

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Vypůjčitel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha7
IČO: 72496991
Zastoupen: Mgr. Martinou Beránkovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
Kontaktní adresa: T. G. Masaryka 145, 261 01, Příbram
Bankovní spojení:
ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen vypůjčitel)

a

Půjčitel: Město Stochov
Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
Zastoupen: Mgr. Robertem Filipem, místostarostou
Bankovní spojení:

(dále jen půjčitel)

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce

Podle § 2193 až § 2200 Zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nebytové prostory č. 33 o výměře 52,1 m² v II. nadzemním podlaží domu č. p. 486 na pozemku parc. č. 705/2, v ulici J. Šípka ve Stochově. Vypůjčitel je oprávněn nevýhradně užívat i společné prostory budovy, které jsou nezbytné k přístupu do předmětu výpůjčky, a též užívat i přilehlé WC.
2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje, že vypůjčitelu přenechá bezplatně předmět výpůjčky k užívání za účelem výkonu státní správy – agendy úřadu práce.
3. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje, že v prostorách zachová kontaktní místo, obsazené minimálně 2x v týdnu kompetentní a k tomu určenou pracovnící, která bude zajišťovat příslušnou agendu kontaktního místa Úřadu práce České republiky.

II. Výše a splatnost úhrady za poskytované služby

| 1. | ročně | měsíčně |
|---|------------------|-----------------|
| Záloha na vytápění | 28 956 Kč | 2 413 Kč |
| Záloha na ohřev teplé vody (TUV) | 3 804 Kč | 317 Kč |
| Záloha na vodu v TUV | 1 200 Kč | 100 Kč |
| Záloha na SV (vodné, stočné) | 1 800 Kč | 150 Kč |
| Záloha na elektrickou energii (spol.prostory+kancelář) | 3 360 Kč | 280 Kč |
| CELKEM úhrada za služby celkem | 39 120 Kč | 3 260 Kč |
| CELKEM úhrada záloh za služby celkem – čtvrtletně | | 9 780 Kč |
| Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, úklid kanceláře) | | |
| Úklid | 4 464 Kč | 372 Kč |
| Úklid kanceláře | 3 000 Kč | 250 Kč |
| CELKEM cena plnění podléhající DPH (vč. DPH) | 7 824 Kč | 622 Kč |
| CELKEM cena plnění podléhající DPH – pololetně | | 3 732 Kč |

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel.

2. Výše uvedená úhrada za poskytované služby nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma úhrady za úklid společných prostor a kanceláře. V těchto případech je vypůjčitel povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za úklid a úklid kanceláře) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní pololetí se splatností do 14 dnů od jejího vystavení, přičemž půjčitel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne následujícího měsíce příslušného kalendářního pololetí.
3. Úhrada záloh za poskytované služby bude prováděna čtvrtletně vždy do konce prvního měsíce daného čtvrtletí. Úhrada poskytovaných služeb podléhajících DPH bude hrazena na základě vystavených faktur dle odst. 2.

III. Doba plnění

1. Výpůjčka dle této smlouvy počíná dnem 1. 3. 2024.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen hradit poskytované služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši stanovené čl. II. této smlouvy.
2. Vyúčtování bude prováděno v souladu s platnou legislativou. Půjčitel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s výpůjčným vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými, obecně známými právními předpisy. Vypůjčitel uhradí cenu těchto služeb do 14 dnů poté, co mu bude půjčitelem předloženo vyúčtování.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu obou smluvních stran s tím, že strany výslovně souhlasí, aby práva a povinnosti byly touto smlouvou založeny s účinností od 1. 3. 2024.
2. Platnost této smlouvy lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.
4. Půjčitel prohlašuje, že záměr na výpůjčku nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl v souladu s § 39 obecního zřízení, zák. č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 9. 1. 2024 do 25. 1. 2024 a uzavření smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města dne 5. 2. 2024.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

V Příbrami dne: 21.2.2024

Ve Stochově dne: 23.2.2024

.....
Za vypůjčitele
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

.....
Za půjčitele
Mgr. Robert Filip
místostarosta