

Dohoda o skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku ÚMČ Praha 7
IČO: 000 63 754
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Malý průvodce z.s.

se sídlem: U třešňovky 1860/3, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČO/dat. nar.: 11895632
zastoupena: Kamilou Broulíkovou, předsedkyní

(dále jen „Nájemce“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 00241/2023 dne 22.02.2023, jejímž předmětem je nájem nebytové jednotky č. 1170/102 o výměře 47,00 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1170, na adrese Veverkova 29 v Praze 7 (dále jen „Prostor sloužící podnikání“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zániku nájemního vztahu a tedy skončení nájmu Prostoru sloužícího podnikání ke dni 29.02.2024.
2. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni zániku nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním Prostoru sloužícího podnikání provede v zastoupení Pronajímatele správní firma 7U s.r.o., IČO: 26418274, Komunardů 46, Praha 7 (dále jen „Správní firma“), v obvyklých termínech pro vyúčtování.
3. Jistota ve výši **22.173,00 Kč**, složená na účet pronajímatele pod [REDACTED] bude vyplacena Správní firmě na účet č. [REDACTED] Pronajímatel Nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení Prostoru sloužícího podnikání Nájemcem Pronajímateli a vyrovnání všech Nájemcových dluhů vůči Pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak

vyplatí Nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby Nájemci.

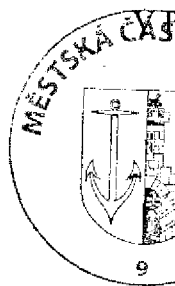
4. V případě, že by Nájemce nebyl schopen uhradit všechny dluhy spojené s nájmem Prostoru sloužícího podnikání v termínu jejich splatnosti, je možno po vzájemné dohodě s Pronajímatelem provést uznání dluhu a uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách.

III.

1. Nájemce předá Pronajímately Prostor sloužící podnikání ke dni skončení nájemního vztahu, tj. ke dni 29.02.2024.
2. Nájemce odevzdá Prostor sloužící podnikání ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit Pronajímately. Prostor sloužící podnikání bude předán vyklizený a čistý. Prostor sloužící podnikání převezme v zastoupení Pronajímately Správní firma, které Nájemce předá všechny klíče, které obdržel od Pronajímately včetně těch, které si případně sám pořídil.
3. Při předání Prostoru sloužícího podnikání bude o tomto pořízen předávací protokol.

IV.

1. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání Smluvních stran.
3. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, přičemž po jednom obdrží Nájemce, Pronajímately a Správní firma.
5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



Písek dne 19.02.2024

Městská část Písek
zastoupena Mgr. Robertem Kolářem
vedoucím Odboru majetku ÚMČ P7
Nájemce

Malý průvodce z.s.

Malý průvodce z.s.
Kamila Broulíková, předsedkyně
pronajímately