

Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 6/2024
(dále jen „zápis“)

Účastníci zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA,

náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky
na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-183331-9/OSM-2023 z 15.11.2023

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

(dále jen „předávající“)

a

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a § 14 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dohodli

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 4/18/3/5/769 ze dne 25.7.2004 a Směnné smlouvy č. 89/2011 ze dne 20.6.2011 příslušné hospodařit s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastr. pracoviště Chrudim:

a) Na LV 1027 pro k.ú. a obec Skuteč (dále jen „předmětné nemovitosti Skuteč“):

- pozemek parc.č. St. 1683, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1684, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1685, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1686, jehož součástí je jiná stavba v části obce Skuteč, č.p. 993;
- pozemek parc.č. 2242/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemek parc.č. 2248/10, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační pl.;
- pozemek parc.č. 2249/3, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: ostatní komunikace;
- pozemek parc.č. 2250/3, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc.č. 2250/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

b) Na LV 231 pro k.ú. Žďárec u Skutče a obec Skuteč (dále jen „předmětné nemovitosti Žďárec“):

- pozemek parc.č. 471/10, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
- pozemek parc.č. 474, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

- pozemek parc.č. 1338, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá.

2. Předmětné nemovitosti Skuteč a předmětné nemovitosti Žďárec jsou součástí areálu skladu Skuteč (CEN CZ05316083) na adrese Vítězslava Nováka č.p. 993, 539 73 Skuteč, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

Čl. II.

1. Tímto zápisem se bezúplatně převádí předmětné nemovitosti Skuteč specifikované v čl. I. odst. 1. písm. a) tohoto zápisu a předmětné nemovitosti Žďárec specifikované v čl. I. odst. 1. písm. b) tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího. Přejímající předmětné nemovitosti Skuteč specifikované v čl. I. odst. 1. písm. a) tohoto zápisu a předmětné nemovitosti Žďárec specifikované v čl. I. odst. 1. písm. b) tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do své příslušnosti hospodařit přijímá a přijímá.

2. Předávající a přejímající se ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

3. Pořizovací hodnota předmětných nemovitostí včetně součástí a příslušenství činí dle účetní evidence předávajícího celkem 50.776.724,83 Kč, z toho stavby 48.712.107,10 Kč a pozemky 2.064.617,73 Kč.

Čl. III.

1. Pro předávajícího jsou předmětné nemovitosti Skuteč a předmětné nemovitosti Žďárec nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku státu. Přejímající potřebuje předmětné nemovitosti Skuteč a předmětné nemovitosti Žďárec k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

2. Předávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti Skuteč a předmětné nemovitosti Žďárec přenechává přejímajícímu, jak stojí a leží, přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 odst. 2 věta poslední vyhlášky a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí Skuteč a předmětných nemovitostí Žďárec dobře znám, a že je takto do své příslušnosti hospodařit přijímá.

3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi Skuteč a předmětnými nemovitostmi Žďárec z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. února 2024**. Fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí Skuteč a předmětných nemovitostí Žďárec se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky.

4. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **návrh na provedení záznamu o změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi Skuteč a předmětnými nemovitostmi Žďárec podá u příslušného katastrálního úřadu předávající**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky. **Přejímací podpisem tohoto zápisu výslovně zplnomocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu**. V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předávající i přejímající osvobozeni od úhrady správních poplatků.

Čl. IV.

Předávající prohlašuje, že ke dni provedení změny příslušnosti hospodařit neváznou na předmětných nemovitostech Skuteč a předmětných nemovitostech Žďárec žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva, nedokončené investice ani jiné právní vady, kromě dále uvedeného.

a) Na základě **Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky ze dne 2.1.2013** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor stavby garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1684 v k.ú. a obci Skuteč, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje za účelem uložení techniky a materiálů ve svém držení. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu neurčitou. Oba účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31. ledna 2024.**

b) Dne 30.12.2011 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný s manželi Ladislavem Záhorkou a Marcelou Záhorkovou jako oprávněnými **Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 254/2011**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene chůze a jízdy zatěžující pozemek parc.č. 2249/3 v k.ú. Skuteč ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1391-12/2011 ve prospěch oprávněných jako vlastníků rodinného domu č.p. 901, který je součástí pozemku parc.č. St. 2081 v k.ú. Skuteč, a dalších přilehlých pozemků parc.č. 2249/4, parc.č. 2249/5, parc.č. 2249/6 a parc.č. 2250/4 v k.ú. Skuteč.

