

Č.j.: ZSMV-07439-16/VZ-2023

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Rekonstrukce restaurace a jídelny hotelu Vltava –
realizace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 2. 1. 2024 pod. č.j.: ZSMV-07439/VZ-2023

(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Bankovní spojení: ČNB Praha
Čís. účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5803

Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5060014300/5500
zastoupená: Ing. Janem Kolářem předsedou představenstva
dále též jen „Zhotovitel“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu stavebních prací poskytovaných Zhotovitelem při realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce restaurace a jídelny hotelu Vltava – realizace“ a dále prodloužení doby plnění Díla.
- 2.2. V souladu s čl. 4 Smlouvy o dílo, se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu Smlouvy o dílo o dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“) a práce, které nebudou realizovány (dále jen „méněpráce“), které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy (dále také „dodatečné stavební práce“).

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 3.1. Dodatečné stavební práce jsou sjednány v rozsahu dle Změnového listu č. 1 ze dne 14. 2. 2024, který je Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Tyto Dodatečné stavební práce, bez kterých by nebylo možné Dílo řádně dokončit, byly posouzeny a schváleny oprávněnými osobami objednatele před podpisem tohoto dodatku.
- 3.2. Cena těchto dodatečných stavebních prací, o kterou se tímto dodatkem mění Cena díla, sjednaná v článku 4. Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) vícepráce bez DPH 523.697,40 Kč
(slovy: pět set dvacet tři tisíc šest set devadesát sedm korun českých a čtyřicet haléřů),
 - b) méněpráce bez DPH 149.283,20 Kč
(slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých a dvacet haléřů),
 - c) celkem bez DPH 374.414,20 Kč
(slovy: devadesát sedm tisíc devět set jedna korun českých a devadesát devět haléřů)
 - d) DPH 21 % ve výši 78.626,98 Kč
(slovy: sedmdesát osm tisíc šest set dvacet šest korun českých a devadesát osm haléřů),
 - e) celkem včetně DPH 453.041,18 Kč
(slovy: čtyři sta padesát tisíc čtyřicet jedna korun českých a osmnáct haléřů).
- 3.3. Na základě dodatečných prací uvedených ve Změnovém listu č. 1, se prodlužuje termín plnění díla o 4 kalendářní dny.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a

- účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto dodatku.
 - 4.3. Tento dodatek je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
 - 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku, že tomuto dodatku beze zbytku porozuměly a že tento dodatek uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto dodatku níže připojují vlastnoruční podpisy.




Příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
<p>V dne 2023</p> <p>Zhotovitel Ing. Jan Kolář předseda představenstva TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s.</p>	<p>V Praze dne 2023</p> <p>Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Identifikace akce: 2023_066		
Název akce:	Rekonstrukce restaurace a jídelny hotelu Vltava – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV- 07439-14/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10	
Předmět změnového listu:		
Změny v provádění interiérových prací a v provádění rozvodů ÚT, vody, odpadu a chlazení. 1/ Zákryt topení; 2/ Obklad zdí; 3/ Výměna rozvodů ÚT; 4/ Betonová stěrka na obklad sloupů; 5/ Revizní dvířka; 6/Doplnění přechodové lišty; 7/ Doplnění obložkových zárubní; 8/ D+M datového rozvaděče; 9/ D+M kompresoru chlazení; 10/ Doplnění rozvodů vody a odpadu; 11/ Prolis pracovní desky; 12/ D+M Změkčovače vody; 13/ dodání mobilní nástavby na bar; 14/ výčepní hlava.		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
1/ zákryt topení bílá lakovaná deska; 2/ obklad zdí za barem nebyl v původním projektu řešen; 3/ Výměna části rozvodů ÚT nebyla v původním projektu řešena; 4/ Obklad sloupů a pilířů lepením obkladovým sklem - obkladové sklo lakobel kouřová barva; 5/ Revizní dvířka nejsou součástí PD; 6/Přechodová lišta není součástí PD; 7/ V PD řešeno bez obložkových zárubní; 8/ D+M datového rozvaděče není součástí PD, součástí pouze switche a wifi point ; 9/ D+M kompresoru chlazení není součástí PD; 10/ Napouštění vody a vypouštění odpadu pro kávovar a vodní lázeň řešeno externí nádobou; 11/ Prolis pracovní desky není součástí PD; 12/ D+M Změkčovače vody není zahrnut v PD; 13/ dodání mobilní nástavby na bar není součástí PD.		
Nové řešení:		
1/ zákryt topení nahrazen Přírodní truhlářskou překližkou – viz referenční obrázky, provedení hustšího frézování. zákryt zvětšit až na 470 mm a doplněn o nosnou konstrukci; 2/ Doplnění obkladu zdí za barem obklad Crystal slim HG bílá ; 3/ Výměna části rozvodů ÚT mezi jídelnou a horním patrem; 4/ Betonová stěrka na obklad sloupů (záměna za skleněné obložení); 5/ Doplnění SDK požárních revizních dvířek pro uzávěry topení a požární klapku; 6/ Doplnění přechodové lišty mezi kobercem a vinylem; 7/ Doplnění obložkových zárubní pro posuvné dveře jedno a dvoj křídle - do kuchyně a zázemí baru; 8/ Dodání a montáž datového rozvaděče Rack, odpočet switchů a Access Point WiFi 5 (dodává IT ZSMV) ; 9/ Dodání a montáž odděleného kompresoru chlazení; 10/ Doplnění rozvodů vody a odpadu přímo na kávovar a vodní lázeň; 11/ Realizace prolisu pracovní desky u výčepu - okapová hrana; 12/ D+M Změkčovače vody; 13/ dodání mobilní nástavby na bar - dechová clona; 14/ odpočet výčepní hlavy.		

Zdůvodnění změny:		
<p>1/ Nelze zajistit lakování průřezů, MDF nahrazeno Přírodní truhlářskou překližkou. Při zaměřování truhláři bylo zjištěno, že rozměry horní desky zakrytí radiátorů je nutné zvětšit až na 470 mm. Při těchto rozměrech by docházelo k vylamování kotvení. Je tedy nutné doplnit o nosnou konstrukci; 2/ Při manipulaci na barové desce by mohlo docházet k znečištění či poškození výmalby stěn za barem z tohoto důvodu bude doplněn truhlářský obkladu zdí; 3/ Po demotáži původního pohledu restaurace byly zjištěno stávající rozvody ústředního topení. Vzhledem ke stávajícímu stavu proběhne z preventivních důvodů výměna části rozvodů ÚT mezi jídelnou a horním patrem před zaklopením stropu a sloupu; 4/ Vzhledem k zajištění bezpečnosti při manipulaci s nádobím a gastrotechnologií pro výdej jídla bude skleněné obložení nahrazeno betonovou stěrkou; 5/ Pro možnost uzavření topení a zajištění přístupu k požární klapce budou doplněny do SDK požární revizní dvířka; 6/ V původním návrhu nebyl nijak řešen přechod mezi kobercem a vinylm. Bude doplněna přechodová lišta; 7/ V projektu řešeno bez obložkových zárubní pro posuvné dveře jedno a dvoj křídle - do kuchyně a zázemí baru - bude doplněno; 8/ Stávající zachovávané datové sítě vykazují odchylky. sítě budou ukončeny v Racku. Dodání a montáž datového rozvaděče Rack nebylo součástí PD. Navržené switche a Access Point WiFi 5 budou zajištěny samostatnou dodávkou ze strany IT ZSMV; 9/ Vzhledem k nedostatku místa pro technologii v baru je potřeba zajistit oddělený kompresor chlazení; 10/ Vzhledem k novým možnostem realizovat napojení rozvodů vody a odpadu přímo na kávovar a vodní lázeň dojde k optimalizaci pro efektivní provoz celého zařízení baru; 11/ Realizace prolisu pracovní desky u výčepu zamezí rozlévání vody do prostoru celého baru a stékání vody na podlahu; 12/ Z důvodu zamezení usazování vodního kamene v potrubí a v gastrotechnologiích je nutné namontovat změkčovač vody; 13/ Z hygienických důvodů je nutné zajistit nad vodní lázeň dechovou clonu; 14/ Výčepní hlava - dodávku zajišťuje pivovar.</p>		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 1, 2, 3, 4 a zápisy ve stavebním deníku		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO, 4 kalendářní dny		
Vliv na kvalitu díla: Ano, dojde výrazně provozně k zhodnocení celého prostoru		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		523 697,40 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		149 283,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		374 414,20 Kč
DPH 21%		78 626,98 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		453 041,18 Kč
Za Zhotovitele:		Za Objednatele
		
