

0168/2024
2024/2024

Číslo smlouvy OSMISR 56/03 – 2/24

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení: [redacted]

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

IČ: 451 92 588

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

zastoupené Ing. Michalem Chmelou, předsedou představenstva a Ing. Kamilem Ondrou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Budoucí oprávněný ze služebnosti má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Budoucí oprávněný ze služebnosti má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti ve smyslu § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 3424/1**, ostatní plocha o výměře 1235 m², **pozemku p.č. 3425/1**, ostatní plocha o výměře 3574 m², **pozemku p.č. 3427**, ostatní plocha o výměře 290 m², **pozemku p.č. 3457**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², **pozemku p.č. 3471**, ostatní plocha o výměře 752 m² a **pozemku p.č. 14627**, vodní plocha o výměře 257 m², vše v k.ú. **Vsetín** a **pozemku p.č. 385/14**, ostatní plocha o výměře 9 m², **pozemku p.č. 385/6**, ostatní plocha o výměře 12 m², **pozemku p.č. 479/2**, ostatní plocha o výměře 919 m², **pozemku p.č. 2097/2**, ostatní plocha o výměře 155 m², **pozemku p.č. 2097/6**, ostatní plocha o výměře 17 m², **pozemku p.č. 2097/1**, ostatní plocha o výměře 328 m² a **pozemku p.č. 2047/4**, vodní plocha o výměře 327 m², vše v k.ú. **Rokytnice u Vsetína** (dále jen

„služební pozemek“).

- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se služební pozemek nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněný ze služebnosti provozuje rozvodné tepelné zařízení. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „Horkovodní přípojka pro VST Nového obytného souboru Vsetín“ konkrétně zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování horkovodní přípojky (dále jen „inženýrská síť“ nebo „Stavba“), a to na části služebního pozemku citovaného v čl. I., odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětné horkovodní přípojky, přičemž délka plánované horkovodní přípojky činí celkem cca 116,1 bm. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisu.
 - 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebním pozemku a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
 - 5) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebního pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
 - 6) Jednorázová úplata za zřízení služebnosti břemene činí **138 400,- Kč** (slovy: jedno sto třicet osm tisíc čtyři sta korun českých) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených dle „Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín“, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023 dle bodu 8. písm. a). Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
 - 7) Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **69 200,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **69 200,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
- V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke služebnému pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, bude budoucí oprávněný ze služebnosti povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Budoucí oprávněný ze služebnosti může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti maximálně o 2 roky.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná Stavba je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
 - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
 - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebném pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
 - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - e) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti zálohu úplaty za zřízení služebnosti ve výši **69 200,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě korun

českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dále čestné prohlášení oprávněného ze služebnosti ve věci:
- dokončení a zahájení užívání předmětné stavby,
 - uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,
 - nedotčení předmětného pozemku jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pokud nebude sjednána ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku II. odstavci 3 smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem II. odstavcem 3 smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

1.

- 1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Oprávněný ze služebnosti má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí. Oprávněný ze služebnosti má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti ve smyslu § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.
- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 3424/1**, ostatní plocha o výměře 1235 m², **pozemku p.č. 3425/1**, ostatní plocha o výměře 3574 m², **pozemku p.č. 3427**, ostatní plocha o výměře 290 m², **pozemku p.č. 3457**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², **pozemku p.č. 3471**, ostatní plocha o výměře 752 m² a **pozemku p.č. 14627**, vodní plocha o výměře 257 m², vše v **k.ú. Vsetín** a **pozemku p.č. 385/14**, ostatní plocha o výměře 9 m², **pozemku p.č. 385/6**, ostatní plocha o výměře 12 m², **pozemku p.č. 479/2**, ostatní plocha o výměře 919 m², **pozemku p.č. 2097/2**, ostatní plocha o výměře 155 m², **pozemku p.č. 2097/6**, ostatní plocha o výměře 17 m², **pozemku p.č. 2097/1**, ostatní plocha o výměře 328 m² a **pozemku p.č. 2047/4**, vodní plocha o výměře 327 m², vše v **k.ú. Rokytnice u Vsetína**, (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „Horkovodní přípojka pro VST Nového obytného souboru Vsetín“ sestávající z....., postavené na části služebného pozemku a to na základě stavebního povolení -rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené, IČ....., sídlem.....když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne..... (dále jako "**předmětné vedení**", **inženýrská síť**, "**Stavba**" nebo "**panující věc**").
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.