c) Dne 23.1.2012 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný s městem Skuteč jako oprávněným **Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2/2012**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizaci a vodovod, a v právu jízdy a chůze zatěžující pozemek parc.č. 2249/3 v k.ú. Skuteč ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1416-204/2011 ve prospěch oprávněného jako vlastníka těchto zařízení.

d) Dne 21.8.2023 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný se společností ČEZ Distribuce, a.s., jako oprávněným **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 161/2023 a č. IE-12_200647/VB/46**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu NN včetně příslušenství zatěžující pozemek parc.č. 2249/3 v k.ú. Skuteč ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 2137-690/2022 ve prospěch oprávněného jako vlastníka soustavy.

e) Dne 15.12.2020 uzavřel město Skuteč jako povinný s Českou republikou - Ministerstvem vnitra jako oprávněnou **Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 151/2020**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenské zařízení, a v právu jízdy a chůze zatěžující pozemek parc.č. 2542 v k.ú. Skuteč ve vlastnictví města v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1959-107/2019 ve prospěch oprávněného jako vlastníka předmětných nemovitostí Skuteč a předmětných nemovitostí Žďárec.

f) V roce 2023 zahájil **předávající práce na investiční akci N14V2612020 „SOZ HZS ČR sklad Skuteč - rekonstrukce obvodového pláště budovy č. 2“**. Dosud byla zpracovaná projektová dokumentace a vydáno stavební povolení č.j. MV-137035-4/OSM-2023 ze dne

31.10.2023. Tímto zápisem převádí předávající na přejímajícího tuto nedokončenou investici bez finančních prostředků na realizaci.

g) Předávající upozorňuje přejímajícího, že areál je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn (vytápění) a elektrickou energii (ohřev vody a osvětlení). **Areál je napojen na vlastní sloupovou trafostanici**, kde stát vlastní nosnou konstrukci, konzolu VN, pojistky VN s omezovačem, propojení transformátoru a pojistek, uzemnění, konzolu transformátoru a svodovou trubku. Vlastní těleso distribučního transformátoru (v současnosti výrobce SSSR, 100 kVA, 35/0,4 kV, č. 207001) není součástí této sestavy, ale je v majetku společnosti Trafo CZ, a.s. Předávající užívá transformátor na základě **Nájemní smlouvy o pronájmu distribučního transformátoru č. N/100/07 a č.j. KS-7/24/ZLO-2007 uzavřené dne 2.1.2007** mezi společností VČE-transformátory, s.r.o., jako pronajímatelem, a Českou republikou - Ministerstvem vnitra jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.7.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 16.10.2012 (dále jen „nájemní smlouva“). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Podle čl. I. nájemní smlouvy je nájemné ve výši 1.460,- Kč + DPH za měsíc splatné vždy po ukončení čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné za rok 2023 bylo v plné výši předávajícím uhrazeno. Předávající provádí pravidelné revize celé trafostanice (aktuálně Zpráva č. 14352/22 o revizi elektrického zařízení, venkovní trafostanice TS 0729, ze dne 22.7.2022). **Účastníci zápisu se dohodli, že dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti z nájemní smlouvy vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle nájemní smlouvy končí dnem 31. ledna 2024. Účastníci se dále dohodli, že nájemné za měsíc leden 2024 uhradí již přejímající v rámci platby nájemného za první čtvrtletí roku 2024.**

Čl. V.

1. Tento zápis nepodléhá schválení zřizovatele podle § 17 odst. 3 vyhlášky, protože oba účastníci tohoto zápisu jsou organizační složky státu zřízené zákonem.
2. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky zápisu jsou určeny pro předávajícího a dva pro přejímajícího.
4. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tento zápis před podpisem řádně přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15 -01- 2024

Za předávajícího:

brig. gen.
nán
Hasi

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 38-

V Hlučíně dne 10 -01- 2024

Za přejímajícího:

brig. gen. Ing. David Křeš
velitel Záchraného útvaru
Hasičského záchranného sboru
České republiky