



# Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/0625/2023**

*na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinný**“*

a

### Asental Land, s.r.o.

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 277 69 143  
DIČ: CZ27769143 – plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249  
zástupce: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů  
Markéta Paskovská, jednatel  
číslo smlouvy: 6700060812

*na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněný**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
  - **pozemku p.p.č. 261/36**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Nad Vodárnou),
  - **pozemku p.p.č. 476/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace (ul. Zábělská),vše v obci Ostrava, **k.ú. Heřmanice**, zapsaných na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Služebný**“)



pozemek p.p.č. 261/36“ a „*Služební pozemek p.p.č. 476/1*“, či společně jen jako „*Služební pozemky*“). Správa Služebních pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

3. **Oprávněný je**, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vylučným vlastníkem** mj. nemovitých věcí, a to:

- pozemku p.p.č. 261/104 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/105 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/106 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/107 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/108 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/109 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/110 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/111 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/112 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/113 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/114 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/115 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/116 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/117 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/118 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/119 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/120 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/121 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/122 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/123 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/124 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/125 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/126 – orná půda,
- pozemku p.p.č. 261/127 – orná půda,

vše v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, a zapsáno na LV č. 1562 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Panující pozemek p.p.č. 261/104*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/105*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/106*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/107*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/108*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/109*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/110*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/111*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/112*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/113*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/114*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/115*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/116*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/117*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/118*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/119*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/120*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/121*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/122*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/123*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/124*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/125*“, „*Panující pozemek p.p.č. 261/126*“ a „*Panující pozemek p.p.č. 261/127*“, či společně též jen jako „*Panující pozemky*“),

4. Oprávněný má z důvodu:

- a) zřízení a provozování stavby přípojky splaškové kanalizace (dále jen „*Přípojka splaškové kanalizace*“) k Panujícímu pozemku p.p.č. 261/117 na/v části Služebního pozemku p.p.č. 261/36 v rozsahu délky 55,54 m (přípojka splaškové kanalizace) dle geometrického plánu č. 2611-161/2023 ze dne 10. 08. 2023 (dále jen „*Část Služebního pozemku p.p.č. 261/36 - PSK*“),
- b) zřízení a provozování kanalizační přípojky dešťové k Panujícímu pozemku p.p.č. 261/117 na/v části Služebního pozemku p.p.č. 261/36 v rozsahu délky 0 m, označené písmeny „Y“ a „B1“ a „A1“ v geometrickém plánu č. 2613-163b/2023 ze dne 05. 10. 2023 (dále jen „*Kanalizační přípojka dešťová 1*“ a „*Část Služebního pozemku p.p.č. 261/36 – KPD 1*“), zřízení a provozování kanalizační přípojky dešťové k Panujícímu pozemku p.p.č. 261/113 na/v části Služebního pozemku p.p.č. 261/36 v rozsahu délky 0 m, označené písmeny „A1“ a „Z“ v geometrickém plánu č. 2613-163b/2023 ze dne 05. 10. 2023 (dále jen „*Kanalizační přípojka dešťová 2*“ a „*Část*



**Služebného pozemku p.p.č. 261/36 – KPD 2“) a zřízení a provozování kanalizační přípojky dešťové k Panujícimu pozemku p.p.č. 261/118 na/v části Služebného pozemku p.p.č. 261/36 v rozsahu délky 0 m, označené písmenem „B1“ v geometrickém plánu č. 2613-163b/2023 ze dne 05. 10. 2023 (dále jen „Kanalizační přípojka dešťová 3“ a „Část Služebného pozemku p.p.č. 261/36 – KPD 3“),**

(Kanalizační přípojka dešťová 1, Kanalizační přípojka dešťová 2 a Kanalizační přípojka dešťová 3 společně dále jen jako „Kanalizační přípojky dešťové“, Část Služebného pozemku p.p.č. 261/36 – KPD 1, Část Služebného pozemku p.p.č. 261/36 – KPD 2 a Část Služebného pozemku p.p.č. 261/36 – KPD 3 dále jen jako „Části Služebného pozemku p.p.č. 261/36 - KPD“),