2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Stavby (předmětného vedení) jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat horkovodní přípojku v rámci stavby: „Horkovodní přípojka pro novou OPS v objektu Sportovní Haly, Vsetín“ (dále jako „inženýrská síť“ nebo „předmětná stavba“) na části služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **138 400,- Kč** (slovy: jedno sto třicet osm tisíc čtyři sta korun českých) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023 dle bodu 8. písm. a).
- 6) Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:
 - a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši **69 200,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **69 200,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do



předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebném pozemku.

- 3) Provozování a údržba stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebném pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebném pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného ze služebnosti nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného i panujícího pozemku, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 5 tohoto článku výlučně



jen z těchto důvodů:

- a) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným ze služebnosti a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit předmětnou stavbu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti, že přemístění předmětné stavby bude provedeno za těchto podmínek:

- a) Oprávněný ze služebnosti je povinen umístění nové trasy předem projednat a vzájemně si odsouhlasit s povinným ze služebnosti, přičemž nová trasa inženýrské sítě musí být vedena v pozemcích povinného ze služebnosti pouze v nezbytném rozsahu a dle podmínek stanovených povinným ze služebnosti.

- b) K nové trase inženýrské sítě bude povinným ze služebnosti zřízena nová služebnost, předchozí služebnost bude zrušena. Zřízení této nové služebnosti nebude ze strany povinného ze služebnosti zpoplatněno.

c) Realizace přeložky:

- Oprávněný ze služebnosti provede sám nebo pomocí svých smluvních partnerů přemístění předmětné Stavby, a to v termínu a dle podmínek, dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti.

- V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů stavby, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět, ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

- V případě, že oprávněný ze služebnosti bude v prodlení se splněním svých povinností s realizací přeložky, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přeložku sám, a to na náklady oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit náklady na realizaci přeložky inženýrské sítě na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na realizaci přeložky inženýrské sítě se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

d) Financování přeložky:

- Náklady na realizaci přeložky dle bodu c) shora jdou v plné výši za oprávněným ze služebnosti.

e) Související náklady - náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad nového věcného břemene:

- V případě požadavku na přeložení inženýrské sítě ve smyslu shora uvedeného uhradí oprávněný ze služebnosti náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad nového věcného břemene do katastru nemovitostí.

f) Nová smlouva o zřízení věcného břemene:

Smluvní strany uzavřenou o skutečnostech uvedených pod písm. a) až e) Smlouvu o zřízení věcného břemene, včetně geometrického zaměření přemístění předmětné stavby, které bude podkladem pro návrh zápisu změny věcného břemene do katastru nemovitostí postupem dle článku 5 této smlouvy. Tuto novou smlouvu o zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje uzavřít do 30 ti dnů od předložení jejího návrhu povinným ze služebnosti.

- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle

článku V. odst. 2 smlouvy se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 4) V případě prodlení oprávněného ze služebnosti s plněním závazku uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6. odst. 2 smlouvy delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 6) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu inženýrské sítě do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýleno od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 7) O předání a převzetí vyklizeného služebního pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebního pozemku, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 9) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.
- 10) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti bude mj. na **pozemcích p.č. 2097/2**, ostatní plocha o výměře 155 m², **p.č. 2097/1**, ostatní plocha o výměře 328 m² a **p.č. st. 778**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 445 m², jehož součástí je stavba č.p. 305, jiná stavba, to **vše v k.ú. Rokytnice u Vsetína**, realizovat stavební záměr nové gymnastické haly, případně jiné stavby či rekonstrukce stávajícího objektu. Oprávněný ze služebnosti je v případě realizace tohoto stavebního záměru povinen udělit povinnému ze služebnosti s touto stavební akcí souhlas dle příslušných právních předpisů (tj. zejména dle příslušných stavebně právních předpisů) tak, aby povinnému ze služebnosti nic nebránilo v realizaci uvedeného stavebního záměru, s tím, že oprávněný je dále povinen umožnit povinnému ze služebnosti realizaci záměru definovanému v tomto odstavci smlouvy včetně všech souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě a udělit povinnému ze služebnosti příslušný souhlas k realizaci uvedené stavby včetně všech souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčena příslušná práva a povinnosti smluvních stran dle článku 6 odst. 2 této smlouvy.
- 11) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti bude mj. na **pozemcích p.č. 2047/4**, vodní plocha o výměře 327 m², **v k.ú. Rokytnice u Vsetína**, a **p.č. 14627**, vodní plocha o výměře 257 m², **v k.ú. Vsetín**, realizovat stavební záměr související s opravou břehu vodního toku Mlýnský náhon. Oprávněný ze služebnosti je v případě realizace tohoto stavebního záměru povinen udělit povinnému ze služebnosti s touto stavební akcí souhlas dle příslušných právních předpisů (tj. zejména

