


Smlouva o dílo

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna – I. etapa (dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : **Město Slavkov u Brna**
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna
č. ú.: 729731/0100
zastoupená panem Bc. Michalem Boudným, starostou
(dále jen Objednatel)
2. Zhotovitel: **Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**
Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10632.
zastoupen: Ing. Gabrielou Maršálkovou, vedoucí obchodního oddělení na základě plné moci
IČ: 48529303
DIČ: CZ48529303
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 372571103/0300
(dále jen Zhotovitel)
3. Objednatel pověřil:
- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:
- 
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:
Bc. Michal Boudný, starosta
4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. Gabriela Maršálková, vedoucí obchodního oddělení



b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. Marian Pala, MBA, ředitel společnosti, jednatel



c) výkonem předmětu této smlouvy:

Ing. Marian Pala, MBA, ředitel společnosti, jednatel



Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na revitalizaci domu č.p. 63 na ulici Husova ve Slavkově u Brna, přičemž se jedná o 1. etapu těchto prací. Tato etapa se týká statického zajištění vedoucího k možnosti odstranění provizorních podpěrných konstrukcí na parc. č. 70/1 v k.ú. Slavkov u Brna. Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr a projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Atelier Štěpán s.r.o., Vranov 278, 664 32 Vranov, IČO: 28284704.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

a) projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Atelier Štěpán s.r.o., Vranov 278, 664 32 Vranov, IČO: 28284704 (příloha č. 1 SoD).

b) Příloha č. 1 SOD Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)

b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

c) Rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MUSLV-SU/45321-2023/Post ze dne 29.5.2023 a závazným stanoviskem odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č.j. MUSLV-SU/144241-2023/43416-2023/MAT ze dne 30.10.2023 (příloha č. 3).

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. a) a b), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s

případným odstraněním uvedených závad,

d) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,

e) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,

f) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,

g) vytýčení inženýrských sítí,

h) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,

j) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla

b) pravidlům stavebních a montážních prací

c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací

d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

2.6 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojně body el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: **Po podpisu smlouvy a předání staveniště**

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do **10 dnů** od podpisu smlouvy.

3.2 Ukončení prací: **do 31.10.2024**

3.3 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH	2 211 800,00 Kč
DPH 21%	464 478,00 Kč

Cena celkem vč. DPH 2 676 278,00Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případech:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- b) v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS nebo ÚRS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací.

Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do **14 dnů** od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele.

Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

6.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nebo dokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních subdodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.

Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsaných v čl. VI. odst. 6.5.

Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacе objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacе, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končící dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatel; nájemcem).

VII. Podmínky provedení díla

7.1. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

7.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

7.4 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit subdodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo subdodavatelem, nebo nájemcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s

jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli, a to min. do výše **2.0 mil. Kč**.

Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatel, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušování prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatel schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol

- 8.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.

- 8.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 8.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat: [REDAKCE] nebo jím určený zástupce.
- 8.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle čl. I odst. 4c).
- 8.7 Změnu ve funkcích podle bodu 8.4 a 8.5 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 8.4 a 8.5 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla ve smyslu.
- 10.2 Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 10.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: **Ing. Marian Pala, MBA**
- 10.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: [REDAKCE] nebo jím určený zástupce
- 10.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše **95%** ceny díla. Zbývajících **5 %** do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.
- 11.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
- Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
- Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
- 11.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.5 Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na 51. schůzi rady města usnesením č. 830/51/RM/2024 ze dne 19.02.2024.

12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jejích příloh v registru smluv

Příloha: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci

Ve Slavkově u Brna dne: 19.2.2024

V Brně dne 22.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Bc. Michal Boudný
starosta



Ing. Gabriela Ma
vedoucí obchodního oddělení



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_01_21
Stavba: Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

KSO:
Místo: Slavkov u Brna

CC-CZ:
Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel:
Město Slavkov u Brna

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

IČ: 48529303
DIČ: CZ48529303

Projektant:
Atelier Štěpán s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 211 800,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 211 800,00	464 478,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			2 676 278,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

22.2.2024

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023 01 21

Stavba: Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Místo: Slavkov u Brna

Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel: Město Slavkov u Brna

Projektant: Atelier Štěpán s.r.o.

Uchazeč: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 211 800,00	2 676 278,00
D.1.1	Architektonicko stavební část	1 979 800,00	2 395 558,00
VRN	Vedlejší a ostatní náklady stavby	232 000,00	280 720,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební část

KSO:

Místo: Slavkov u Brna

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel:

Město Slavkov u Brna

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

IČ:

48529303

DIČ:

CZ48529303

Projektant:

Atelier Štěpán s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 979 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 979 800,00	21,00%	415 758,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 395 558,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis: 19.2.2024

Razítko

Datum a podpis: 22.2.2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo: Slavkov u Brna

Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel: Město Slavkov u Brna

Projektant: Atelier Štěpán s.r.o.

Uchazeč: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 979 800,00

HSV - Práce a dodávky HSV	1 856 817,93
3 - Svislé a kompletní konstrukce	106 764,50
4 - Vodorovné konstrukce	160 934,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 367 219,73
997 - Přesun sutě	175 406,65
998 - Přesun hmot	46 492,45
PSV - Práce a dodávky PSV	122 982,07
762 - Konstrukce tesařské	13 711,50
766 - Konstrukce truhlářské	3 168,50
767 - Konstrukce zámečnické	91 825,25
776 - Podlahy povlakové	676,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo: Slavkov u Brna

Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel: Město Slavkov u Brna

Projektant: Atelier Štěpán s.r.o.

