenství činí dle účetní evidence předávajícího celkem 22.375.520,74 Kč, z toho stavby 22.081.565,74 Kč a pozemky 293.955,- Kč.

## Čl. III.

1. Pro předávajícího jsou předmětné nemovitosti nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku státu. Přejímající potřebuje předmětné nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

2. Předávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti přenechává přejímajícímu, jak stojí a leží přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 odst. 2 věta poslední vyhlášky a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, a že je takto do své příslušnosti hospodařit přejímá.

3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. února 2024**. Fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky.

4. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **návrh na provedení záznamu o změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi podá u příslušného katastrálního úřadu předávající**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky. **Přejímací podpisem tohoto zápisu výslovně zplnomocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu**. V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předávající i přejímající osvobozeni od úhrady správních poplatků.

#### Čl. IV.

Předávající prohlašuje, že ke dni provedení změny příslušnosti hospodařit neváznou na předmětných nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva, nedokončené investice ani jiné právní vady, kromě dále uvedeného.

a) Na základě **Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky č. 022/2018 ze dne 10.10.2018** ve znění **Dodatku č. 1 ze dne 9.11.2018** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor stavby garáží, která je součástí pozemku parc.č. St. 1645, a část nebytových prostor jiné stavby, která je součástí pozemku parc.č. St. 1692, to vše v k.ú. a obci Vizovice, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje za účelem uložení techniky a materiálů ve svém držení. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu neurčitou. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31.1.2024.**

b) Na základě **Nájemní smlouvy č. 001/2022 uzavřené dne 26.1.2022** mezi manželi Hradilovými jako pronajímatelem a Českou republikou - Ministerstvem vnitra jako nájemcem si předávající pronajímá pozemek parc.č. 2428/6 zapsaný v katastru nemovitostí na LV 3590 pro k.ú. a obec Vizovice. Předmětný pozemek se nachází uvnitř areálu skladu; předávajícímu se dosud nepodařilo s pronajímatelem domluvit na odkupu pozemku s ohledem na požadovanou kupní cenu. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2026. Podle čl. II. smlouvy je nájemné ve výši 9.340,- Kč splatné jednou ročně vždy v měsíci květnu příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Nájemné za rok 2023 bylo v řádném termínu a v plné výši předávajícím uhrazeno. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31. ledna 2024.** Účastníci se dále dohodli, že nájemné za rok 2024 uhradí pronajímateli v plné výši přejímající.

c) Na základě **Smlouvy o využití pozemku k realizaci stavby č. 030/2023 uzavřené dne 11.8.2023** mezi Českou republikou - Ministerstvem vnitra jako vlastníkem a společností Trifid Properties, a.s. jako stavebníkem, byly provedeny stavební práce spočívající v opravě havarijního stavu ČOV, splaškové a dešťové kanalizace v sousedním areálu. V čl. IV. odst. 5. smlouvy se stavebník zavázal, že po dobu tří let bude provádět na své náklady péči a údržbu dřevin vysazených v severní části areálu skladu v rámci realizace prací. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle smlouvy končí dnem 31. ledna 2024.**

d) Předávající upozorňuje přejímajícího, že areál je napojen na veřejný vodovod a přes vlastní trafostanici na elektrickou energii (ohřev vody, vytápění a osvětlení). **Areál není napojen na plyn ani na veřejnou kanalizaci;** odpadní vody jsou čištěny v areálové ČOV a svedeny do místní povrchové vodoteče.

e) V areálu je na pozemku parc.č. 2428/2 v k.ú. Vizovice umístěna kopaná **studna**, která se v případě potřeby využívá k jímání podzemních vod za účelem doplnění vody v požární nádrži pro zajištění požární bezpečnosti a při řešení mimořádných a krizových situací. Protože není realizován kontinuální odběr podzemních vod, v souladu s § 8 odst. 3 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není třeba povolení k nakládání s vodami k jednorázovému odběru povrchový a

podzemních vod v případě záchranných prací při mimořádných událostech, požárech a jiných živelných pohromách.

### Čl. V.

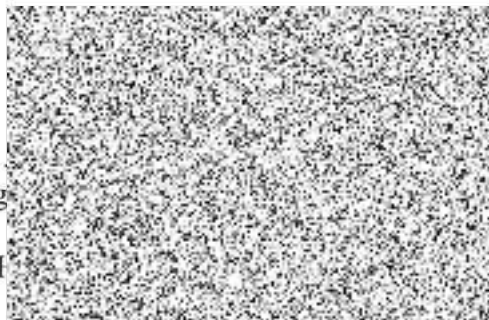
1. Tento zápis nepodléhá schválení zřizovatele podle § 17 odst. 3 vyhlášky, protože oba účastníci tohoto zápisu jsou organizační složky státu zřízené zákonem.
2. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky zápisu jsou určeny pro předávajícího a dva pro přejímajícího.
4. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tento zápis před podpisem řádně přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne..... 15 -01- 2024

V Hlučíně dne ..... 10 -01- 2024

Za předávajícího:

.....  
brig. g  
I



Za přejímajícího:

.....  
Kareš  
velitel Záchraného útvaru  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky



**Ministerstvo vnitra**  
generální ředitelství  
Hasičského záchranného sboru ČR  
148 01 Praha 414, Kloknerova 26  
- 38-