

23 01 9 012

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: Eurotel Praha, spol. s r.o.

IČO: 15268306

Sokolovská 855/225

DIČ: 009-15268306

190 00 Praha 9

bankovní spojení -

zastoupený: panem Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci

a

Provozovatel zařízení:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

Městská policie Brno

DIČ: -----

Štefánikova 43

602 00 Brno

bankovní spojení -

č.ú.

zastoupený: p. Daniel Šíma, ředitel MP Brno

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku
smlouvu o umístění zařízení.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení provozovatele Městská policie Brno v objektu Lipový vrch /BMLIP, 29809/.

Součástí instalace zařízení provozovatele je umístění 2 antén na stožáru u výše uvedeného objektu ve výšce 15 a 25 m.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Majitel objektu je oprávněn vstoupit do prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele.

3. Stav předmětných prostor:

Provozovatel zařízení je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat technologii rádiového převaděče. Provozovatel zařízení má právo na umístění soupravy převaděče o rozměrech 50x40x35 cm.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětného prostoru, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologii a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu majitele objektu.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon všech těchto zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty 50 W.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Umístění zařízení je sjednáno na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, provozní náklady a poskytované služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení v rozsahu podle čl.1 byla dohodnuta v celkové výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby - elektrická energie pro napájení zařízení. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 1.600,- Kč (slovy jedentisícšestset korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby bude provozovatel zařízení hradit ročně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění zařízení	10.000,- Kč
úhrada za poskytované služby	1.600,- Kč + DPH
Celkem	11.600,- Kč + DPH

(slovy jedenácttisícšestset korun českých)

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k 1.6. daného kalendářního roku se splatností 21dnů od vystavení faktury. Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby za první období (tj. do začátku kalendářního roku) budou fakturovány majitelem objektu do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy. Ve faktuře, kterou vystaví majitel objektu bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a přílohou 1. faktury bude kopie „Osvědčení o registraci“ majitele objektu jako plátce DPH.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení platby úhrady z viny provozovatele zařízení, může fakturovat provozovatel zařízení majiteli objektu smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý týden zpoždění platby.

V případě dlouhodobého neplnění finančních závazků, plynoucích z této smlouvy, je majitel objektu oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Tím nejsou dotčeny nároky majitele objektu na dlužné částky úhrady.

4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit. Provozovatel zařízení bude zajišťovat úklid prostor, ve kterých má umístěno své zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže tohoto zařízení.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu užívání, musí být předem projednány

- oběma stranami a schváleny majitelem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení se souhlasem majitele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání smlouvy o umístění zařízení odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s par.28 odstavcem 3 ZDP majitel nezvýší vstupní cenu předmětných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny."
 - 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením zařízení provozovatele do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel zařízení.
 - 1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení.
 - 1.7 Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení majitele objektu nebo jiných zařízení v objektu majitele nebo jeho okolí je provozovatel zařízení povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel zařízení povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemného oznámení může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl.7 odst. 2.
 - 1.8 Provozovatel zařízení pojistí na vlastní náklady jím instalované zařízení proti krádeži, vandalismu a živelným událostem tj. proti poškození požárem, vodou, bleskem nebo větrem.
 - 1.9 Provozovatel zařízení se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.
 - 1.10 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
 - 1.11 Provozovatel zařízení je povinen označit svá zařízení názvem firmy a telefonním spojením.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- 2.4 Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k instalovanému zařízení zapůjčením příslušného klíče na základě předávacího protokolu po dobu platnosti smlouvy. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku majitele objektu nebo dalších provozovatelů zařízení způsobené prokazatelně činností provozovatele zařízení (např.: případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu a pod.) je odpovědný provozovatel zařízení v plném rozsahu.
- 2.5 Majitel objektu má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
- provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.
- Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám.

Čl.10

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

v Pruzedne dne 28-05-2001

v Blatc dne: 6.VI.2001



majitel objektu



provozovatel zařízení

