



S00JX01JTDJF



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: 9314002755
č. sml. 4000240257

- dále jen „vlastník pozemku“

a

Downtown Invest s.r.o.

se sídlem: Zlín, Potoky 552, PSČ 760 01
IČO: 03107001
DIČ: CZ03107001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 83602
jejímž jménem jedná: 
Bankovní spojení: 

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3479/4 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
2. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat uložení vodovodního řadu v rámci stavby „Přípojky kanalizace splaškové a vodovod k RD ulice Pasecký žleb - Zlín“ a uložení kanalizační stoky v rámci stavby „Přípojky kanalizace splaškové a kanalizace splašková k RD ulice Pasecký žleb - Zlín“, vedené přes pozemek p. č. 3479/4 k. ú. Zlín, obec Zlín (dále i jen „stavba“).

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v pozemku v délce 1 x 281,1 bm, (vodovodní řad 265 bm, kanalizační stoka 16,1 bm) dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 A a 1 B.
2. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.



3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025 s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu porušení ujednání smlouvy, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že stavba bude dokončena a zkolaudována nejpozději do 31. 12. 2025, účinnost této smlouvy se prodlužuje na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě předání stavby dle čl. VI., odst. 1, písm. a) této smlouvy do vlastnictví Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. tato smlouva končí dnem předání stavby.

Čl. IV.

Výše a splatnost úplaty

1. Výše úplaty za období do 365 po sobě jdoucích kalendářních dní od data účinnosti této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem 118 062 Kč + DPH v zákonné výši, tj. **částka 142 855,02 Kč.**
2. Po uplynutí 365 kalendářních dnů od data účinnosti této smlouvy činí úplata částku ve výši 5% ceny pozemku dle platné Cenové mapy města Zlína za m²/rok bez DPH, minimálně však 2.000 bez DPH. Rozsah užívané plochy pozemku je dán délkou vodovodního řadu a kanalizační stoky a rozsahem ochranného pásma dle čl. V. odst. 15 této smlouvy. V případě, že nebudou vodovodní řad a kanalizační stoka v té době dokončeny a zkolaudovány, výpočet bude proveden dle projektové dokumentace.
3. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
4. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni účinnosti smlouvy dle odst. 1. tohoto článku, případně ke dni výročí účinnosti smlouvy v příslušném kalendářním roce dle odst. 2. tohoto článku.
5. Úplata a DPH v zákonné výši se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka pozemku.
6. Nezaplátí-li stavebník úplatu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkovu pozemku úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.

4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uloženou v pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo předání stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v souladu s čl. VI, odst. 1 písm. a) této smlouvy.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

10. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovu kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

11. Nevyklidí-li stavebník pozemek ke dni skončení této smlouvy dohodou nebo výpovědí, tj. neodstraní-li stavbu z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovu pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

12. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína, Vodárnou Zlín a. s. (Vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci j. č. VZDOK-231116-02 ze dne 23. 11. 2023, které je přílohou č. 2 smlouvy, j. č. VZDOK-231221-04 ze dne 4. 1. 2024, které je přílohou č. 3 smlouvy) příp. dalšími dotčenými orgány.

13. Stavebník se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

14. Stavba bude dokončena a zkolaudována nejpozději do 31. 12. 2025.

15. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

16. Stavebník se zavazuje zajistit:

Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v souřadném systému JTSK (*system jednotné trigonometrické sítě katastrální*), výškovém systému Balt po vyrovnání, se zákresem průběhu inženýrských sítí před jejich záhozem, zaměřením polohopisu a dopravní infrastruktury pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje s potvrzením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra.

Předání bude ve dvou vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě – 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg, 1x.txt seznam souřadnic včetně souřadnice „z“, po spuštění DTM (*digitální technická mapa*) Zlínského kraje bude předán geodetický podklad pro vedení

digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM (*jednotný výměnný formát digitální technické mapy*) aktuální verze.

Odsouhlasení datové struktury proběhne akceptačním protokolem vystaveným oddělením GIS (*Geografický informační systém*), Odbor informatiky Magistrátu města Zlína.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Po realizaci stavby – vodovodního řadu a kanalizační stoky se zavazuje stavebník vyřešit obchodně provozovatelské vztahy s Vodárnou Zlín a.s., IČO 14237083, třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, a to:

- a) předat stavbu do vlastnictví Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín nebo
- b) uzavřít s Vodárnou Zlín a.s. smlouvu o pachtu a provozování.