Uchazeč: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 979 800,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 856 817,93	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				106 764,50	
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,161	42 000,00	6 762,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	W		výkres D.1.2.04 + řezy					
	W		Výkaz ocelové konstrukce					
	W		S.118 - HEA 120					
	W		0,0457		0,046			
	W		S.119 - HEA 120					
	W		0,0895		0,090			
	W		Mezisoučet				0,136	
	W		D.1.2.05 + řezy					
	W		Výkaz ocelové konstrukce					
	W		S.229 - HEA 120					
	W		0,0249		0,025			
	W		Mezisoučet				0,025	
	W		Součet				0,161	
2	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	2,353	42 500,00	100 002,50	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	W		výkres D.1.2.04 + řezy					
	W		Výkaz ocelové konstrukce					
	W		S.111 - HEA 160					
	W		0,1309		0,131			
	W		S.112 - HEA 180					
	W		0,167		0,167			
	W		S.113 - HEA 160					
	W		0,14		0,140			
	W		S.114 - HEA 160					
	W		0,14		0,140			
	W		S.115 - HEA 180					
	W		0,119		0,119			
	W		S.116 - HEA 180					
	W		0,1599		0,160			
	W		S.117 - HEA 160					
	W		0,137		0,137			
	W		Mezisoučet				0,994	
	W		D.1.2.05 + řezy					
	W		Výkaz ocelové konstrukce					
	W		S.221 - HEA 200					
	W		0,5071		0,507			
	W		S.222 - UPE 200					
	W		0,1061		0,106			
	W		S.223 - UPE 160					
	W		0,0811		0,081			
	W		S.224 - UPE 160					
	W		0,0197		0,020			
	W		S.225 - HEA 160					
	W		0,1217		0,122			
	W		S.226 - HEA 160					
	W		0,2557		0,256			
	W		S.227 - HEA 160					
	W		0,1339		0,134			
	W		S.228 - UPE 160					
	W		0,0338		0,034			
	W		S.230 - UPE 160					
	W		0,0395		0,040			
	W		S.231 - HEA 160					
	W		0,0589		0,059			
	W		Mezisoučet				1,359	
	W		Součet				2,353	
D		4	Vodorovné konstrukce				160 934,60	
3	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	10,080	3 550,00	35 784,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.04 + řezy					
	W		21*0,1		2,100			
	W		19*0,14		2,660			
	W		výkres D.1.2.05 + řezy					
	W		38*0,14		5,320			
	W		Součet				10,080	
4	K	411354239R	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 49 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	78,000	1 240,00	96 720,00	
	W		výkres D.1.2.04 + řezy					
	W		40		40,000			
	W		výkres D.1.2.05 + řezy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		38					
	vv		Součet					
5	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,602	29 900,00	17 999,80	CS ÚRS 2024 01
	vv		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	vv		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	vv		1.NP					
	vv		Stropy - výztuž do vln trapézových plechů					
	vv		0,185		0,185			
	vv		Kotevní trny					
	vv		0,0799		0,080			
	vv		R					
	vv		0,0148+0,0213		0,036			
	vv		2.NP					
	vv		Stropy - výztuž do vln trapézových plechů					
	vv		0,185		0,185			
	vv		Kotevní trny					
	vv		0,0799		0,080			
	vv		R					
	vv		0,0148+0,0213		0,036			
	vv		Součet		0,602			
6	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,292	29 900,00	8 730,80	CS ÚRS 2024 01
	vv		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	vv		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	vv		Část: ocelo-betonové stropy 1. NP					
	vv		0,127		0,127			
	vv		Část: ocelo-betonové stropy					
	vv		0,127		0,127			
	vv		Část: výtah – podesty a strop					
	vv		0,038		0,038			
	vv		Součet		0,292			
7	K	413232221	Žazdívka zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	20,000	85,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	vv		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	vv		výkres D.1.2.04 + řezy					
	vv		14		14,000			
	vv		výkres D.1.2.05 + řezy					
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		20,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 367 219,73	
8	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	140,000	55,00	7 700,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	8 400,000	0,95	7 980,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		140*60 Přepočtené koeficientem množství		8 400,000			
10	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	140,000	32,00	4 480,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	140,000	5,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	8 400,000	0,10	840,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		140*60 Přepočtené koeficientem množství		8 400,000			
13	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	140,000	5,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,000	100,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		2.NP					
	vv		21+23		44,000			
15	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,000	105,00	4 725,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		1.NP					
	vv		45		45,000			
16	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	32,108	100,00	3 210,80	CS ÚRS 2024 01
	vv		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	vv		místnost 2.12, 2.13					
	vv		(1,682+1,315)*3,8		11,389			
	vv		-2*0,7*2		-2,800			
	vv		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	vv		místnost 2.09					
	vv		(4,535+0,825+1,25+1,26)*3,7		29,119			
	vv		-4*0,7*2		-5,600			
	vv		Součet		32,108			
17	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	7,832	750,00	5 874,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	vv		místnost 1.03, místnost 1.04, místnost 1.11					