dle příslušných stavebně právních předpisů) tak, aby povinnému ze služebnosti nic nebránilo v realizaci uvedeného stavebního záměru, s tím, že oprávněný je dále povinen umožnit povinnému ze služebnosti realizaci záměru definovanému v tomto odstavci smlouvy včetně všech souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě a udělit povinnému ze služebnosti příslušný souhlas k realizaci uvedené stavby včetně všech souvisejících činností v ochranném pásmu inženýrské sítě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčena příslušná práva a povinnosti smluvních stran dle článku 6 odst. 2 této smlouvy.

- 12) V případě, že oprávněný ze služebnosti poruší jakoukoliv svoji povinnost dle článku 6 odst. 2 písm. a) a c), odst. 10 a odst. 11 této smlouvy je povinen povinnému ze služebnosti za každé jednotlivé porušení uhradit smluvní pokutu ve výši šestinásobku úplaty za zřízení služebnosti dle článku 2 odst. 5 této smlouvy.
- 13) V případě, že oprávněný ze služebnosti poruší jakoukoliv svoji povinnost dle článku 6 odst. 2 písm. a) a c), odst. 10 a odst. 11 této smlouvy a toto své porušení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnutí povinným ze služebnosti, je povinný ze služebnosti v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci Stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,



- b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci Stavby nejpozději 20 dnů před jejich započítím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h) dodržet podmínky stanovené správcem komunikace č.j. MUVS-S 5187/2024/OSMISR/246.6/Ha ze dne 13.02.2024.
 - i) postupovat dle podmínek uvedených v článku 6 odst. 2 písm. a) a c), odst. 10 a odst. 11 textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedeném v čl. IV. této smlouvy, a to v případě, že k investiční činnosti budoucího povinného ze služebnosti dojde za trvání této smlouvy.
- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započítím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuy pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
 - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
 - e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
 - f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol

hutníci zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:

- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
- neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
- v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.

g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.

h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným ze služebnosti nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.

5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena Stavbou, s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.

6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinkem ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího povinného z věcného břemene. Pokud se budoucí oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
- a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
 - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
 - d) v případě, že Stavba byla realizována v rozporu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
 - e) při nedodržení povinností specifikovaných v čl. V odst. 3 písm. i) této smlouvy za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši šestinásobku úplaty za zřízení služebnosti dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady na základě daňového dokladu – faktury vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti poruší svoji povinnost dle článku čl. V odst. 3 písm. i) této smlouvy a toto své porušení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnutí budoucím povinným ze služebnosti, je budoucí povinný ze služebnosti v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 15.01.2024 pod bodem 21/34/RM/2024. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Katastrální situační výkres č. C.2.

Stanovisko správce komunikace č.j. MUVS-S 5187/2024/OSMISR/246.6/Ha.

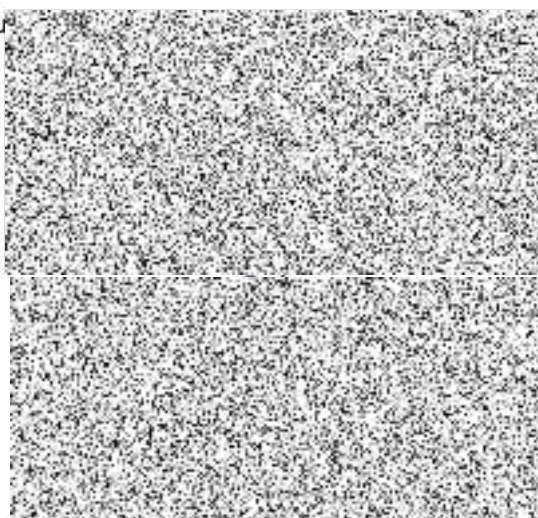
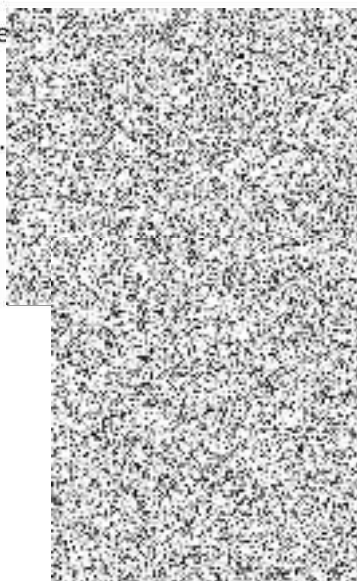
Ve Vsetíně dne..... 23. 02. 2024

