

Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 2/2024
(dále jen „zápis“)

Účastníci zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA,
náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky
na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-183331-5/OSM-2023 z 15.11.2023

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

(dále jen „předávající“)

a

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČ: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a § 14 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dohodli

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 4/18/3/2/770 ze dne 30.11.2004 a Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1/2008 ze dne 12.2.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2008 příslušné hospodařit s dále uvedenými nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na LV 1133 pro k.ú. a obec Hluboká nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „předmětné nemovitosti“):

- pozemek parc.č. St. 655, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 656, jehož součástí je jiná stavba v části obce Hluboká nad Vltavou, č.p. 1077;
- pozemek parc.č. St. 657, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 659, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 660, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 661, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek St.766, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;
- pozemek St.767, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;
- pozemek St.768, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště;
- pozemek parc.č. St. 1247, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1248, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;
- pozemek parc.č. St. 1249, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če;

- pozemek parc.č. 940/2, druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační plocha;
- pozemek parc.č. 948/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha.

2. Předmětné nemovitosti jsou součástí areálu skladu Hluboká nad Vltavou (CEN CZ03116283) na adrese Poněšická č.p. 1077, 373 41 Hluboká nad Vltavou, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

Čl. II.

1. Tímto zápisem se bezúplatně převádí předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, z příslušnosti hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit přejímajícího. Přejímající předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. tohoto zápisu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do své příslušnosti hospodařit přijímá a přijímá.

2. Předávající a přejímající se ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za majetek předávaný podle tohoto zápisu přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

3. Pořizovací hodnota předmětných nemovitostí včetně součástí a příslušenství činí dle účetní evidence předávajícího celkem 28.223.044,19 Kč, z toho stavby 28.092.581,50 Kč a pozemky 130.462,69 Kč.

Čl. III.

1. Pro předávajícího jsou předmětné nemovitosti nepotřebným majetkem ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku státu. Přejímající potřebuje předmětné nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

2. Předávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti přenechává přejímajícímu, jak stojí a leží přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 odst. 2 věta poslední vyhlášky a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, a že je takto do své příslušnosti hospodařit přijímá.

3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **ke změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi z předávajícího na přejímajícího dochází dnem 1. února 2024**. Fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky.

4. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že **návrh na provedení záznamu o změně příslušnosti hospodařit s předmětnými nemovitostmi podá u příslušného katastrálního úřadu předávající**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu oběma účastníky. **Přejímací podpisem tohoto zápisu výslovně zplnomocňuje předávajícího k podání tohoto návrhu**. V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou předávající i přejímající osvobozeni od úhrady správních poplatků.

Čl. IV.

Předávající prohlašuje, že ke dni provedení změny příslušnosti hospodařit nevážnou na předmětných nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná

práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva, nedokončené investice ani jiné právní vady, kromě dále uvedeného.

a) Na základě **Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky ze dne 14.3.2013** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 655 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje za účelem uložení techniky a materiálů ve svém držení. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu neurčitou. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31. ledna 2024.**

b) Na základě **Smlouvy o výpůjčce ze dne 10.12.2021** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.12.2023 (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 655 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, město Hluboká nad Vltavou za účelem uložení záchranné hasičské lodi Sboru dobrovolných hasičů města. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu určitou, do 28.2.2024. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31.1.2024.**

c) Na základě **Smlouvy o výpůjčce č. 29/1-2/2023 ze dne 3.3.2023** (dále jen „zápis o výpůjčce“) bezúplatně užívá část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 657, a část nebytových prostor jiné stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. St. 1249, to vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, společnost Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., za účelem uskladnění materiálu pro Správu státních hmotných rezerv. Zápis o výpůjčce je uzavřen na dobu určitou, do 30.4.2027. Účastníci zápisu se dohodli, že **dnem 1. února 2024 přechází práva a povinnosti ze zápisu o výpůjčce vyplývající na přejímajícího; pro předávajícího plnění podle zápisu o výpůjčce končí dnem 31.1.2024.**