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s		ZSMV OI
podpis:		podpis:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
		
Datum:		

Stav:	Cenová kalkulace na VCP - dodatek k SoD	07.02.2024
Místo plnění:	Hotel Vltava - rekonstrukce jídelny	
Předmět nabídky:	Vícepráce spojené s realizací rekonstrukce jídelny	
Objednatel:	ZSMV, Přípotoční 300/12, Praha 10, 101 00	
Zhotovitel:	TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. - U Záběhlického zámku 233/15 106 00 Praha 10	

č.pol.	položka	Jedn.m nožství	množství	cena materiálu / za jednotk.množství	cena montáže / za jednotk.množství	celková cena materiálu	celková cena montáže	cena celkem bez DPH
A. Zákryty topení a jejich nová konstrukce (v PD nedostatečná výměra a způsob uchycení) - T10								
1	Novýšení plochy materiálu	kpl	1,00	12 280,00	0,00	12 280,00	0,00 Kč	12 280,00 Kč
2	Povrchová úprava OSMO	kpl	2,00	5 095,00	0,00	10 190,00	0,00 Kč	10 190,00 Kč
3	Aplikace nátěru	h	20,00	0,00	550,00	0,00	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
4	Nosná konstrukce 18x50mm	m	135,00	110,00	0,00	14 850,00	0,00 Kč	14 850,00 Kč
5	Montáž konstrukce	h	40,00	0,00	550,00	0,00	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
							celkem	70 320,00 Kč
B. Truhláský obklad zdí za zadním barem (žádost uživatele) - T01, T01A, T06								
1	Obklad Crystal slim HG bílá	ks	2,00	15 805,00	0,00	31 610,00	0,00 Kč	31 610,00 Kč
2	Lepidlo	ks	8,00	390,00	0,00	3 120,00	0,00 Kč	3 120,00 Kč
3	Režijní náklady	kpl	1,00	2 600,00	0,00	2 600,00	0,00 Kč	2 600,00 Kč
4	Montáž obkladu	h	45,00	0,00	550,00	0,00	24 750,00 Kč	24 750,00 Kč
5	T06 Zámek stolový- generál	ks	3,00	385,00	150,00	1 155,00	450,00 Kč	1 605,00 Kč
							celkem	63 685,00 Kč
C. Výměna rozvodů ÚT mezi jídelnou a horním patrem (preventivní výměna před zaklopením stropu a sloupu)								
1	Bourací práce-pokoj-halo-prostup, betonvyřezání armatur	ks	1,00	600,00	4 500,00	600,00	4 500,00 Kč	5 100,00 Kč
2	Demontáž a vyřezání ocelového potrubí 1/2"-15m-výška 4m	ks	1,00	400,00	4 000,00	400,00	4 000,00 Kč	4 400,00 Kč
3	Kkulové uzávěry u podlahy včetně materiálu CU-přechody 22-3/4"	kpl	1,00	2 485,00	0,00	2 485,00	0,00 Kč	2 485,00 Kč
4	Držák potrubí	ks	8,00	140,00	0,00	1 120,00	0,00 Kč	1 120,00 Kč
5	Zhotovení závitů u podlahy v pokoji včetně materiálu CU-přechody 22-3/4"	hod.	2,00	0,00	700,00	0,00	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