- c) **zřízení a provozování stavby dešťové kanalizace (dále jen „Dešťová kanalizace“)** k Panujícimu pozemku p.p.č. 261/104, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/105, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/106, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/107, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/108, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/109, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/110, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/111, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/112, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/113, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/114, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/115, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/116, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/117, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/118, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/119, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/120, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/121, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/122, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/123, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/124, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/125, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/126, Panujícimu pozemku p.p.č. 261/127 **na/v části Služebného pozemku p.p.č. 476/1 v rozsahu délky 1,11 m** (dešťová kanalizace) dle geometrického plánu č. 2613-163a/2023 ze dne 05. 10. 2023 (dále jen „Část Služebného pozemku p.p.č. 476/1 - DK“),
- d) **zřízení a provozování vodovodní přípojky (dále jen „Vodovodní přípojka“)** k Panujícimu pozemku p.p.č. 261/117 **na/v části Služebného pozemku p.p.č. 476/1 v rozsahu délky 8,46 m** (vodovodní přípojka) dle geometrického plánu č. 2612-162/2023 ze dne 24. 07. 2023 (dále jen „Část Služebného pozemku p.p.č. 476/1 - VP“),  
zájem o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti dle ust. §1257 a násl. Občanského zákoníku. Věcné břemeno spočívá v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstraňovat inženýrské sítě - Přípojku splaškové kanalizace, Kanalizační přípojky dešťové, Dešťovou kanalizaci, Vodovodní přípojku na Služebných pozemcích k jejich tíži ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků, a to vše v rozsahu výše uvedených geometrických plánů.  
(Část Služebného pozemku p.p.č. 261/36 – PSK, Části Služebného pozemku p.p.č. 261/36 – KPD, Část Služebného pozemku p.p.č. 476/1 – DK a Část Služebného pozemku p.p.č. 476/1 – VP dále společně jen jako „Části Služebných pozemků“ a Přípojka splaškové kanalizace, Kanalizační přípojky dešťové, Dešťová kanalizace a Vodovodní přípojka dále společně jen jako „Přípojky“)
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu o níže uvedeném obsahu.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřizuje Smlouvou k tíži Služebných pozemků ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Panujících pozemků, věcné břemeno pozemkové služebnosti, které odpovídá:
- a) **právo Oprávněných:**
- zřídit na vlastní náklady na/v Části Služebného pozemku p.p.č. 261/36 - PSK Přípojku splaškové kanalizace, na/v Částech Služebného pozemku p.p.č. 261/36 - KPD Kanalizační přípojky dešťové, na/v Části Služebného pozemku p.p.č. 476/1 - DK Dešťovou kanalizaci, a na/v Části Služebného pozemku p.p.č. 476/1 - VP Vodovodní přípojku, a to vhodným a bezpečným způsobem,
  - Přípojky provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
  - vstupovat a vjíždět na Části Služebných pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Přípojek,