2. O způsobu vyřešení obchodně provozovatelských vztahů se zavazuje stavebník písemně informovat vlastníka pozemku a předat mu v kopii příslušný dokument o předání stavby do vlastnictví Vodovodů a kanalizací Zlín, a.s. nebo mu předat v kopii uzavřenou smlouvu o pachtu a provozování s Vodárnou Zlín a.s., a to nejpozději do 31. 12. 2025.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí vlastník pozemku.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží šest stejnopisů.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy:

- 1) Mapový zakres 1 A a 1 B
- 2) Vyjádření Vodárny Zlín, a.s. VZDOK-231116-02
- 3) Vyjádření Vodárny Zlín, a.s. VZDOK-231221-04

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>22. 1. 2024, č. 15/2R/2024</i>

Ve Zlíně 26. 02. 2024

Stavebník



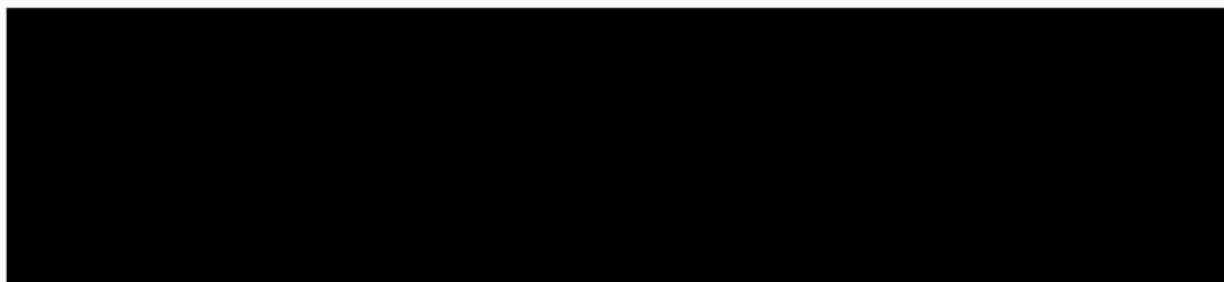
Downtown Invest s.r.o.