	vv		1,45*0,32*4,29		1,991			
	vv		2,486*0,18*4,29		1,920			
	vv		2,22*0,3*4,29		2,857			
	vv		1,042*0,18*3,23		0,606			
	vv		0,92*0,18*4,29		0,710			
	vv		-0,7*2*0,18		-0,252			
	vv		Součet		7,832			
18	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,680	1 800,00	1 224,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	vv		místnost 2.09					
	vv		3,4*0,2		0,680			
19	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	8,349	1 800,00	15 028,20	CS ÚRS 2024 01
	vv		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		místnost 1.04 6,9*1,21		8,349			
20	K	964-001	Demontáž a likvidace dřevěného statického zajištění stěny	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
21	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		místnost 2.02					
	VV		2*7		14,000			
	VV		Mezisoučet		14,000			
	VV		výkres D.1.1.05 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS PODKROVÍ nad místnostmi 2.09, 2.10, 2.11, 2.14					
	VV		2*8		16,000			
	VV		Mezisoučet		16,000			
	VV		Součet		30,000			
22	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,989	1 800,00	7 180,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	VV		skladba P0 1.03 - celková tl. 255					
	VV		místnost 1.03 - průjezd					
	VV		19,85*0,08		1,588			
	VV		skladba P0 1.03 - celková tl. 355					
	VV		místnost 1.03 - průjezd					
	VV		(35,5-19,85)*0,08		1,252			
	VV		místnost 1.04 - schodiště					
	VV		6,7*0,08		0,536			
	VV		místnost 1.11 - sklad					
	VV		1,9*0,08		0,152			
	VV		místnost 1.12 - toaleta					
	VV		1*0,08		0,080			
	VV		místnost 1.13 - toaleta					
	VV		1*0,08		0,080			
	VV		Mezisoučet		3,688			
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		skladba nedefinovaná s betonovou podlahou					
	VV		místnost 2.09 - chodba					
	VV		3,76*0,08		0,301			
	VV		Mezisoučet		0,301			
	VV		Součet		3,989			
23	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	3,989	1 500,00	5 983,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2					
	VV		3,989		3,989			
24	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,190	200,00	238,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		skladba P0 2.09					
	VV		místnost 2.09 - chodba					
	VV		12,2*0,065		0,793			
	VV		místnost 2.10 - toaleta					
	VV		1*0,065		0,065			
	VV		místnost 2.11 - toaleta					
	VV		1*0,065		0,065			
	VV		místnost 2.12 - sklad					
	VV		2,5*0,065		0,163			
	VV		místnost 2.14 - sklad					
	VV		1,6*0,065		0,104			
	VV		Součet		1,190			
25	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	7,723	250,00	1 930,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		I. etapa					
	VV		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	VV		skladba P0 1.03 - celková tl. 255					
	VV		místnost 1.03 - průjezd					
	VV		19,85*0,175		3,474			
	VV		Mezisoučet		3,474			
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		skladba P0 2.03					
	VV		místnost 2.03 - místnost					
	VV		21,1*0,18		3,798			
	VV		skladba nedefinovaná s betonovou podlahou					
	VV		místnost 2.09 - chodba					
	VV		3,76*0,12		0,451			
	VV		Mezisoučet		4,249			
	VV		Součet		7,723			
26	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	12,679	250,00	3 169,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		I. etapa					
	VV		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	VV		skladba P0 1.03 - celková tl. 255					
	VV		místnost 1.03 - průjezd					
	VV		19,85*0,275		5,459			
	VV		skladba P0 1.03 - celková tl. 355					
	VV		místnost 1.03 - průjezd					
	VV		(35,5-19,85)*0,275		4,304			
	VV		místnost 1.04 - schodiště					
	VV		6,7*0,275		1,843			
	VV		místnost 1.11 - sklad					
	VV		1,9*0,275		0,523			
	VV		místnost 1.12 - toaleta					
	VV		1*0,275		0,275			
	VV		místnost 1.13 - toaleta					
	VV		1*0,275		0,275			
	VV		Součet		12,679			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	5,005	100,00	500,50	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	W		místnost 1.03					
	W		2*0,65*3		3,900			
	W		výkres D.1.1.04- BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	W		místnost 2.09					
	W		0,65*1,7		1,105			
	W		Součet		5,005			
28	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,312	100,00	31,20	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	W		místnost 1.13					
	W		0,445*0,7		0,312			
29	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,400	150,00	1 260,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	W		místnost 1.11					
	W		0,7*2		1,400			
	W		výkres D.1.1.04- BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	W		místnost 2.09					
	W		5*0,7*2		7,000			
	W		Součet		8,400			
30	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,160	150,00	324,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	W		místnost 2.09					
	W		0,9*2,4		2,160			
31	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	250,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	W		místnost 1.12					
	W		0,7*2		1,400			
	W		místnost 1.13					
	W		0,7*2		1,400			
	W		Součet		2,800			
32	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	1,800	250,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	W		místnost 1.09					
	W		0,9*2		1,800			
33	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	4,158	1 450,00	6 029,10	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP					
	W		2,6*3*0,65		5,070			
	W		-0,97*2,02*0,65		-1,274			