d) Dne 12.2.2008 uzavřela Česká republika - Ministerstvo vnitra jako povinný s panem Karlem Váchou jako oprávněným **Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1/2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.3.2008**. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene chůze a jízdy zatěžující pozemek parc.č. 940/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví státu v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1941-448/2007 ze dne 24.10.2007 ve prospěch oprávněného jako vlastníka pozemků parc.č. 948/1 a parc.č. 948/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

e) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na základě **Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 10/2015 ze dne 19.2.2015** (dále jen „zápis o změně“) a **Souhlasného prohlášení č. 77/2020 a č.j. NA-833/12-2020 ze dne 28.8.2020** byly z příslušnosti hospodařit Ministerstva vnitra do příslušnosti hospodařit Národního archivu převedeny jiné stavby bez čp/če, které jsou součástí pozemků parc.č. St. 658 a parc.č. St. 2208, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 2804 pro k.ú. a obec Hluboká nad Vltavou. Jedná se o budovu trafostanice a část objektu původního podzemního krytu s označením KIII s plynovou kotelnou, které byly zrekonstruovány pro archivní účely. Uvedené stavby se nachází ve východní části areálu. S ohledem na značnou spotřebu elektrické energie, kterou odebírá Národní archiv pro své účely, zajišťuje dodávku elektrické energie pro celý areál trafostanice v užívání Národního archivu (součást rozpočtové kapitoly Ministerstva vnitra), který hradí i veškeré náklady s odběrem, údržbou, servisem, opravami a revizemi spojené. Součástí zápisu o změně je i dohoda o plnění majícím povahu věcného břemene chůze a jízdy v nezbytně nutném rozsahu zatěžující pozemek parc.č. 940/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v příslušnosti

hospodařit předávajícího. Toto plnění bylo zřízeno na dobu neurčitou s tím, že se nezapisuje do katastru nemovitostí. Elektrická energie se využívá k osvětlení, ohřevu vody i vytápění.

f) Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že areál je připojen na plyn (vytápění) a veřejný vodovod a **není napojen na veřejnou kanalizaci**. Odpadní vody jsou čištěny v areálové čistírně odpadních vod a svedeny do místní povrchové vodoteče.

Čl. V.

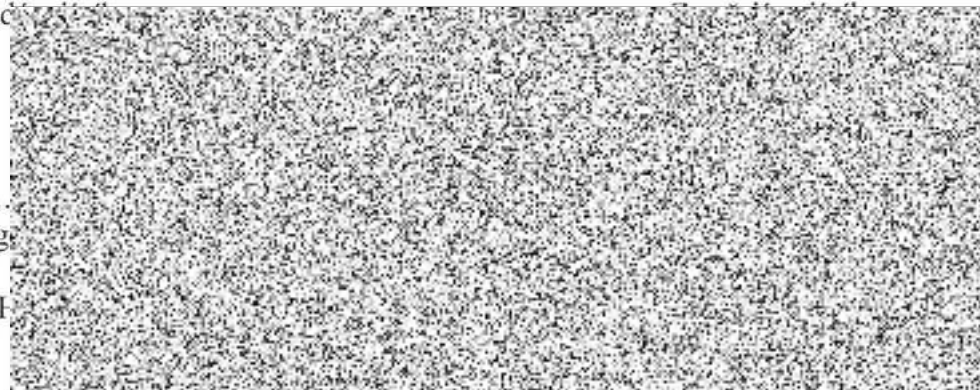
1. Tento zápis nepodléhá schválení zřizovatele podle § 17 odst. 3 vyhlášky, protože oba účastníci tohoto zápisu jsou organizační složky státu zřízené zákonem.
2. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.
3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky zápisu jsou určeny pro předávajícího a dva pro přejímajícího.
4. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tento zápis před podpisem řádně přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne..... 15 -01- 2024

V Hlučíně dne 10 -01- 2024

Za přec

brig. g



.....
d Kareš
útvaru
ho sboru
ky

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 38-