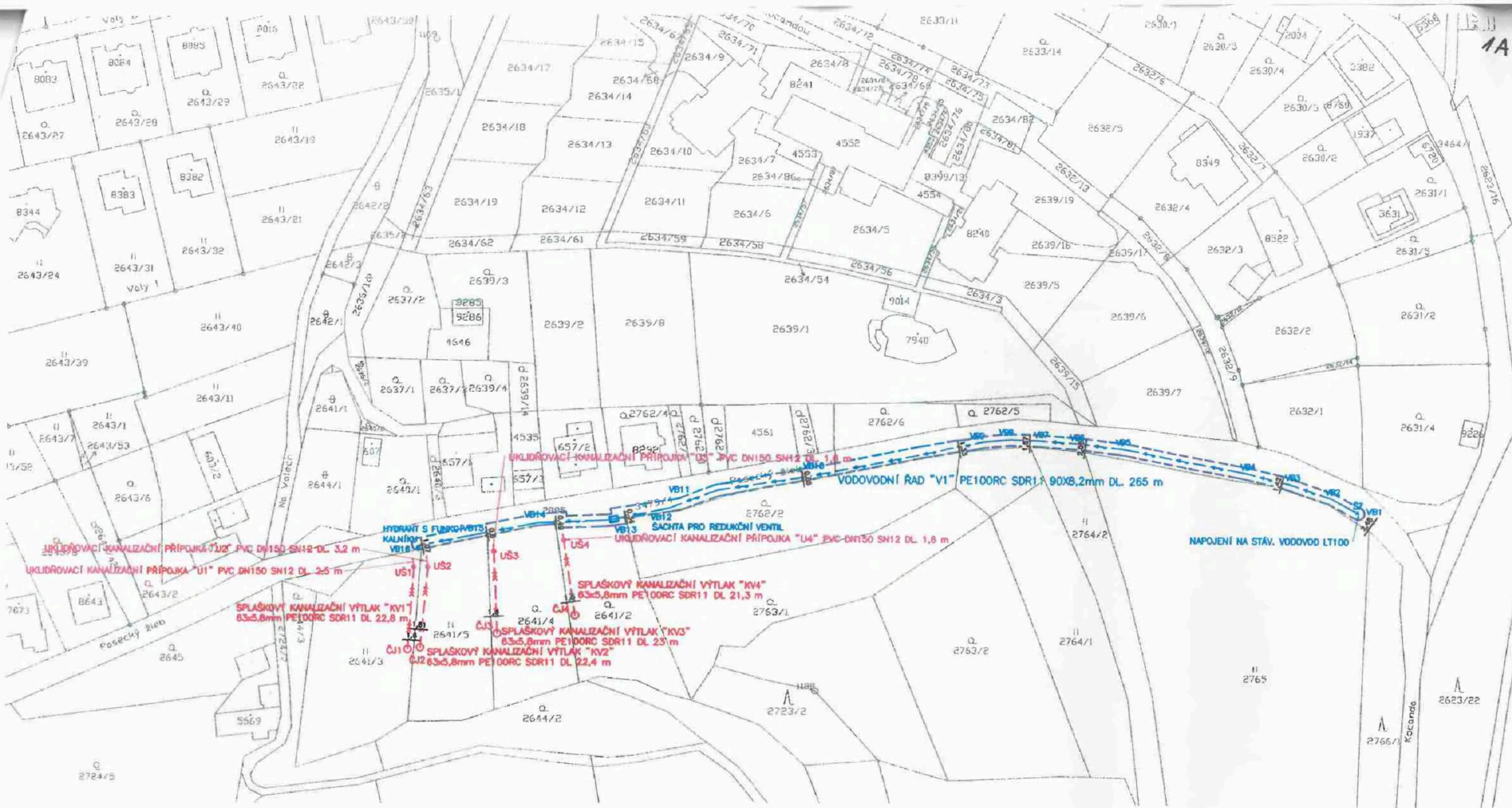


Vlastník pozemku



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





STÁVAJÍCÍ STAV:

— KATASTR NEMOVITOSTÍ

PROJEKTOVANÝ STAV:

- - - - - SO 01 – VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- - - - - SO 01 – GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- - - - - SO 02 – VODOVOD

SLUŽEBNOST PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 3479/4 – 864 m² služebnost – 265 m vodovodního řadu



SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183 V PLATNÉM ZNĚNÍ	
POZEMEK:	3479/4
KÚ:	Zlín
VLASTNÍK:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Podpis:	

Souřadný systém S–JTSK; výškový systém Bpv

VYPRACOVAL	ODP.PROJ.PROFESE	ODP.PROJ.STAVBY	KANINGA PROJEKTOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB
[Redacted]			
KRAJ : ZLÍNSKÝ		OBEC : ZLÍN	
INVESTOR : Downtown Invest s.r.o.			
Přípojky kanalizace splaškové a vodovod k RD ulice Pasecký Žleb – Zlín			FILE: -
SO 01 – PŘÍPOJKY KANALIZACE			FORMÁT 2xA4
SO 02 – VODOVOD			DATUM 11/2023
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES–SLUŽEBNOST			STUPEŇ DUR
			MĚŘÍTKO 1:1000
			ZAK.ČÍSLO: 55–2023
			ARCHIVNÍ ČÍSLO Č.VÝKRESU
			55–2023 C.4



STÁVAJÍCÍ STAV:

— KATASTR NEMOVITOSTÍ

PROJEKTOVANÝ STAV:

- SO 01 - VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- SO 01 - GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- SO 03 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SLUŽEBNOST PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 3479/4 - 60 m² služebnost - 16,1 m kanalizační stoky

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183 V PLATNÉM ZNĚNÍ	
POZEMEK:	3479/4
KÚ:	Zlín
VLASTNÍK:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Podpis:	