- provádět na Přípojkách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
  - b) **povinnost Povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnost trpět, (dále jen „*Služebnost*“).
2. Rozsah Služebnosti je vymezen takto:
- a) **Přípojka splaškové kanalizace geometrickým plánem č. 2611-161/2023 ze dne 10. 08. 2023**, kdy panujícím pozemkem je Panující pozemek p.p.č. 261/117 a služebným pozemkem je Služebný pozemek p.p.č. 261/36,
  - b) **Kanalizační přípojky dešťové geometrickým plánem č. 2613-163b/2023 ze dne 05. 10. 2023**, kdy panujícím pozemkem je ve vztahu ke Kanalizační přípojce dešťové 1 Panující pozemek p.p.č. 261/117 (část „Y“, „B1“ a „A1“), ve vztahu ke Kanalizační přípojce dešťové 2 Panující pozemek p.p.č. 261/113 (část „A1“ a „Z“) a ve vztahu ke Kanalizační přípojce dešťové 3 Panující pozemek p.p.č. 261/118 (část „B1“) a služebným pozemkem ke Kanalizačním přípojkám dešťovým je Služebný pozemek p.p.č. 261/36,
  - c) **Dešťová kanalizace geometrickým plánem č. 2613-163a/2023 ze dne 05. 10. 2023**, kdy panujícími pozemky jsou Panující pozemky a služebným pozemkem je Služebný pozemek p.p.č. 476/1,
  - d) **Vodovodní přípojka geometrickým plánem č. 2612-162/2023 ze dne 24. 07. 2023**, kdy panujícím pozemkem je Panující pozemek p.p.č. 261/117 a služebným pozemkem je Služebný pozemek p.p.č. 476/1,
- všechny pro k.ú. Heřmanice, které tvoří přílohu č. 1, přílohu č. 2, přílohu č. 3 a přílohu č. 4 Smlouvy, jež jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- 3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
  - 4. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.
  - 5. **Práva odpovídající zřízení Služebnosti jsou spojena s vlastnictvím Panujících pozemků v rozsahu dle čl. II odst. 2 Smlouvy**, přecházejí tedy s vlastnictvím Panujících pozemků na jejich nabyvatele.
  - 6. Povinnost trpět práva odpovídající zřízení Služebnosti **v rozsahu dle čl. II odst. 2 Smlouvy** přechází s vlastnictvím Služebných pozemků, resp. Částí Služebných pozemků, na jejich nabyvatele.

## Článek III.

### Úplata za zřízení Služebnost a její úhrada

- 1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu v celkové výši 16.750,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: šestnáct tisíc sedm set padesát korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši).
- 2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle odst. 1 tohoto článku Povinnému na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem (VS) 4060300920 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne, kdy Povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná Smlouva. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad na přijatou platbu do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv a povinností ze Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.
- 3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka Služebných pozemků, resp. Částí Služebných pozemků, pouze v nezbytném rozsahu.



2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.
3. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
4. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění pro Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práv odpovídajících Služebnosti si bude Oprávněný počínat vůči Povinnému šetrně a chovat se ke Služebným pozemkům, resp. k Části Služebných pozemků, s péčí řádného hospodáře, udržovat je v řádném stavu a čistotě.
6. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti a o termínech provádění a jménech pověřených osob minimálně s týdenním předstihem písemně, a to v podobě listinné či elektronické.
7. Oprávněný se zavazuje uvést Služebné pozemky, resp. Části Služebných pozemků, bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu.
8. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný, tj. včetně nákladů na uvedení Částí Služebných pozemků do původního či náležitého stavu v případě zániku Služebnosti.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému skončení potřeby zřízení Služebnosti.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

## Článek V.

### Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv a povinností odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše Povinný. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení úplaty za zřízení Služebnosti ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
4. Správný poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Povinnému předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené dle Smlouvy do katastru nemovitostí.



6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VI.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vstoupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a



srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

7. Povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, v případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Povinnému v počtu dle čl. VII odst. 8 Smlouvy.

## Článek VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 02. 2024 svým usnesením č. 1610/RMOB-Sle/2226/52.

Za Povinného

Za Oprávněného

V Ostravě dne

V ..... dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Paul Lysek**  
jednatel – předseda sboru jednatelů

V..... dne

.....  
**Markéta Paskovská**  
jednatel

### Příloha:

1. Geometrický plán č. 2611-161/2023 ze dne 10. 08. 2023
2. Geometrický plán č. 2613-163b/2023 ze dne 05. 10. 2023
3. Geometrický plán č. 2613-163a/2023 ze dne 05. 10. 2023
4. Geometrický plán č. 2612-162/2023 ze dne 24. 07. 2023