ve VSETÍNĚ 16.2.2024

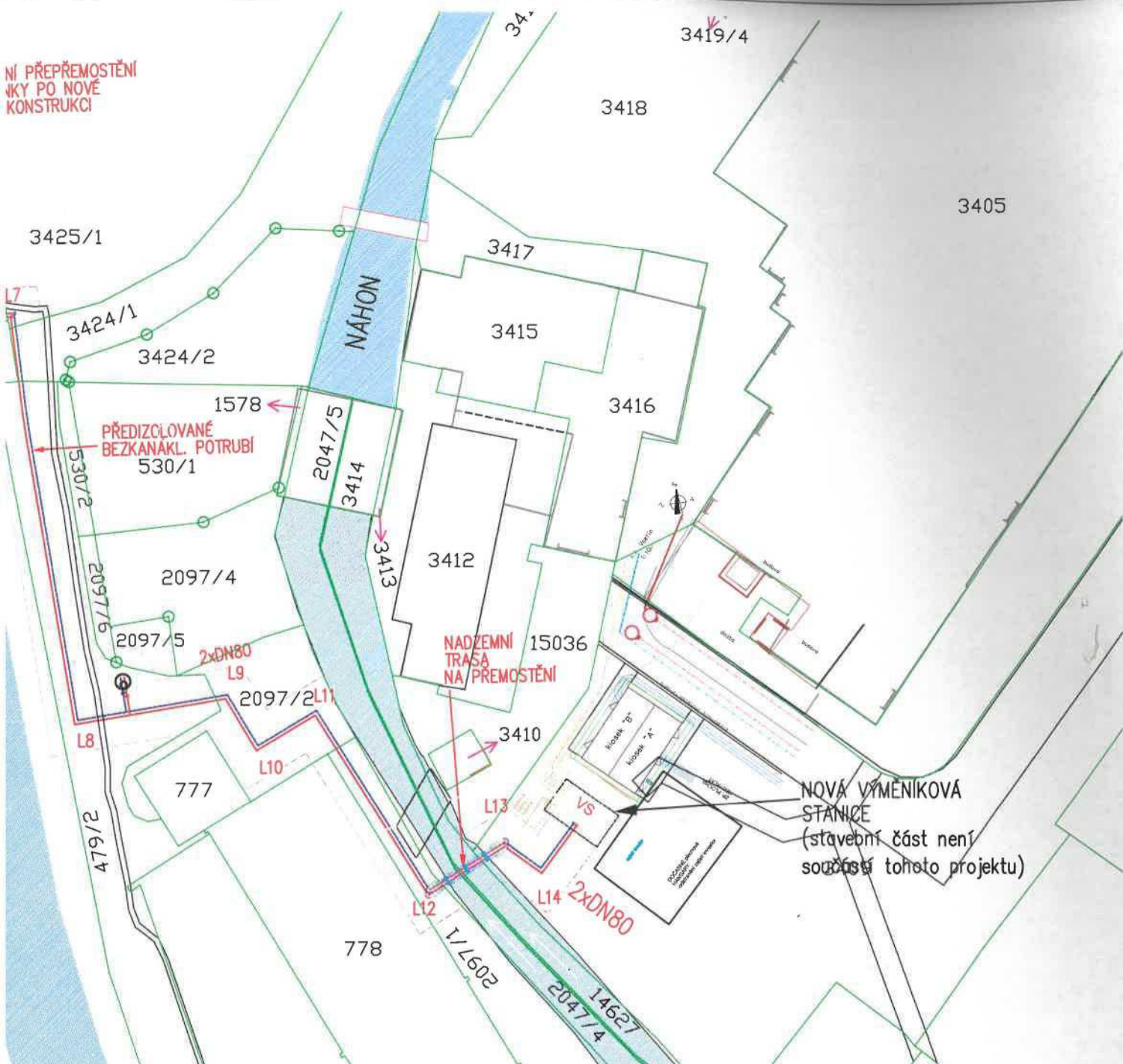
budoucí povinný ze služebnosti

budoucí oprávněný ze služebnosti