Souřadný systém S-JTSK; výškový systém Bpv

VYPRACOVAL	ODP.PROJ.PROFESE	ODP.PROJ.STAVBY	KANINGA PROJEKTOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB
KRAJ : ZLÍNSKÝ		OBEC : ZLÍN	
INVESTOR : DOWNTOWN INVEST S.R.O.			FILE: -
Přípojky kanalizace splaškové a kanalizace splašková k RD ulice Pasecký žleb - Zlín			FORMÁT 2x44
SO 01 - PŘÍPOJKY KANALIZACE			DATUM 12/2023
SO 03 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ			STUPEŇ DUR
			MĚŘÍTKO 1:500
			ZAK.ČÍSLO: 61-2023
			ARCHIVNÍ ČÍSLO Č.VÝKRESU
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES-SLUŽEBNOST			61-2023 C.4





Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 16.11.2023
Jednací číslo: VZDOK-231116-02
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 23.11.2023

Žadatel:
Kaninga s.r.o
Břežnická 5565
760 01 Zlín

Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ)

ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci

Název akce: Připojky kanalizace a vodovod k RD ulice Pasecký Žleb - Zlín
Typ řízení: Územní řízení
Investor: Downtowv Invest s.r.o
Projektant: Kaninga s.r.o

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Zlín
	Název k.ú.:	Zlín
	Parcela:	2641/3, 2641/5, 2641/4, 2641/2, 3479/4 a další
	Upřesnění:	Ke Kocandě, Pasecký Žleb

Popis stavby:

Předmětem řešení je umístění stavby "Připojky kanalizace a vodovod k RD ulice Pasecký Žleb - Zlín".

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 - Připojky kanalizace
- SO 02 - Vodovod

SO 01 - Jsou navrženy čtyři kanalizační tlakové připojky z potrubí PE d 63x5,8 mm - KV1 - délky 22,8 m, KV2 - 22,4 m, KV3 - 23,0 m, KV4 - 21,3 m. Dále uklidňovací gravitační části přípojek z materiálu PVC 150 délky U1 - 2,5 m, U2 - 3,2 m, U3 - 1,6 m, U4 - 1,6 m. Připojky jsou napojeny na stávající kanalizaci PVC 300 napřímo. Na přípojkách jsou osazeny 4 revizní šachty a 4 čerpací šachty.

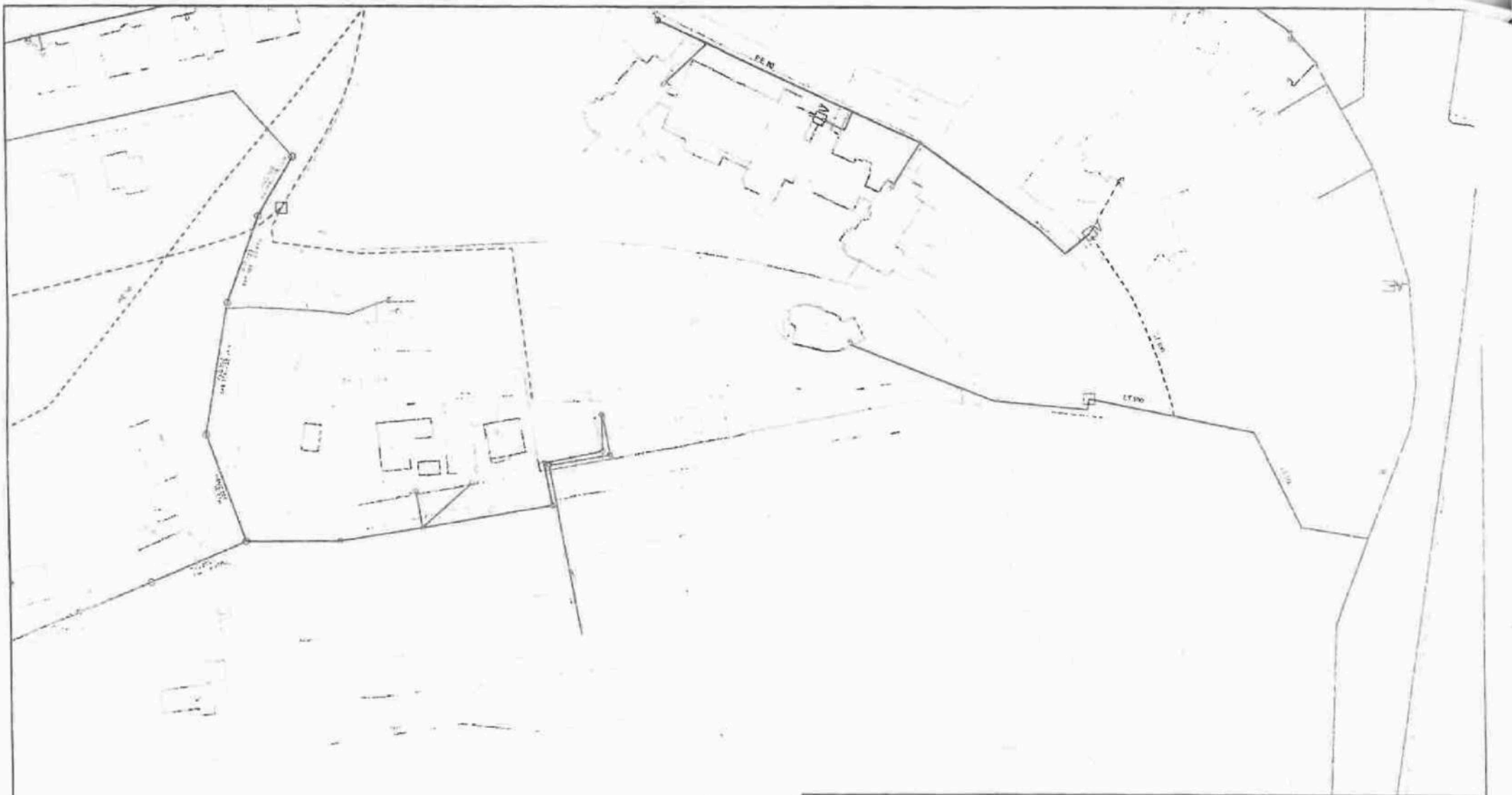
SO 02 - Je navržen nový vodovodní řad "V1" z materiálu PE100RC d 90x8,2 mm, délky 265,0 m, s napojením na stávající vodovodní řad LT 100. Vodovod bude ukončen hydrantem kalníkem.