6	Potrubí CU-22mm	ks	18,00	272,00	0,00	4 896,00	0,00 Kč	4 896,00 Kč
7	Kolena CU-22mm	ks	14,00	129,00	0,00	1 806,00	0,00 Kč	1 806,00 Kč
8	Spajka CU 22mm	ks	6,00	149,00	0,00	894,00	0,00 Kč	894,00 Kč
9	Mosazné tvarovky	kpl	1,00	1 400,00	0,00	1 400,00	0,00 Kč	1 400,00 Kč
10	Montáž potrubí CU 22	had.	26,00	0,00	700,00	0,00	18 200,00 Kč	18 200,00 Kč
11	Režie a přesun hmot, likvidace materiálu	ks	1,00	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
12	Doprava PHA-Vltava-PHA	ks	2,00	2 500,00	0,00	5 000,00	0,00 Kč	5 000,00 Kč
13	Zednické zapravení stropního prostupu pro potrubí	kpl	1,00	1 050,00	8 500,00	1 050,00	8 500,00 Kč	9 550,00 Kč
							celkem	60 751,00 Kč
D. Betonová stěrka na obklad sloupů(záměna za skleněné obložení)								
1	Betonová stěrka	m2	42,00	1 050,00	1 450,00	44 100,00	60 900,00 Kč	105 000,00 Kč
2	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	42,00	26,20	0,00	1 100,40	0,00 Kč	1 100,40 Kč
3	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	42,00	281,00	0,00	11 802,00	0,00 Kč	11 802,00 Kč
							celkem	117 902,40 Kč
E. SDK požární revizní dvířka pro uzávěry topení a požární klapku (požadavek uživatele)								
1	SDK PP revizní dvířka do SDK 300x300 EI 45 DP1 S / EW 90 DP1S)	ks	1,00	4 030,00	1 500,00	4 030,00	1 500,00 Kč	5 530,00 Kč
2	SDK PP revizní dvířka do SDK 400x400 EI 45 DP1 S / EW 90 DP1S)	ks	1,00	4 810,00	1 500,00	4 810,00	1 500,00 Kč	6 310,00 Kč
							celkem	11 840,00 Kč
F. Přechodová lišta mezi koberec a vinyl (požadavek uživatele)								
1	Přechodová lišta, nardžecí PROFÍ ACARA, hliník elox - titan	bm	16,00	570,00	200,00	9 120,00	3 200,00 Kč	12 320,00 Kč
							celkem	12 320,00 Kč
G. Obložková zárubeň pro posuvné dveře jedno a dvoj křídle - do kuchyně a zázemí baru (v PD řešeno bez OZ)								
1	Do1 - Zárubeň dvoukřídla obložková tl stěny 60-150mm rozměru 1250-1850/1970, 2100mm	ks	1,00	9 900,00	2 500,00	9 900,00	2 500,00 Kč	12 400,00 Kč
2	Do2 - Zárubeň dvoukřídla obložková tl stěny 60-150mm rozměru 800-1250/1970, 2100mm	ks	1,00	7 980,00	2 000,00	7 980,00	2 000,00 Kč	9 980,00 Kč
							celkem	22 380,00 Kč
H. Dodání a montáž datového rozvaděče Rack (požadavek uživatele)								
1	Racková skříň GUG	ks	1,00	4 780,00	900,00	4 780,00	900,00 Kč	5 680,00 Kč
							celkem	5 680,00 Kč