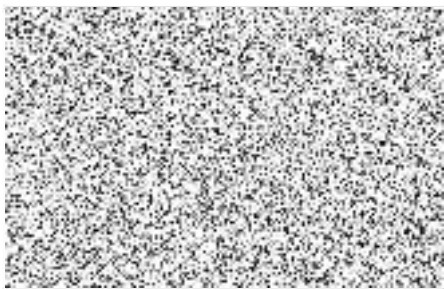
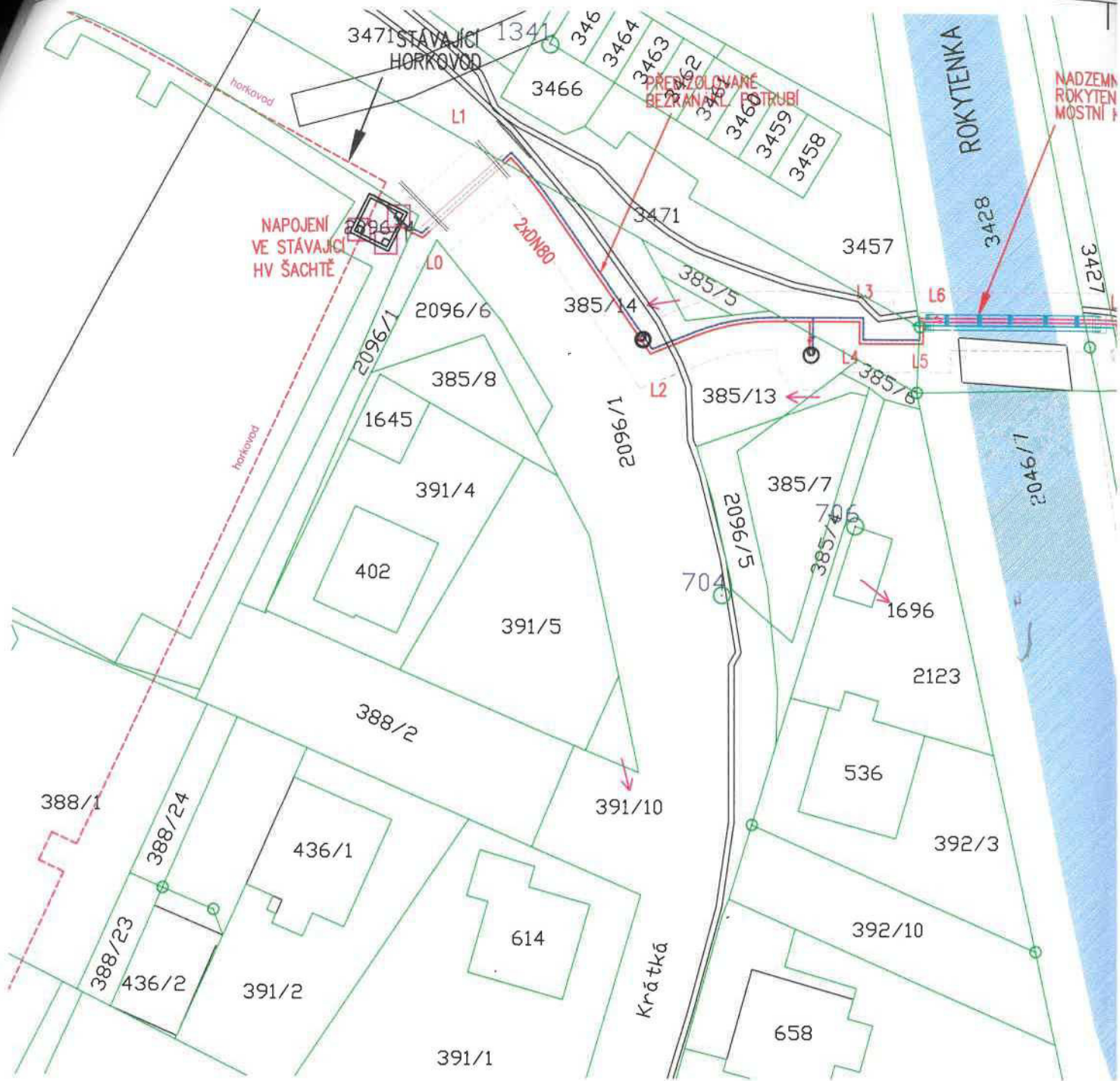
Město Vsetín
Jiří Čunek, starosta