VZ a.s. nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Odpovědní pracovníci VZ a.s. posoudili dokumentaci a sdělují, že kladné stanovisko k akci bude vydáno za splnění níže uvedených požadavků:

- Za stávajícího stavu se nelze napojit novými kanalizačními přípojkami do stávající kanalizace PVC DN 300, která je dle platného Kanalizačního řádu města Zlín deklarována jako společná kanalizační přípojka. Z hlediska §3 odst.2 zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, není možné připojení přípojky na jinou přípojku. Přípojka musí být připojena přímo na stoku.
- Vlastník stávající kanalizace musí požádat o rekolaudaci na kanalizační stoku a musí uzavřít smlouvu o pachtu a provozování kanalizace s oprávněným subjektem (např. VZ a.s.).
- Alternativně (avšak nekonceptně) lze zřídit novou kanalizační stoku, která bude napojena až do kanalizace ve vlastnictví VAK Zlín a.s. a v provozování VZ a.s.
- S umístěním vodovodu souhlasíme. Nutno dodržet ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
- Opravenou PD a další další PD požadujeme předložit k odsouhlasení - podat novou žádost přes vyjadřovací portál <https://www.vodarnazlin.cz/sluzby/vyjadreni/>.



Vodárna Zlín a.s.
třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
(T) +420 577 124 223
(F) +420 577 124 264
(E) 
www.vodarnazlin.cz



Vodárna Zlín, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací



Popis:

Vystavil:

Dne:

20.11.2023

Měřítko: 1:1440



Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 21.12.2023
Jednací číslo: VZDOK-231221-04
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 04.01.2024

Žadatel:
Kaninga s.r.o
Březnická 5565
760 01 Zlín

Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ) ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci

Název akce: Připojky kanalizace splaškové a kanalizace splašková k RD ulice Pasecký Žleb - Zlín
Typ řízení: Územní řízení
Investor: Downtown Invest s.r.o
Projektant: Kaninga s.r.o

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Zlín
	Název k.ú.:	Zlín
	Parcela:	2641/3, 2641/5, 2641/4, 2641/2
	Upřesnění:	Ke Kocandě, Pasecký Žleb

Popis stavby:

Předmětem řešení je umístění stavby "Připojky kanalizace splaškové a kanalizace splašková k RD ulice Pasecký Žleb - Zlín".

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 - Připojky kanalizace
- SO 03 - Kanalizace splašková

SO 01 - Jsou navrženy čtyři kanalizační tlakové připojky z potrubí PE d 63x5,8 mm - KV1 - délky 21,97 m, KV2 - 22,13 m, KV3 - 21,49 m, KV4 - 19,79 m. Dále uklidňovací gravitační části přípojek z materiálu PVC 150 délky U1 - 1,6 m, U2 - 1,6 m, U3 - 1,6 m, U4 - 1,6 m. Připojky jsou napojeny na nově budovanou kanalizační stoku PVC 250 napřímo (2 ks) a do revizních šachet (2 ks). Na přípojkách jsou osazeny 4 revizní šachty a 4 čerpací šachty.

SO 03 - Je navržena nová kanalizační stoka z potrubí PVC 250 SN 12, délky 72,50 m, s napojením na stávající kanalizační stoku PVC 300 do lomové revizní šachty. Na stoce budou osazeny 3 ks revizních šachet DN 1000.

Nová kanalizace:

SO 03

Vlastník kanalizace je VaK Zlín, a.s., s napojením souhlasíme.

Vlastník provozně související infrastruktury:	VaK Zlín	Typ kanalizačního řadu:	splašková gravitační kanalizace
Dimenze kanalizačního řadu:	250	Materiál kanalizačního řadu:	PVC
Spád:	29,26 ‰, 72,40 ‰	Délka [m]:	72,45 m
Ukončení kanalizačního řadu:	revizní šachta	Uložení šachty:	neuveдено



Nová kanalizační přípojka:

SO 01

Typ přípojky:	splašková tlaková	Dimenze přípojky:	d63 - DN50
Materiál přípojky:	polyetylen	Délka přípojky [m]:	22,0 m, 22,1 m, 21,5 m, 19,8 m
Ukončení přípojky:	revizní šachta	Typ řadu:	splašková gravitační kanalizace
Dimenze kanalizačního řadu [DN/d]:	250	Materiál kanalizačního řadu:	PVC
Způsob napojení přípojky:	výřez a tvarovka	Vlastník kanalizační stoky:	Downtown Invest s.r.o.

VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky VZ k řešené akci:

1. Maximální výkon domovní čerpací stanice může být 1,0 l/s (v PD navrženo 3,0 l/s).
2. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítě (kanalizací). Kontakty na vytyčení: [REDACTED].

Podmínky VZ – ochranná pásma:

3. Při umístování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
4. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
 - §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
 - §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:
 - a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - b. vysazovat trvalé porosty
 - c. provádět skládky
 - d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

Podmínky VZ – nová kanalizace:

5. K napojení nové kanalizace na stávající kanalizační stoku je nutný souhlas vlastníka stávající kanalizace (uveden v tabulce výše). Tato podmínka platí v případě, že vlastníkem stávající kanalizace není VaK Zlín, a.s.
6. V případě, že je uvažováno s provozováním splaškové nebo jednotné kanalizace (nikoliv dešťové) společností Vodárna Zlín a.s., požadujeme dodržení technických požadavků na výstavbu kanalizací a účast zástupců VZ při realizaci stavby (na kontrolních dnech stavby, při zkouškách vodotěsnosti a před záhozem). Investor předá před uzavřením smlouvy provozovateli veškeré podklady a doklady (PD, geodetické zaměření, stavební povolení, zkoušky vodotěsnosti, revize, kamerové záznamy apod.).

7. Kanalizační stoky musí být situovány tak, aby bylo dodrženo jejich ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5m od vnějšího lince potrubí na obě strany, a to od stávajících i budoucích objektů (např. stavební objekty, opěrné zdi, oplocení, skříně NN, pilíře HUP, sloupy VO apod.).
8. U kanalizace pro veřejnou potřebu budou použity revizní šachty DN1000 a min. únosnost kanalizačních trub SN8 ve volném terénu a SN10-12 v komunikacích (dle typu komunikace).
9. Dle ČSN 756101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky" musí být vnitřní průměr gravitačních stok pro veřejnou potřebu min. DN 250 pro stoky z kameniny, plastů a sklolaminátů, nebo DN 300 pro stoky z jiných materiálů.
10. Před kolaudací (uzavřením smlouvy o pachtu a provozování či předáním do majetku VaK) bude provedeno tlakové vyčištění kanalizace a současně kamerový monitoring, který bude předán VZ.
11. Vlastní realizace kanalizačních přípojek je možná až po kolaudaci sítí a vyřešení obchodně-provoznatelských vztahů s VZ (uzavření smlouvy o pachtu a provozování, případně předání do majetku VaK Zlín, a.s.).

Podmínky VZ – kanalizační přípojky:

12. V případě, že vlastníkem stávající kanalizační stoky, na který se má přípojka napojit, není VaK Zlín, a.s. (uvedeno v tabulce výše), je k napojení kanalizační přípojky nutný souhlas vlastníka kanalizace. Souhlas investor doloží na formuláři „Žádost o přihlášení kanalizační přípojky“ v bodě č.5.
13. Stavebník nemá oprávnění zasahovat do kanalizačního zařízení v provozování VZ. Kanalizační odbočení provede provozovatel kanalizace (tj. VZ), nebo jím pověřená odborně způsobilá, právnická či fyzická osoba.
14. Investor akce je povinen před zahájením jakýchkoliv prací na kanalizační přípojce podat na příslušném pracovišti technicko-provozní činnosti Zlín vyplněnou „Žádost o přihlášení kanalizační přípojky“ (nutno doložit kopii povolení ke stavbě přípojky, PD kanalizační přípojky a výpis z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce) a uzavřít „Smlouvu o odvádění odpadních vod“.
15. Odpovědný pracovník VZ, bude nejméně 10 pracovních dní předem vyzván investorem či dodavatelem k vytyčení místa napojení na kanalizaci v naší správě a k provedení vlastního odbočení (preferováno napojení do kanalizační stoky na přímo – odbočka, napojení do revizní šachty pouze výjimečně po odsouhlasení pracovníkem VZ). Zemní práce (obnažení kanalizace) zajistí investor na své náklady.
16. Vlastní realizaci přípojky, od odbočení po propojení s vnitřními rozvody napojované nemovitosti, zajišťuje investor přípojky na svůj náklad.
17. Upozorňujeme na nutnost ochrany suterénních částí objektů proti vzduť vodě (osazení zpětné klapky) a dodržení nejmenšího povoleného sklonu kanalizační přípojky dle ČSN 756101 (DN 200 - 10 ‰, DN 150 - 20 ‰). V případě nesplnění tohoto technického pravidla VZ nebude garantovat plynulý odtok odpadních vod a nevylučuje možnost zpětného vzduť odpadních vod do nemovitosti.
18. Doporučujeme zřízení malé přípojkové šachty (např. plastová, min. DN 400) na kanalizační přípojce pro možnost údržby a čištění přípojky. Šachta musí být přístupná pro techniku provozovatele.
19. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná. Skutečné provedení kanalizační přípojky bude odpovídat ČSN 75 6101, 75 6909, 73 6005, 75 5911, 75 6113 a EN 1610 (75 6114).
20. Do veřejné kanalizace budou smět být vypouštěny pouze odpadní vody, jejichž množství a jakost je v souladu se schváleným a platným kanalizačním řádem veřejné kanalizace.
21. V případě rekonstrukce objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu stavby zabezpečil svoji kanalizační přípojku před poškozením či ucpáním.

Podmínky VZ – obecné:

22. Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
23. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování VZ smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
24. Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů (doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně).



25. Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci VZ. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování VZ, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
26. V případě jakéhokoliv zásahu stavby do ochranných pásem vodovodů či kanalizací má investor povinnost na své náklady tyto sítě přeložit na své náklady, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovní povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
27. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
28. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování VZ byly osazeny do nově upravené nivelety terénu či komunikace.
29. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvod řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
30. Před zakrytím provedeného díla nebo pokládkou finálních povrchů požadujeme přizvat zástupce VZ ke kontrole našeho zařízení, nepoškozenosti a funkčnosti armatur.
31. V místech křížení s podzemními řadami v našem provozování požadujeme umístit nová vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího lince potrubí.
32. Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 73 6005.
33. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
34. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
35. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řadami a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
36. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci VZ a.s.

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.



