

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě,

jejímž předmětem je pacht pozemků p. č. 4174/2, 4174/1, 4174/7, 4174/8, 4174/9, 4175/1 a 4175/4 v provozním objektu areálu koupaliště Křižíkova, Křižíkova 3036/9d, Brno, zaps. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, na LV č. 10001 pro obec Brno a k. ú. Královo Pole, a vybavení,
uzavřené dne 29.12.2023 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna,

ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: ČSOB a.s.,

Číslo účtu: 105753420/0300

(dále jen "propachtovatel")

a

Bruno Jelínek

narozený 29.11.1970

se sídlem Nelepeč-Žernůvka, Nelepeč 12, 666 01,

IČO 488 52 341

(dále jen „pachtýř“)

Smluvní strany se ve smyslu ustanovení čl. XI. odst. 5. shora specifikované Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1 v tomto znění:

I.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že na základě dodatku č. 1 dochází k těmto změnám Smlouvy:

A) Dosavadní text 2. odstavce čl. VI. Pachtovné a služby ve znění:

„Pachtovné je splatné pololetně vždy ke 20. dni prvního měsíce daného pololetí příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem [] (za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno a) smlouvy)) a pod variabilním symbolem [] (za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno b) smlouvy).“

se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

„Pachtovné je splatné čtvrtletně vždy ke 20. dni prvního měsíce daného čtvrtletí příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této

smlouvy, pod variabilním symbolem [REDACTED] (za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno a) smlouvy)) a pod variabilním symbolem [REDACTED] (za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno b) smlouvy). Za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno a) smlouvy činí čtvrtletní pachtovné 25 000 Kč a za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno b) smlouvy) činí čtvrtletní pachtovné 37 500 Kč.

B) Dosavadní text čtvrtého odstavce 5. odstavce čl. VII. Práva a povinnosti pachtýře ve znění:

„Za běžné opravy předmětu pachtu se považují ty opravy, které jsou uvedeny v § 3, 4 a 5 nařízení vlády č. 305/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, a dále jakékoliv jiné opravy, pokud výše nákladu na jednu opravu nepřesáhne částku 150 000 Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých), a pokud takové náklady na takovou opravu nebudou kryty pojistnou smlouvou uzavřenou propachtovatelem. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.“

se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

„Za běžné opravy předmětu pachtu se považují ty opravy, které jsou uvedeny v § 3, 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, a dále jakékoliv jiné opravy, pokud výše nákladu na jednu opravu nepřesáhne částku 150 000 Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) včetně DPH, maximálně do výše nájemného sjednaného v čl. VI. odst. 1 této smlouvy za kalendářní rok, a pokud takové náklady na takovou opravu nebudou kryty pojistnou smlouvou uzavřenou propachtovatelem. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.“

C) Dosavadní text 18. odstavce čl. VII. Práva a povinnosti pachtýře ve znění:

„Pachtýř není oprávněn k podpachtu či podnájmu části nemovitých věcí i věcí movitých třetí osobě delší jak 48 hodin bez souhlasu propachtovatele. Sjednáním subjektem je pachtýř oprávněn uzavřít smlouvu na dobu max. 48 hodin bez souhlasu propachtovatele nejvýše čtyřikrát za kalendářní rok. Propachtovatel dává pachtýři souhlas s umístěním stroje na výrobu zmrzliny provozovaného třetí osobou v předmětu pachtu.“

se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

„Pachtýř není oprávněn k podpachtu či podnájmu části nemovitých věcí i věcí movitých třetí osobě delší jak 48 hodin bez souhlasu propachtovatele, s výjimkou přenechání části předmětu pachtu – nebytového prostoru občerstvení včetně zázemí a terasy v centrální budově koupaliště (stavbě obč. vyb. č.p. 3036, která je součástí pozemku p. č. 4174/8 blíže uvedeného odst. 1. v čl. I. Smlouvy) za účelem stánkového prodeje občerstvení podnajímcem/podpachtýřem Martinu Dědinovi, [REDACTED] IČO 665 22 668. Sjednáním subjektem je pachtýř oprávněn uzavřít smlouvu na dobu max. 48 hodin bez souhlasu propachtovatele nejvýše čtyřikrát za kalendářní rok. Propachtovatel dává pachtýři souhlas s umístěním stroje na výrobu zmrzliny provozovaného třetí osobou v předmětu pachtu.“

II. DOHODA O NAROVNÁNÍ

Dle odst. 2 čl. VI. Smlouvy bylo pachtovné (v odpovídající výši 125 000 Kč bez DPH) splatné pololetně vždy ke 20. dni prvního měsíce daného pololetí, dle tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě je pachtovné (v odpovídající výši 62 500 Kč bez DPH) splatné čtvrtletně ke 20. dni prvního měsíce daného čtvrtletí. Pachtýř uhradil pachtovné dle Smlouvy za 1. pololetí roku 2024 ve výši 62 500 Kč bez DPH dne 19.01.2024. Dle Smlouvy tak propachtovateli vzniklo právo na úrok z prodlení v zákonné výši 14,75 % od 21.01.2024 do dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, tj. ve výši 730 Kč bez DPH (dále jen „Nárok“) a pachtýři vznikla povinnost tento Nárok uhradit. Pachtýř prohlašuje, že Nárok propachtovatele uznává.

Smluvní strany se dohodly, že s účinky generálního narovnání s konečnou platností mezi sebou vypořádávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající z prodlení pachtýře se zaplacením části pachtovného za 1. pololetí 2024 tak, že Nárok propachtovatele tímto zaniká.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
4. Tento dodatek podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku nejpozději do 29.02.2024 zajistí propachtovatel a o registraci dodatku informuje pachtýře.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

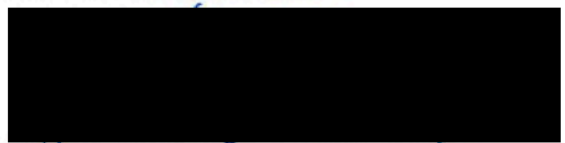
Znění a uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na 26. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 31.01.2024 usnesením č. 24R26/09.

V Brně dne16..02..2024



Ing. Andrea Pazderová, starostka
MČ Brno-Královo Pole
(za propachtovatele)

V Brně dne19.2..2024.



Bruno Jelínek, IČO 488 52 341
(pachtýř)