NI PŘEPŘEMOSTĚNÍ
JKY PO NOVE
KONSTRUKCI



KRESLIL:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	
			
PROJEKTANT: MS PROJEKT s.r.o., Obřanská 43, 614 00 Brno			
MÍSTO STAVBY: Vsetín, k.ú. Vsetín			
INVESTOR: Zás. teplem Vsetín a.s., Jiráskova 1326, 75501 Vsetín			
AKCE: HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO VST NOVÉHO OBYTNÉHO SOUBORU VSETÍN (rev. 7/2023) IO 01 Horkovodní přípojka			
OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			FORMÁT: 297x210
			DATUM: 11/2023
			STUPEŇ PD: DPS
			MĚŘÍTKO: 1:500
			PARÉ: Č.VÝKR.: C.2



SITUACE STAVBY – HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA OD PENNY

- Nová horkovodní předizolovaná bezkanálová přípojka 2xDN80
- Nová horkovodní předizolovaná přípojka 2xDN80 – nadzemní vedení



MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.:

ze dne: 26.5.2023, 5.9.2023, 25.10.2023
naše č.j.: MUVS 24395/2024/OSMISR
sp. zn.: MUVS-S 5187/2024/OSMISR/246.6/Ha
počet listů: 4
počet příloh: 0

MS PROJEKT s.r.o.
Obřanská 43
614 00 Brno

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum:



13.2.2024


Vyjádření vlastníka místní komunikace

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené komunikace, na základě vašich žádostí ze dne 26.5.2023, 5.9.2023, 25.10.2023 a předložené dokumentace ke stavbě „horkovodní přípojka pro VST nového obytného souboru Vsetín“ na pozemcích parc. č. 2096/1, 479/2, 2097/2, 2097/1, 2047/4, k. ú. Rokytnice u Vsetína, na pozemcích parc. č. 3471, 3428, 3427, 3425/1, 3424/1, 14627, 3409, k. ú. Vsetín, místní komunikace III. třídy č. 39c Krátká v úseku č. 4342 na pozemku parc. č. 2096/1, k. ú. Rokytnice u Vsetína a pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vsetín, veřejně přístupná účelová komunikace č. 708um chodník u Sandriku v úseku č. 4652 na pozemcích parc. č. 3427, 3424/1, k. ú. Vsetín, chodník na pozemku parc. č. 479/2, k. ú. Rokytnice u Vsetína.

Dle předložené dokumentace je předmětem záměru vybudování nové horkovodní přípojky pro výměňkovou stanici nového obytného souboru Vsetín, napojená na stávající rozvody CZT v ul. Krátká na pozemku parc. č. 2096/4, k. ú. Rokytnice u Vsetína. Přípojka předizolovaného bezkanálového potrubí bude napojena ze stávající horkovodní šachty. Potrubí nad tokem Rokytenka bude osazeno na samostatné podpěrné konstrukci. Potrubí vedené nad náhonem (na pozemcích parc. č. 14627, k. ú. Vsetín, parc. c. č. 2047/4, k. ú. Rokytnice u Vsetína) bude uloženo na nové ocelové pomocné konstrukci na mostku. Uložení ani vlastní potrubí nesnižuje průtočný profil náhonu. Souběžně s trasou horkovodu budou připoloženy chráničky a datové kabely pro přenos dat z výměňkové stanice.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, **souhlasí s výše uvedenou stavbou** a se zvláštním užíváním ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zároveň vydává k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci níže uvedené stanovisko.

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. Stavba „horkovodní přípojka pro VST nového obytného souboru Vsetín“ bude koordinována se stavbou plánované nové lávky Vs-04-Rol a úpravou povrchu příjezdové komunikace ve směru z ulice Krátká umístěné na pozemcích parc. č. 2096/1, 385/6, 385/13, k. ú. Rokytnice u Vsetína a parc. č. 3471, k. ú. Vsetín, jejíž investorem bude město Vsetín, IČ 003 04 450, investiční úsek,  e sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín.
2. Přes chodník příslušející k místní komunikaci III. třídy č. 39c Krátká v úseku č. 4342 na pozemcích parc. č. 3096/1, k. ú. Rokytnice u Vsetína a p. č. 3471, k. ú. Vsetín bude proveden překop, konečná úprava povrchu bude provedena neprodleně po skončení prací, nejpozději před stanoveným předáním výkopového místa technickému správci pozemní komunikace. **Nový asfaltový povrch místní komunikace III. třídy č. 39c Krátká v úseku č. 4342 nebude stavebními pracemi dotčen.**
3. Při realizaci výkopových prací přes chodník místní komunikace III. třídy č. 39c Krátká a chodník na pozemku parc. č. 479/2, k. ú. Rokytnice u Vsetína bude zachována průchozí šířka chodníku minimální šíře 1,5 metru, nebude-li to možné, bude zajištěna náhradní obchůzková trasa pro pěší. Chodci budou a cyklisté budou