Vodárna Zlín a.s.
Iřida Tomáše Batí 383, Louky, 763 02 Zlín
(T) +420 577 124 223
(F) +420 577 124 264
(E) [REDACTED]
www.vodarnazlin.cz

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *) - určeno pro stavební úřad

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společnosti Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

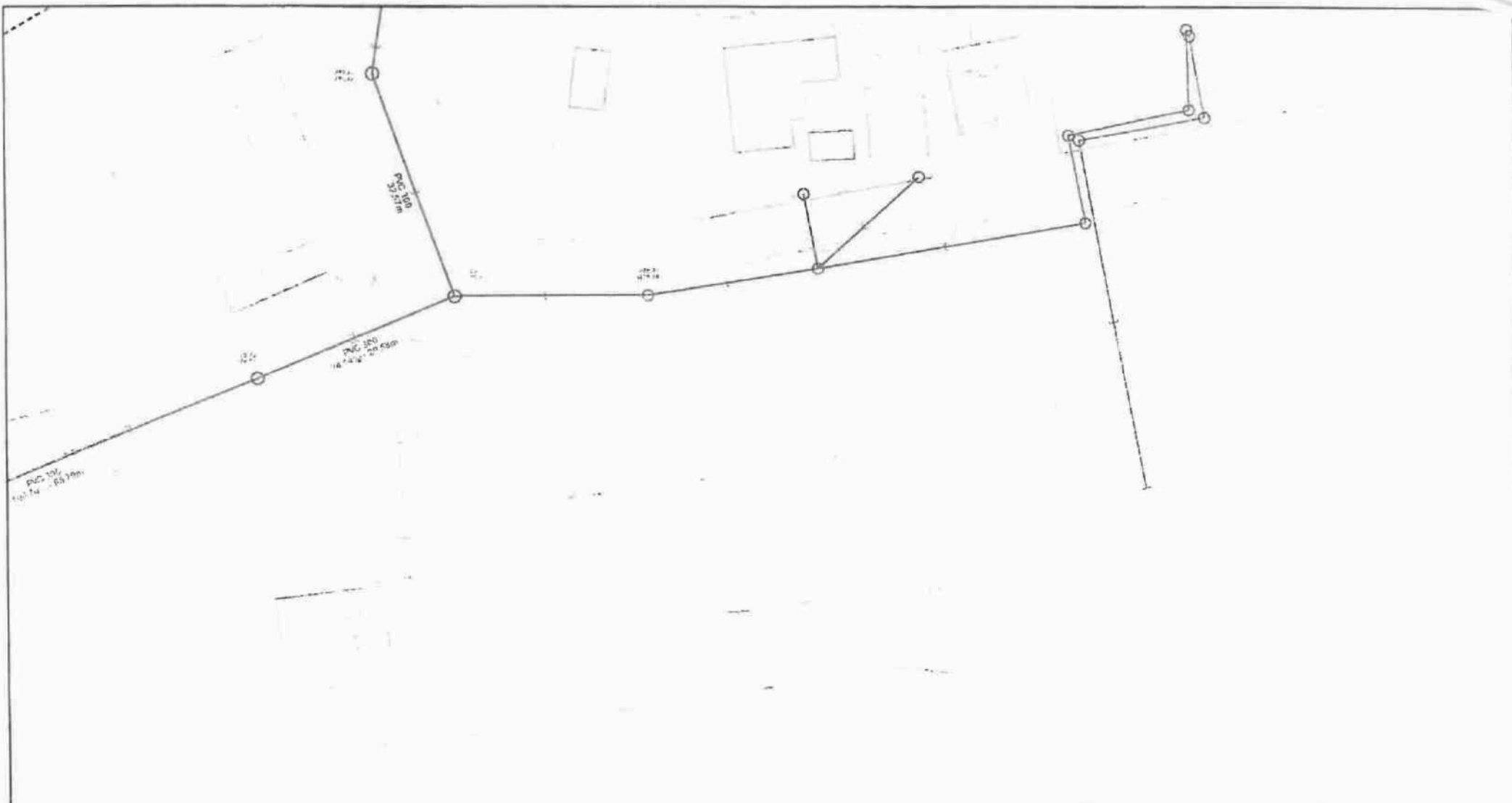
Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtnete



Vodárna Zlín, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítě a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací



Popis:				
Vystavil:	Veronika Flekačová	Dne:	3.1.2024	Měřítko: 1:720