	W		-0,445*0,7*0,65		-0,202			
	W		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	W		místnost 2.09					
	W		0,51*1,7*0,65		0,564			
	W		Součet		4,158			
34	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	W		výkres D.1.2.04 + řezy					
	W		14		14,000			
	W		výkres D.1.2.05 + řezy					
	W		6		6,000			
	W		Součet		20,000			
35	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000	80,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	975021211	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm	m	8,000	1 495,00	11 960,00	CS ÚRS 2024 01
	W		lokální podchycení při bouracích pracech					
	W		8		8,000			
37	K	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	10,000	486,00	4 860,00	CS ÚRS 2024 01
	W		lokální podchycení konstrukcí při bouracích pracech					
	W		10		10,000			
38	K	975048121	Příplatek k jednořadovému podchycení stropů pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m ZKD 1 m přes 3,5 m v podchycení	m	10,000	67,00	670,00	CS ÚRS 2024 01
39	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	1,000	10 985,98	10 985,98	CS ÚRS 2024 01
	W		DOPLNĚNÍ a přezdění LOKÁLNÍ ZDIVA					
	W		1		1,000			
40	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	320,250	11,00	3 522,75	CS ÚRS 2024 01
	W		1*320,25 *Přepočtené koeficientem množství		320,250			
41	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	90,000	1 090,00	98 100,00	CS ÚRS 2024 01
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		1.NP					
	W		Kotevní trny - výztuž vykázána u stropů					
	W		150*0,3		45,000			
	W		2.NP					
	W		Kotevní trny - výztuž vykázána u stropů					
	W		150*0,3		45,000			
	W		Součet		90,000			
42	K	985331219	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 25 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	16,000	1 840,00	29 440,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.03 - PŮDORYS 1. PP					
	W		Kotevní trny - materiál vykázána v základových pasech					
	W		KT_1					
	W		28*0,4		11,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		KT_2					
	W		8*0,6		4,800			
	W		Součet		16,000			
43	K	985331912	Příplatek k dodatečnému vlepvání betonářské výztuže za děku do 1 m jednotlivě	m	106,000	100,00	10 600,00	CS ÚRS 2024 01
44	K	985421144	Injektáž trhlín v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MP, včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou šířka trhlín přes 10 do 15 mm tloušťka zdiva přes 600 mm	m	105,000	2 700,00	283 500,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	W		SANACE TRHLIN A SEŠÍVÁNÍ ZDIVA					
	W		105		105,000			
45	K	985441112	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlín v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 6 mm	m	453,000	1 050,00	475 650,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	W		SANACE TRHLIN A SEŠÍVÁNÍ ZDIVA					
	W		453		453,000			
46	K	985442292	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za děku do 1 m jednotlivě	m	315,000	180,00	56 700,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	W		SANACE TRHLIN A SEŠÍVÁNÍ ZDIVA					
	W		5*63		315,000			
47	K	9856222R1	Spínání objektů - vložení a dodání táhla průměr 15.7 mm	m	42,700	2 640,00	112 728,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>Průměr lana 15.7mm</p> <p>Pevnost v tahu 1 860 MPa</p> <p>Tloušťka stěna HDPE 801,5mm (-0.0/+0.4mm)</p> <p>Podíl vrstvy HDPE 80 pláštěmin. 54kg/t</p> <p>Podíl vrstvy HDPE 80 mazivamin. 38kg/t</p> <p>Jednolánový systém bez soudržnosti, je složen z předpínacích lan průměru 15.7mm (0,6"S), uložených v HDPE chrániče s mazivem. Tím je zajištěna vynikající dvoustupňová protikorozní ochrana a dochází k minimální ztrátě předpínací síly vlivem tření. Vnější průměr jednolánových kabelů MonoStrand je 20mm. Instalace tohoto lehkého systému je mimofádně rychlá, díky jeho rozměrům ho lze použít i do velmi subtilních konstrukcí a je velice flexibilní při koordinaci s výztuží. Lana mohou být vedena skrytá v kanálicích uvnitř konstrukce (památky, obytné budovy). Tam, kde to esteticky nevedí, se vedou po povrchu konstrukce (průmysl). Ke kotvení používáme poplastované kotevní hlavice. Lana se napínají pomocí předpínacích pistolí.</p> <p>vč. vyvrtání, předepnutí apod.</p>					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Výpis předpínacích lan					
	W		Lp_11					
	W		14,6		14,600			
	W		Lp_12					
	W		14,2		14,200			
	W		Lp_13					
	W		13,9		13,900			
	W		Součet		42,700			
48	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	12,000	2 700,00	32 400,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	W		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 2. ETAPA					
	W		výkres D.1.2.04 a D.1.2.13					
	W		Kotvení předpínacích lan					
	W		12		12,000			
49	K	985671113	Ztužující věnce obrubní a příčné ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,560	4 900,00	27 244,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.03 - PŮDORYS 1. PP					
	W		Betonový pás BP.01					
	W		2*7,845*0,4*0,5		3,138			
	W		Betonový pás BP.02					
	W		3,875*0,4*0,5		0,775			
	W		Betonový pás BP.03					
	W		3,885*0,4*0,5		0,777			
	W		Betonový pás BP.04					
	W		2,41*0,4*0,5		0,482			
	W		Základový pás ZP.01					
	W		1,55*0,5*0,5		0,388			
	W		Součet		5,560			
50	K	985675111	Bednění ztužujících věnců - zařízení	m2	27,410	1 000,00	27 410,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.03 - PŮDORYS 1. PP					