v dostatečné vzdálenosti nasměrování na obchůzí trasu (případně bude průchod zajištěn prostřednictvím mobilní lávky).

4. **Přes veřejně přístupnou účelovou komunikaci č. 708um chodník u Sandriku v úseku č. 4652 na pozemku parc. č. 3424/1, k. ú. Vsetín bude proveden překop, konečná úprava povrchu bude provedena neprodleně po skončení prací, nejpozději před stanoveným předáním výkopového místa technickému správci pozemní komunikace.**
5. Při realizaci výkopových prací přes veřejně přístupnou účelovou komunikaci č. 708um chodník u Sandriku bude zajištěn a zabezpečen průjezd cyklistů a průchod chodců například prostřednictvím mobilních lávek nebo prováděním výkopových prací s částečnou uzavírkou veřejně přístupné účelové komunikace, případná objízdná trasa pro cyklisty a obchůzí trasa pro chodce bude navržena tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení pohybu cyklistů a chodců.
6. Přes zpevněnou plochu na pozemku parc. č. 3471, k. ú. Vsetín, která slouží jako příjezd ke garážím na pozemcích parc. č. 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3467, 3468, k. ú. Vsetín bude proveden překop, konečná úprava povrchu bude provedena neprodleně po skončení prací, nejpozději před stanoveným předáním výkopového místa technickému správci pozemních komunikací. **Přístup a příjezd ke garážím bude vlastníkům a uživatelům garáží zajištěn** například prostřednictvím přejezdových plechů nebo prováděním výkopových prací s částečnou uzavírkou příjezdu ke garážím.
7. Pod místní komunikací bude horkovodní přípojka uložena v minimální hloubce 1,2 metru, v chodníku bude horkovodní přípojka uložena v minimální hloubce 1 metr.
8. **Dojde-li k poškození městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše a podobně) bude pořízení nového mobiliáře (tzn. konkrétního typu laviček, odpadkového koše) odsouhlaseno majetkovým správcem.**
9. Použitá zemina pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací, č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.
10. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
11. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu **min. o 1 metr na každou stranu**, tj. bude již zaříznuta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení).
12. Obnova konstrukce komunikace, chodníků a zpevněné plochy u stávajících garáží musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
13. **Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost), poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti.**
14. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením.
15. Veškeré výkopy a jámy budou viditelně označeny a zajištěny proti pádu osob, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy. Provedenými výkopy nesmí dojít k ohrožení stability přilehlých objektů.
16. Ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích bude umožňovat bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

17. V případě potřeby bude doprava zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Stanovení přechodného dopravního značení bude před zahájením prací projednáno s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetína bude řádně povoleno.
18. **Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna.** Případná zimní údržba dotčených komunikací a chodníků do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.
19. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
20. **Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací** Komunikace bude písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace. Zázpis o předání a protokol hutnění zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství způsobilý až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zázpisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.
21. O stavu pozemní komunikace bude pořízena žadatelem foto (video) dokumentace před zahájením a po skončení stavby. Vlastník bude v průběhu používání místní komunikace realizační firmou provádět namátkové kontroly.
22. V případě poškození místní komunikace v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace.
23. Při realizaci stavby nesmí být omezeny přístupy k přilehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z dotčených pozemků.
24. Žadatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku podstatného nárůstu zatížení předmětné komunikace v souvislosti s realizací nové horkovodní přípojky.
25. Uložení předmětných sítí a sjezdu bude řešeno formou zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započatím stavby.
26. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
27. V období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
28. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
29. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí povolení k zvláštnímu užívání komunikace příslušného silničního správního úřadu podle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:

Technické služby města Vsetín, p. o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při staveních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou trávu či úhyn nově vysazených dřevin.



(dokument elektronicky podepsán)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín