

Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 7/2024
(dále jen „zápis“)

Účastníci zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA,

náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky
na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-183331-11/OSM-2023 z 15.11.2023

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

(dále jen „předávající“)

a

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a § 14 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dohodli

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 27.11.2002 a Kolaudačního souhlasu č.j. MV-67090-7/OSM-2016 ze dne 3.2.2017 příslušné hospodařit s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 918 pro k.ú. a obec Velvary, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „předmětné nemovitosti“):

- pozemek parc.č. St. 699, jehož součástí je stavba technického vybavení v části obce Velvary, č.p. 640;
- pozemek parc.č. St. 700, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 701, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 702, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 704, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 705, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 706, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 707, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1015, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1016, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. 335/2, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační plocha;
- pozemek parc.č. 335/6, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: ostatní komunikace;

- pozemek parc.č. 335/10, druh pozemku: vodní pl., způsob využití: vodní nádrž umělá;
- pozemek parc.č. 2114, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

2. Předmětné nemovitosti jsou součástí areálu skladu Velvary (CEN CZ02035131) na adrese Chržínská č.p. 640, 273 24 Velvary, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

Čl. II.

1. Tímto zápisem se bezúplatně převádí předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího. Přejímající předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do své příslušnosti hospodařit přejímá a přijímá.

2. Předávající a přejímající se ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

3. Pořizovací hodnota předmětných nemovitostí včetně součástí a příslušenství činí dle účetní evidence předávajícího celkem 16.645.070,- Kč, z toho stavby 16.121.337,- Kč a pozemky 523.733,- Kč.

Čl. III.

1. Pro předávajícího jsou předmětné nemovitosti nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku státu. Přejímající potřebuje předmětné nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

2. Předávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti přenechává přejímajícímu, jak stojí a leží přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 odst. 2 věta poslední vyhlášky a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, a že je takto do své příslušnosti hospodařit přejímá.

3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. února 2024.** Fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky.

4. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **návrh na provedení záznamu o změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi podá u příslušného katastrálního úřadu předávající,** a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky. **Přejímací podpisem tohoto zápisu výslovně zplnomocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu.** V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předávající i přejímající osvobozeni od úhrady správních poplatků.

Čl. IV.

Předávající prohlašuje, že ke dni provedení změny příslušnosti hospodařit neváznou na předmětných nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva, nedokončené investice ani jiné právní vady, kromě dále uvedeného.

a) Na základě **Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky ze dne 18.11.2010** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 701 v k.ú. Velvary, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje za účelem uložení techniky a materiálů ve svém držení. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu neurčitou. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31. ledna 2024.**

b) Na základě **Nájemní smlouvy č. 013/2018 ze dne 3.9.2018** ve znění Oznámení o úpravě výše nájemného pro 2020 č.j. MV-104862-2/PO-PSM-2019 ze dne 30.1.2020, Dodatku č. 1 ze dne 24.8.2020, Výzvy č.j. MV-13941-3/PO-PSM-2021 ze dne 26.1.2021, Dodatku č. 2 ze dne 15.4.2021, Výzvy č.j. MV-28845-5/PO-PSM-2022 ze dne 4.2.2022 a Výzvy č.j. MV-17644-2/PO-PSM-2023 ze dne 25.1.2023 (dále jen „smlouva“) užívá za úplaty část nebytových prostor stavby garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1015 v k.ú. Velvary, společnost MERO ČR, a.s., jako nájemce, za účelem uložení movitých věcí (hasiv a pěnidel) ve svém držení. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2024. Podle čl. III. smlouvy je nájemné ve výši 35.490,- Kč splatné jednou ročně nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele (státu). Smlouva obsahuje inflační doložku. Nájemné za rok 2023 bylo v řádném termínu a v plné výši nájemcem uhrazeno. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle smlouvy končí dnem 31.1.2024. Účastníci se dále dohodli, že výzvu k úpravě nájemného pro rok 2024 o inflaci zašle nájemci přejímající; roční nájemné v plné výši bude uhrazeno na účet přejímajícího.**

c) V budově č.p. 640, která je součástí pozemku parc.č. St. 699 v k.ú. Velvary, využívá předávající vybrané nebytové prostory k ukládání archivních dokladů a uskladnění nepotřebného majetku. Konkrétně se jedná o místnosti č. 210, č. 211 a č. 212 ve 2. NP budovy, která je součástí pozemku parc.č. St. 699 v k.ú. Velvary. Účastníci zápisu se dohodli, že **prejímající i nadále umožní předávajícímu využívat tyto nebytové prostory s tím, že nejpozději do 28.2.2024 uzavře s předávajícím zápis o plnění majícím povahu výpůjčky, pokud se nedohodnou jinak.**

d) Předávající upozorňuje přejímajícího, že areál je napojen na elektrickou energii (ohřev vody a osvětlení) a plyn (vytápění). **Areál není napojen na veřejný vodovod; pitná voda není k dispozici.** Na základě **Rozhodnutí Městského úřadu Slaný o povolení k nakládání s vodami č.j. 2617/07/ŽP ze dne 18.12.2007** se v areálu využívá **pro užitkové účely podzemní voda čerpaná z vlastní studny** umístěné na pozemku parc.č. 335/2 v k.ú. Velvary; povolení je platné na dobu 20 let. Následně je voda rozvody přivedena do objektů v areálu.

Čl. V.

1. Tento zápis nepodléhá schválení zřizovatele podle § 17 odst. 3 vyhlášky, protože oba účastníci tohoto zápisu jsou organizační složky státu zřízené zákonem.

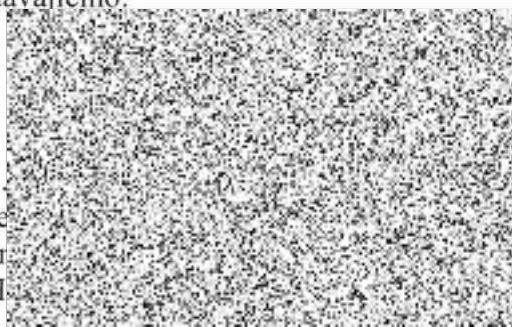
2. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky zápisu jsou určeny pro předávajícího a dva pro přejímajícího.
4. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tento zápis před podpisem řádně přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15 -01- 2024

V Hlučíně dne 10 -01- 2024

Za předávajícího:

.....
brig. ge
1
H
České republiky



Za přejímajícího:

.....
brig. ge Křeš
velitel Záchraného útvaru
Hasičského záchranného sboru
České republiky



Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Klöknerova 26
- 38-