

**Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 3/2024**  
**(dále jen „zápis“)**

Účastníci zápisu:

**Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA,

náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky  
na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-183331-6/OSM-2023 z 15.11.2023

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

**(dále jen „předávající“)**

**a**

**Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky**

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

**(dále jen „přejímající“)**

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a § 14 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dohodli

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

**Čl. I.**

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky č. HSJI-91-215/E-2013 ze dne 25.10.2013, Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky č. HSJI-1-306/E-2014 a č. 21/2015 ze dne 27.2.2015, Kolaudačního souhlasu č.j. MV-151350-13/OSM-2014 ze dne 18.12.2015, Kolaudačního souhlasu č.j. MV-19035-7/OSM-2016 ze dne 14.7.2016 a Kolaudačního souhlasu č.j. MV-151350-26/OSM-2014 ze dne 18.10.2016 příslušné hospodařit s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 22214 pro k.ú. a obec Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „předmětné nemovitosti“):

- pozemek parc.č. 1070/8, jehož součástí je stavba pro administrativu bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/3, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační plocha;
- pozemek parc.č. 1075/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemek parc.č. 1075/28, jehož součástí je víceúčelová stavba v části obce Jihlava, čp. 5718;
- pozemek parc.č. 1075/29, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/30, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/31, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/32, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/33, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;

- pozemek parc.č. 1075/34, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/35, druh pozemku: vodní pl., způsob využití: vodní nádrž umělá;
- pozemek parc.č. 1075/36, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/37, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. 1075/38, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če.

2. Předmětné nemovitosti jsou součástí areálu skladu Jihlava (CEN CZ06327585) na adrese Kosovská 5718/3, 586 28 Jihlava, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

## Čl. II.

1. Tímto zápisem se bezúplatně převádí předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího. Přejímající předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do své příslušnosti hospodařit přejímá a přijímá.

2. Předávající a přejímající se ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

3. Pořizovací hodnota předmětných nemovitostí včetně součástí a příslušenství činí dle účetní evidence předávajícího celkem 188.150.260,05 Kč, z toho stavby 187.982.289,69 Kč a pozemky 167.970,36 Kč.

## Čl. III.

1. Pro předávajícího jsou předmětné nemovitosti nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku státu. Přejímající potřebuje předmětné nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

2. Předávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti přenechává přejímajícímu, jak stojí a leží přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 odst. 2 věta poslední vyhlášky a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, a že je takto do své příslušnosti hospodařit přejímá.

3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. února 2024**. Fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky.

4. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **návrh na provedení záznamu o změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi podá u příslušného katastrálního úřadu předávající**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky. **Přejímací podpisem tohoto zápisu výslovně zplnomocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu**. V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předávající i přejímající osvobozeni od úhrady správních poplatků.

#### Čl. IV.

Předávající prohlašuje, že ke dni provedení změny příslušnosti hospodařit neváznou na předmětných nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva, nedokončené investice ani jiné právní vady, kromě dále uvedeného.

a) Na základě **Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky č. 29/1-1/2020 ze dne 5.3.2020** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/34 v k.ú. Jihlava, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina za účelem parkování služebního dopravního prostředku ve svém držení. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu neurčitou. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31. ledna 2024.**

b) Na základě **Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky č. 29/1-2/2020 a č. ZU-96/2020 ze dne 19.3.2020** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1070/8; jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/30; garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/31; garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/32; garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/33; jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/34; garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/36; garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/37 a garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/38; to vše v k.ú. Jihlava, přejímající k zajištění administrativního zázemí, ubytování, výcvikových ploch a opravárenských a skladových prostor pro uložení techniky a materiálů ve svém držení. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu neurčitou. Oba účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 se tento zápis o výpůjčce ruší.**

c) Na základě **Společného ujednání mezi TÚPO a SOZ HZS ČR k provozu Polygonu Brodilka ve skladu Jihlava** (dále jen „ujednání“) bezúplatně užívá část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 1075/34 a vodní nádrž, která je součástí pozemku parc.č. 1075/35, to vše v k.ú. Jihlava, přejímající za účelem zajištění laboratorního zázemí pro provádění zkoušek a odborných měření a uložení souvisejícího materiálu Technického ústavu požární ochrany Praha - Modřany. Ujednání je uzavřeno na dobu neurčitou. **Účastníci zápisu se dohodli, že přejímající i nadále umožní předávajícímu využívat tyto prostory s tím, že nejpozději do 28.2.2024 uzavře s předávajícím zápis o plnění majícím povahu výpůjčky, pokud se nedohodnou jinak.**

d) Dne 10.7.2023 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný se společností EG.D, a.s. jako oprávněným **Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 118/2023 a č. JI-014330068142/004-ADS**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene užívání za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav distribuční soustavy kabelového vedení NN zatěžujícího pozemek parc.č. 1075/3 v k.ú. Jihlava ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 8268-8779/2022 ve prospěch oprávněného jako vlastníka vedení.

e) Dne 3.3.2020 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný se společností GasNet, s.r.o. jako oprávněným **Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2/2020 a č. 7700072102\_5/VB**. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v právu provozovat plynárenské zařízení a v právu jízdy a chůze zatěžující pozemek parc.č. 1075/3



v k.ú. Jihlava ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 7684-975/2019 ve prospěch oprávněného jako vlastníka zařízení.

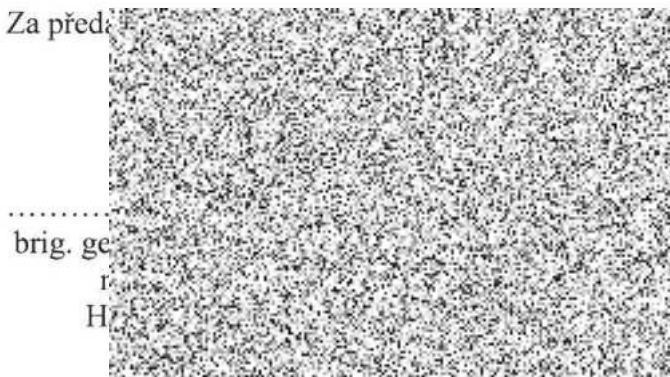
f) Předávající sděluje přejímajícímu, že areál je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou energii (ohřev vody, osvětlení, vytápění) a plyn (ohřev vody, vytápění).

### Čl. V.

1. Tento zápis nepodléhá schválení zřizovatele podle § 17 odst. 3 vyhlášky, protože oba účastníci tohoto zápisu jsou organizační složky státu zřízené zákonem.
2. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky zápisu jsou určeny pro předávajícího a dva pro přejímajícího.
4. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tento zápis před podpisem řádně přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne..... 15 -01- 2024.....

Za před



brig. ge  
i  
H

V Hlučíně dne ..... 10 -01- 2024.....

Za přejímajícího:



brig. gen. ing. Dušan Kareš  
velitel Záchraného útvaru  
Hasičského záchraného sboru  
České republiky

**Ministerstvo vnitra**  
generální ředitelství  
Hasičského záchraného sboru ČR  
148 01 Praha 414, Kloknerova 26  
- 38-