	W		Betonový pás BP.01					
	W		2*2*7,845*0,5		15,690			
	W		Betonový pás BP.02					
	W		2*3,875*0,5		3,875			
	W		Betonový pás BP.03					
	W		2*3,885*0,5		3,885			
	W		Betonový pás BP.04					
	W		2*2,41*0,5		2,410			
	W		Základový pás ZP.01					
	W		2*1,55*0,5		1,550			
	W		Součet		27,410			
51	K	985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění	m2	27,410	100,00	2 741,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505	t	0,998	35 500,00	35 429,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1. ETAPA					
	W		Základy a 1. PP					
	W		0,998		0,998			
53	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	140,000	25,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
	W		Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m					
	W		140		140,000			
54	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	280,000	9,00	2 520,00	CS ÚRS 2024 01
	W		Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m					
	W		140		140,000			
	W		140*2 *Přepočtené koeficientem množství		280,000			
	D	997	Přesun sutě				175 406,65	
55	K	997006512	Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	87,848	151,00	13 265,05	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: předpoklád odvozu na recyklační centrum Moravostav a.s. Recyklace a Mechanizace Brno Modřice v případě odvozu na jiné místo zohlednit do jednotkové ceny!</i>					
	P		<i>položka bude oceněna na základě vybrané vlastní skladky suti bez ohledu na předpokládanou vzdálenost.</i>					
	P		<i>nutno fakturovat na základě skutečnosti množství t</i>					
56	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	702,784	25,00	17 569,60	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: předpoklád odvozu na recyklační centrum Moravostav a.s. Recyklace a Mechanizace Brno Modřice v případě odvozu na jiné místo zohlednit do jednotkové ceny!</i>					
	P		<i>položka bude oceněna na základě vybrané vlastní skladky suti bez ohledu na předpokládanou vzdálenost.</i>					
	P		<i>nutno fakturovat na základě skutečnosti množství t</i>					
	W		87,848*8 *Přepočtené koeficientem množství		702,784			
57	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	87,848	650,00	57 101,20	CS ÚRS 2024 01
58	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	240,000	50,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		8*30 *Přepočtené koeficientem množství		240,000			
60	K	99701387R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního	t	87,848	850,00	74 670,80	
	D	998	Přesun hmot				46 492,45	
61	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	54,697	850,00	46 492,45	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				122 982,07	
	D	762	Konstrukce tesařské				13 711,50	
62	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	39,400	100,00	3 940,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.04- BOURACÍ PRÁCE - PÚDORYS 2.NP					
	W		místnost 2.03					
	W		21,1		21,100			
	W		místnost 2.09					
	W		12,2		12,200			
	W		místnost 2.10					
	W		1		1,000			
	W		místnost 2.11					
	W		1		1,000			
	W		místnost 2.12					
	W		2,5		2,500			
	W		místnost 2.14					
	W		1,6		1,600			
	W		Součet		39,400			
63	K	762811811	Demontáž záklpů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	86,400	35,00	3 024,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.04- BOURACÍ PRÁCE - PÚDORYS 2.NP					
	W		místnost 2.03					
	W		21,1		21,100			
	W		místnost 2.09					
	W		12,2		12,200			
	W		místnost 2.10					
	W		1		1,000			
	W		místnost 2.11					
	W		1		1,000			
	W		místnost 2.12					
	W		2,5		2,500			
	W		místnost 2.14					
	W		1,6		1,600			
	W		Mezisoučet		39,400			
	W		výkres D.1.1.05 - BOURACÍ PRÁCE - PODKROVÍ					
	W		47		47,000			
	W		Mezisoučet		47,000			
	W		Součet		86,400			
64	K	762814812	Demontáž záklpů stropů vrchních a zapuštěných z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m2	94,000	35,00	3 290,00	CS ÚRS 2024 01
	W		výkres D.1.1.05 - BOURACÍ PRÁCE - PODKROVÍ					
	W		2*47		94,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	56,340	50,00	2 817,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04- BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		místnost 2.09 - 2.14					
	VV		3*4,26		12,780			
	VV		4*1,69		6,760			
	VV		výkres D.1.1.05 - BOURACÍ PRÁCE - PODKROVÍ					
	VV		8*4,6		36,800			
	VV		Součet		56,340			
66	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	18,300	35,00	640,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04- BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		místnost 2.09					
	VV		12,2		12,200			
	VV		místnost 2.10					
	VV		1		1,000			
	VV		místnost 2.11					
	VV		1		1,000			
	VV		místnost 2.12					
	VV		2,5		2,500			
	VV		místnost 2.14					
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		18,300			
D	766		Konstrukce truhlářské				3 168,50	
67	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	9,620	100,00	962,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		místnost 2.09					
	VV		(1,48+1,12)*3,7		9,620			
68	K	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště	m	14,710	150,00	2 206,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		místnost 2.12					
	VV		14*0,9		12,600			
	VV		1,15		1,150			
	VV		0,96		0,960			
	VV		Součet		14,710			
D	767		Konstrukce zámečnické				91 825,25	