I. Dodání a montáž odděleného kopresoru chlazení (nedostatek místa v prostoru baru)

1	Kompresor oddělený, Danfoss	ks	1,00	29 850,00	1 500,00	29 850,00	1 500,00 Kč	31 350,00 Kč
2	CU potrubí	kpl	1,00	1 500,00	2 000,00	1 500,00	2 000,00 Kč	3 500,00 Kč
3	Komunikační kabeláž	kpl	1,00	300,00	550,00	300,00	550,00 Kč	850,00 Kč
4	Spojovací, těsnící a jiný drobný materiál	kpl	1,00	1 500,00	1 200,00	1 500,00	1 200,00 Kč	2 700,00 Kč
5	Zednická příprava (průrazy stropem, začíštění apod.)	kpl	1,00	1 250,00	3 000,00	1 250,00	3 000,00 Kč	4 250,00 Kč
							celkem	42 650,00 Kč

J. Doplnění rozvodů vody a odpadu pro kávovar a vodní lázeň (požadavek uživatele)

1	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10,00	501,60	0,00	5 016,00	0,00 Kč	5 016,00 Kč
2	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PE-Xc spoj lisováním PN 16 do 70°C D 20x2,3 mm	m	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
3	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,00	88,00	0,00	1 760,00	0,00 Kč	1 760,00 Kč
4	Truhlářská úprava celé konstrukce baru, příprava pro rozvody vody a odpadu	kpl	1,00	1 200,00	15 000,00	1 200,00	15 000,00 Kč	16 200,00 Kč
							celkem	22 976,00 Kč

K. Realizace prolisu pracovní desky u výčepu - okapová hrana (požadavek uživatele)

1	Realizace okapové hrany na barovém stole	kpl	1,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
							celkem	15 000,00 Kč

L. Dodávka a montáž změkčovače vody (požadavek uživatele)

1	Automatický změkčovač vody Softener	ks	1,00	14 023,00	2 500,00	14 023,00	2 500,00 Kč	16 523,00 Kč
							celkem	16 523,00 Kč

M. Nástavba mobilní na výdejní bar - dechová clona

1	Nástavba - dechová clona 1630x450x430 mm.kalené sklo, rámová jeklová konstrukce profil 30x40 mm.,nástavba k volně položení na stávající desku	ks	1,00	39 420,00	1 000,00	39 420,00	1 000,00 Kč	40 420,00 Kč
							celkem	40 420,00 Kč

N. VRN - Dokumentace - projekční a koordinační práce spojené s přepracováním podstatné části PD.

1	Výrobní a dílenská dokumentace	sada	1,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2	Koordinace a technické posouzení jednotlivých profesních dílenských dokumentací vytvořených dodavatelem a subdodavateli, průběžná spolupráce mezi zhotovitelem a projektantem	hod.	40,00	0,00	250,00	0,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
3	Technická podpora a spolupráce v průběhu výstavby při změně nebo nedostupnosti materiálů a výrobků, jejich zapracování do aktuální dokumentace, posouzení detailů, koordinace dopadů do navazujících profesí	hod.	25,00	0,00	250,00	0,00	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč
							celkem	21 250,00 Kč

Celkem bez DPH **523 697,40 Kč**

Odpočtové položky

01_116	Obklad sloupů a pilířů lepením obkladovým sklem - obkladové skla lakobel kouřová barva	m2	40,28	2 415,00	0,00	97 276,20	0,00 Kč	97 276,20 Kč
03_1	16 port PoE switch, vč. montážního materiálu	ks	1,00	4 400,00	0,00	4 400,00	0,00 Kč	4 400,00 Kč
03_2	WiFi Access Point WiFi 5, 1317 Mb/s, Dual-band, 1 x LAN, GLAN, PoE	ks	3,00	3 300,00	0,00	9 900,00	0,00 Kč	9 900,00 Kč
04_23	TOV6 - výčepní hlava pro čtyři kohouty	ks	1,00	37 707,00	0,00	37 707,00	0,00 Kč	37 707,00 Kč
04_29	TOV17 - switch	ks	1,00	14 000,00	0,00	14 000,00	celkem	149 283,20 Kč

Celkem bez DPH **149 283,20 Kč**

přípočty 523 697,40 Kč
odpočty 149 283,20 Kč
Celkem bez DPH 374 414,20 Kč

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
 U Záběhlického zámku 233/15
 106 00 Praha 10
www.temo.cz

