

Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 4/2024
(dále jen „zápis“)

Účastníci zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA,
náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky
na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-183331-7/OSM-2023 z 15.11.2023

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

(dále jen „předávající“)

a

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a § 14 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dohodli

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 6/18/3/1/800 ze dne 17.10.2006 a Kolaudačního souhlasu č.j. MV-135072-7/OSM-2013 z 12.9.2014 příslušné hospodařit s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 3659 pro k.ú. Těptín a obec Kamenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „předmětné nemovitosti“):

- pozemek parc.č. St. 1043, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1045, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1046, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1047, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. 624/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemek parc.č. 624/12, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: ostatní komunikace;
- pozemek parc.č. 624/38, druh pozemku: vodní pl., způsob využití: vodní nádrž umělá.

2. Předmětné nemovitosti jsou součástí areálu skladu Kamenice (CEN CZ02096607) na adrese Korunní č.p. 3, 251 68 Kamenice, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

Čl. II.

1. Tímto zápisem se bezúplatně převádí předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího. Přejímající předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do své příslušnosti hospodařit přejímá a přijímá.
2. Předávající a přejímající se ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.
3. Pořizovací hodnota předmětných nemovitostí včetně součástí a příslušenství činí dle účetní evidence předávajícího celkem 21.262.164,66 Kč, z toho stavby 12.273.088,86 Kč a pozemky 8.989.075,80 Kč.

Čl. III.

1. Pro předávajícího jsou předmětné nemovitosti nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku státu. Přejímající potřebuje předmětné nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
2. Předávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti přenechává přejímajícímu, jak stojí a leží přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 odst. 2 věta poslední vyhlášky a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, a že je takto do své příslušnosti hospodařit přejímá.
3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. února 2024**. Fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky.
4. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **návrh na provedení záznamu o změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi podá u příslušného katastrálního úřadu předávající**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky. **Přejímací podpisem tohoto zápisu výslovně zplnomocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu**. V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předávající i přejímající osvobozeni od úhrady správních poplatků.

Čl. IV.

Předávající prohlašuje, že ke dni provedení změny příslušnosti hospodařit nevážnou na předmětných nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva, nedokončené investice ani jiné právní vady, kromě dále uvedeného.

- a) Na základě **Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky ze dne 29.6.2012** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1047 v k.ú. Těptín, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje za účelem uložení techniky a materiálů ve svém držení. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu neurčitou. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti**

ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31. ledna 2024.

b) Na základě **Smlouvy o výpůjčce č. 29/1-5/2021 ze dne 13.12.2021** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1047 v k.ú. Těptín, Fakultní nemocnice Brno, státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví, za účelem uložení věcných prostředků pro záchranné operace (lékaři bez hranic). Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu určitou, do 31.12.2026. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31. ledna 2024.**

c) Dne 5.4.2006 uzavřela Česká republika - Ministerstvo obrany jako povinný se společností CETIN a.s. jako oprávněným **Smlouvu o zřízení věcného břemene**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene užívání za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav telekomunikačního vedení zatěžujícího pozemek parc.č. 624/12 v k.ú. Těptín ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1059-92/2005 ve prospěch oprávněného jako vlastníka vedení. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající přešly dnem změny příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi na předávajícího.

d) Dne 19.9.2019 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný se společností ČEZ Distribuce a.s. jako oprávněným **Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 160/2019**. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a v právu jízdy a chůze zatěžující pozemky parc.č. 624/12 a parc.č. 624/9 v k.ú. Těptín ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1816-18106/2019 ve prospěch oprávněného jako vlastníka soustavy.

e) Dne 21.9.2020 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný obcí Kamenice jako oprávněným **Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 96/2020 a č. 14/2020**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační zařízení a v právu jízdy a chůze zatěžující pozemek parc.č. 624/12 v k.ú. Těptín ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1876-21712/2020 ve prospěch oprávněného jako vlastníka zařízení.

f) V roce 2023 zahájil **předávající práce na investiční akci N14V2612080 „SOZ HZS ČR sklad Kamenice - stavební úpravy 1. NP budovy č. 1“**. Dosud byla zpracovaná projektová dokumentace a zajištěno vyjádření dotčených úřadů. **Tímto zápisem převádí předávající na přejímajícího uvedenou nedokončenou investici bez finančních prostředků na její realizaci.**

g) V budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1043 v k.ú. Těptín, využívá předávající vybrané nebytové prostory k ukládání archivních dokladů a uskladnění nepotřebného majetku. Konkrétně se jedná o místnost č. 06 v 1. PP, místnost č. 121 v 1. NP, místnosti č. 204 a č. 208 ve 2. NP a místnost č. 307 ve 3. NP, to vše v budově, která je součástí pozemku parc.č. St. 1043 v k.ú. Těptín. **Účastníci zápisu se dohodli, že přejímající i nadále umožní předávajícímu využívat tyto nebytové prostory s tím, že nejpozději do 28.2.2024 uzavře s předávajícím zápis o plnění majícím povahu výpůjčky, pokud se nedohodnou jinak.**

h) Předávající upozorňuje přejímajícího, že v jihovýchodní (okrajové) části areálu je situován **pozemek parc.č. St. 1044, jehož součástí je stavba pro bydlení v části obce Kamenice, č.p. 3**, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 3659 pro k.ú. Těptín a obec Kamenice. **Uvedená stavba včetně pozemku zůstává i nadále v příslušnosti hospodařit předávajícího a není předmětem převodu podle tohoto zápisu.** Po provedení změny příslušnosti hospodařit k předmětným nemovitostem bude nezbytné, aby si přebírající požádal místně příslušný úřad o přidělení nového čísla popisného pro areál v jeho užívání.

i) Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že areál je napojen na veřejný vodovod, elektrickou energii (ohřev vody a osvětlení) a plyn (vytápění). **Areál není napojen na veřejnou kanalizaci**, odpadní a splaškové vody jsou svedeny do podzemní jímky, která je dvakrát ročně vyvážena. Na základě **Rozhodnutí Městského úřadu v Říčanech o povolení k nakládání s vodami č.j. 10776/2007/ovú-00394 ze dne 8.7.2009 se v areálu využívá pro užitkové účely podzemní voda z vlastní studny; povolení je platné na dobu 20 let.**

j) Na základě kontroly Státního úřadu pro jadernou bezpečnost bylo provedeno měření dávkového příkonu ionizujícího záření uvnitř jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1043 v k.ú. Těptín, která je v účetní evidenci předávajícího vedena jako budova skladu pod č. 3106607-1. Podle **Protokolu o kontrole č.j. SÚJB/OPZ/19707/2023 ze dne 1.11.2023** bylo měřením zjištěno překročení referenční hodnoty 300 Bq.m³ pro objemovou aktivitu radonu v ovzduší vnitřních prostor kanceláří v místnostech č. 114 a č. 115. S ohledem na poměrně významné kolísání hodnot zaznamenaných v průběhu měření v závislosti na větrání dotčených místností, bylo předávajícímu doporučeno využití dalšího (celoročního) měření radonu zdarma v rámci kampaně RANAP za účelem stanovení efektivních dávek a opatření pro ochranu zaměstnanců v těchto pracovních prostorech pobývajících.

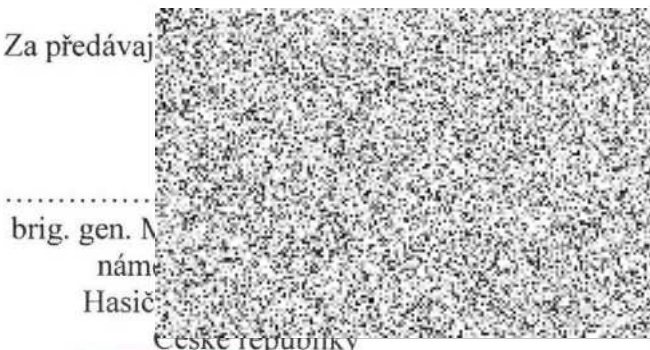
Čl. V.

1. Tento zápis nepodléhá schválení zřizovatele podle § 17 odst. 3 vyhlášky, protože oba účastníci tohoto zápisu jsou organizační složky státu zřízené zákonem.
2. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky zápisu jsou určeny pro předávajícího a dva pro přejímajícího.
4. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tento zápis před podpisem řádně přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne..... 15 -01- 2024

V Hlučíně dne 10 -01- 2024

Za předávaj



brig. gen. M.
náme
Hasič

České republiky

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 38-

Za přejímajícího:



b. Karel
velitel Záchraného útvaru
Hasičského záchranného sboru
České republiky