69	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotností 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	2,815	250,00	703,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		místnost 2.09					
	VV		2,815		2,815			
70	K	767161851	Demontáž madel schodišťových do suti	m	5,700	250,00	1 425,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	VV		z 1. NP do místnost 2.09					
	VV		5,7		5,700			
71	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg	kg	180,100	144,00	25 934,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	VV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	VV		výkres D.1.2.04 + řezy					
	VV		Výkaz ocelové konstrukce					
	VV		PP - P15					
	VV		82,4		82,400			
	VV		D.1.2.05 + řezy					
	VV		Výkaz ocelové konstrukce					
	VV		PP - P15					
	VV		58,9		58,900			
	VV		PP - P15					
	VV		9,4		9,400			
	VV		ČP - P15					
	VV		29,4		29,400			
	VV		Součet		180,100			
72	M	13611238	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule	t	0,206	34 000,00	7 004,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	VV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	VV		výkres D.1.2.04 + řezy					
	VV		Výkaz ocelové konstrukce					
	VV		PP - P 15					
	VV		82,4*0,001		0,082			
	VV		D.1.2.05 + řezy					
	VV		Výkaz ocelové konstrukce					
	VV		PP - P15					
	VV		58,9*0,001		0,059			
	VV		PP - P15					
	VV		9,4*0,001		0,009			
	VV		ČP - P15					
	VV		29,4*0,001		0,029			
	VV		Součet		0,179			
	VV		0,179*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,206			
73	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg	kg	180,400	119,00	21 467,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	VV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	VV		výkres D.1.2.04 + řezy					
	VV		Výkaz ocelové konstrukce					
	VV		PJ - JA 60x30x3					
	VV		68,4		68,400			
	VV		D.1.2.05 + řezy					
	VV		Výkaz ocelové konstrukce					
	VV		PJ - JA 60x30x3					
	VV		85,5		85,500			
	VV		ČP - P15					
	VV		26,5		26,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		180,400			
74	M	14550150	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 60x30x3mm	t	0,177	34 000,00	6 018,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	WV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	WV		výkres D.1.2.04 + řezy					
	WV		Výkaz ocelové konstrukce					
	WV		PJ - JA 60x30x3					
	WV		68,4*0,001		0,068			
	WV		D.1.2.05 + řezy					
	WV		Výkaz ocelové konstrukce					
	WV		PJ - JA 60x30x3					
	WV		85,5*0,001		0,086			
	WV		Součet		0,154			
	WV		0,154*1,15*Přepočtené koeficientem množství		0,177			
75	M	13611238	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule	t	0,031	34 000,00	1 054,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	WV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	WV		D.1.2.05 + řezy					
	WV		Výkaz ocelové konstrukce					
	WV		ČP - P15					
	WV		26,5*0,001		0,027			
	WV		Součet		0,027			
	WV		0,027*1,15*Přepočtené koeficientem množství		0,031			
76	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	183,300	104,00	19 063,20	CS ÚRS 2024 01
	WV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	WV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	WV		výkres D.1.2.04 + řezy					
	WV		Výkaz ocelové konstrukce					
	WV		PJ - JA 60x30x3					
	WV		123,8		123,800			
	WV		D.1.2.05 + řezy					
	WV		Výkaz ocelové konstrukce					
	WV		PJ - JA 70x50x3					
	WV		59,5		59,500			
	WV		Součet		183,300			
77	M	14550150	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 60x30x3mm	t	0,143	28 000,00	4 004,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	WV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	WV		výkres D.1.2.04 + řezy					
	WV		Výkaz ocelové konstrukce					
	WV		PJ - JA 60x30x3					
	WV		123,8*0,001		0,124			
	WV		0,124*1,15*Přepočtené koeficientem množství		0,143			
78	M	14550160	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 70x50x3mm	t	0,069	28 000,00	1 932,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		výkres D.1.2.02 - VÝKAZY MATERIÁLU					
	WV		Husova 63 Slavkov - rekonstrukce DPS - 1. ETAPA					
	WV		D.1.2.05 + řezy					
	WV		Výkaz ocelové konstrukce					
	WV		PJ - JA 70x50x3					
	WV		59,5*0,001		0,060			
	WV		0,06*1,15*Přepočtené koeficientem množství		0,069			
79	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,657	2 400,00	1 576,80	CS ÚRS 2024 01
80	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,657	2 500,00	1 642,50	CS ÚRS 2023 02
D	776		Podlahy povlakové				676,82	
81	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	14,200	35,00	497,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	WV		místnost 2.09					
	WV		12,2		12,200			
	WV		místnost 2.10					
	WV		1		1,000			
	WV		místnost 2.11					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		14,200			
82	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,982	10,00	179,82	CS ÚRS 2024 01
	WV		výkres D.1.1.04 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP					
	WV		místnost 2.09					
	WV		(2*3,386+2*5,435)		17,642			
	WV		-5*0,7		-3,500			
	WV		-0,96-0,94-1,11		-3,010			
	WV		místnost 2.10					
	WV		(2*1,25+2*0,8)		4,100			
	WV		-0,7		-0,700			
	WV		místnost 2.11					
	WV		(2*1,25+2*0,825)		4,150			
	WV		-0,7		-0,700			
	WV		Součet		17,982			
D	783		Dokončovací práce - nátěry				13 600,00	
83	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	80,000	170,00	13 600,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:

Místo: Slavkov u Brna

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel:

Město Slavkov u Brna

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

IČ:

48529303

DIČ:

CZ48529303

Projektant:

Atelier Štěpán s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				232 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	232 000,00	21,00%	48 720,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			280 720,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis: 19.2.2024

Razítko



Datum a podpis: 22.2.2024



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Slavkov u Brna

Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel: Město Slavkov u Brna

Projektant: Atelier Štěpán s.r.o.

Uchazeč: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	232 000,00
960 - Kompletační činnost	90 000,00
OST - Ostatní náklady	47 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	95 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Slavkov u Brna

Datum: 20. 1. 2024

Zadavatel: Město Slavkov u Brna

Projektant: Atelier Štěpán s.r.o.

Uchazeč: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							232 000,00	
D		960	Kompletační činnost				90 000,00	
1	K	045203001	Kompletační činnost	soubor	1,000	90 000,00	90 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdodavatelů V případě, že všechny práce budou prováděny vlastními pracovníky, lze tuto položku ocenit nulovou za podmínky, že tato skutečnost bude zapsána do poznámky položky.</i>					
D		OST	Ostatní náklady				47 000,00	
2	K	012103001	Náklady na geodetické práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické před výstavbou. "Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění: - geodetického vytýčení hlavních bodů stavebních objektů před zahájením stavebních prací, - vytýčení staveniště, - vytýčení ochranných pásem, - vytýčení zajišťovacích bodů stavby, - vytýčení kontrolních bodů na stávajících objektech pro zajištění pasportizace stávajících konstrukcí, apod. Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku a jejich výsledek bude předán objednateli v elektronické a papírové podobě."</i>					
3	K	013254001	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu dle SOD a VOP</i>					
4	K	013254101	Náklady na monitoring průběhu výstavby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Fotografie nebo videozáznamy zakryvaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce</i>					
5	K	013264101	Pasportizace objektů a komunikací v okolí stavby	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: zaznamenání stavu okolních objektů a komunikací pro případné spory</i>					
6	K	013274001	Náklady na vyhotovení realizační (dílenské) dokumentace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklad zhotovitele na zpracování realizační (dílenské) dokumentace. Soulad realizační dokumentace se zadávací dokumentací musí být před vlastní realizací odsouhlasena autorským dozorem. Dále náklady na vypracování technologického postupu prací</i>					
7	K	013284001	Náklady na zpracování a vedení plánu KZP	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: KZP = kontrolní a zkušební plán zpracovaný do podrobnosti položek rozpočtu, povinně obsahující všechny zkoušky, revize a měření požadované technickými normami a předpisy ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.</i>					
9	K	090001001	Náklady na vyhotovení dokumentace k předání stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a koplectací všech dokumentů požadovaných v SOD a VOP k předání stavby objednateli.</i>					
10	K	090001002	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady související s plněním povinností zhotovitele požadované v SOD a VOP případně v jiných dokumentech, např.: - náklady na zřízení bankovních záruk - náklady spojené vypracováním technologických postupů - náklady na vypracování ohlášení změn a změnových listů - náklady spojené s předáním díla - Zpracování provozního řádu servisu a údržby střechy atd.</i>					
D		0	Vedlejší rozpočtové náklady				95 000,00	
11	K	030001001	Náklady na zřízení zařízení staveniště v souladu s dokumentací ZOV	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Náklady na dokumentaci ZS, příprava území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukci, vybudování odběrných míst, zřízení přípojek energií, vlastní vybudování objektů ZS a provizorních komunikací. Součástí nákladů zařízení staveniště jsou stavební výtahy, jeřáby, případně další mechanismy a stroje používané po dobu výstavby. Tyto náklady je nutno ocenit do této a navazujících položek zařízení staveniště.</p>					
12	K	030001002	Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Náklady na vybavení objektů, náklady na energie, úklid, údržba, osvětlení, oplocení, opravy na objektech ZS, čištění ploch, zabezpečení staveniště</p>					
13	K	034403001	Náklady na dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
14	K	039001003	Náklady na zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> odstranění objektu ZS včetně přípojek a jejich odvozu, uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených</p>					
15	K	041403002	Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Náklady na zbudování, údržbu a zrušení: - zabezpečení okrajů konstrukcí proti pádu osob - komunikací pro pohyb osob po staveništi - přechodů přes výkopy - a další prvky kolektivní ochrany osob, pokud nejsou jinde uvedeny</p>					
16	K	049103002	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Náklady vzniklé v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP</p> <p><i>Poznámka k položce:</i> Jedná se zejména o náklady na zajištění: - čištění veřejných komunikací znečištěných v souvislosti s realizací stavby - zimní údržby komunikací přístupných veřejnosti v obvodu staveniště - ochrany díla, apod.</p>					

SEZNAM FIGUR

Kód: 2023_01_21

Stavba: Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna - I. etapa

Datum: 20. 1. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
D.1.1	Architektonicko stavební část		
skladba_P0_0_A	cihelná dlažba do šterkové lože skladba PO 0-A	m2	53,400
	výkres D.1.1.11 - PŮDORYS SKLEPA		0,000
	0.02 - sklep		0,000
	12,3		12,300
	0.04 - archiv s vínem		0,000
	35,6		35,600
	0.05 - sklep		0,000
	5,5		5,500
	Součet		53,400
skladba_P0_0_B	cihelná dlažba do šterkové lože skladba skladba PO 0-B	m2	9,900
	výkres D.1.1.11 - PŮDORYS SKLEPA		0,000
	místnost 0.01A - schodiště		0,000
	3,3		3,300
	0.01B - chodba		0,000
	2,8		2,800
	0.03 - chodba se schody		0,000
	3,8		3,800
	Součet		9,900
skladba_P0_1_01_1	keramická dlažba na betonové podlaze skladba P0 1.01-1	m2	23,800
	výkres D.1.1.12 - PŮDORYS 1.NP		0,000
	místnost 1.01 - kancelář/pronajimatelná jednotka (variantně prodejní kavárna)		0,000
	23,8		23,800
skladba_P0_1_02_1	keramická dlažba na betonové podlaze skladba P0 1.02-1	m2	39,200
	výkres D.1.1.12 - PŮDORYS 1.NP		0,000
	místnost 1.02A - kancelář/pronajimatelná jednotka (variantně prodejní kavárna)		0,000
	35,5		35,500
	místnost 1.02B - kuchyňka		0,000
	3,7		3,700
	Součet		39,200
skladba_P0_1_03_1_A	dlažba z dubových špačků, 10x10cm (nezateplený prostor) skladba P0 1.03-1-A	m2	24,000
	místnost 1.03A - průchod od ulice		0,000
	24		24,000
skladba_P0_1_03_1_B	dlažba z dubových špačků, 10x10cm (zateplený prostor) skladba P0 1.03-1-B	m2	13,100
	místnost 1.03B - průchod od dvora		0,000
	13,1		13,100
skladba_P0_1_03_2	polyuretanová stěrka na betonové podlaze, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 1.03-2	m2	2,900
	výkres D.1.1.12 - PŮDORYS 1.NP		0,000
	místnost 1.11 - sklad		0,000
	2,9		2,900
skladba_P0_1_03_3	dubové nášlapy lakované, červená RAL 3016 skladba P0 1.03-3	m2	8,900
	místnost 1.03C - schodiště		0,000
	8,9		8,900
skladba_P0_1_05	keramická dlažba na betonové podlaze skladba P0 1.05	m2	12,000
	místnost 1.05 - místnost		0,000
	12		12,000
skladba_P0_1_06_1	keramická dlažba na betonové podlaze skladba P0 1.06-1	m2	3,800
	výkres D.1.1.12 - PŮDORYS 1.NP		0,000
	místnost 1.06A - předsíň		0,000
	3,8		3,800

Kód	Popis	MJ	Výměra
skladba_P0_1_06_2	polyuretanová stěrka na betonové podlaze, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 1.06-2	m2	9,200
	výkres D.1.1.12 - PÚDORYS 1.NP		0,000
	místnost 1.06B - předsíňka s umyvadl. 1,1		0,000 1,100
	místnost 1.06C - toaleta 1,7		0,000 1,700
	místnost 1.06D - předsíňka s umyvadl. 1,1		0,000 1,100
	místnost 1.06E - toaleta 1,7		0,000 1,700
	místnost 1.06F - úklidová místnost 3,6		0,000 3,600
	Součet		9,200
skladba_P0_1_14	polyuretanová stěrka na betonové podlaze, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 1.14	m2	3,200
	místnost 1.14 - předprostor výtahu 3,2		0,000 3,200
skladba_P0_2_01	podlaha z dubových prken nad křížovou cihelnou klenbou skladba P0 2.01	m2	26,100
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.01 - kancelář 26,1		0,000 26,100
skladba_P0_2_02	podlaha z dubových prken nad kombinovaným ocelo-dřevěným stropem skladba P0 2.02	m2	41,300
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.02 - kancelář 41,3		0,000 41,300
skladba_P0_2_03	podlaha z dubových prken nad ocelobetonovým stropem skladba P0 2.03	m2	21,100
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.03 - kancelář 21,1		0,000 21,100
skladba_P0_2_07_1	podlaha z dubových prken nad valenou cihelnou klenbou skladba P0 2.07-1	m2	13,700
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.07A - jídelní kout 13,7		0,000 13,700
skladba_P0_2_07_2	polyuretanová stěrka na betonové podlaze, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 2.07-2	m2	3,400
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.07B - kuchyňka 3,4		0,000 3,400
skladba_P0_2_08_1	podlaha z dubových prken nad valenou cihelnou klenbou skladba P0 2.08-1	m2	6,500
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.08A - chodba 6,5		0,000 6,500
skladba_P0_2_08_2	polyuretanová stěrka na betonové podlaze, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 2.08-2	m2	5,500
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.08B - úklidová místnost 1,9		0,000 1,900
	místnost 2.08C - bezbariérová toaleta 3,6		0,000 3,600
	Součet		5,500
skladba_P0_2_09_1	podlaha z dubových prken nad ocelobetonovým stropem, lakované červené RAL 3016 skladba P0 2.09-1	m2	7,600
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.09A - chodba 7,6		0,000 7,600
skladba_P0_2_09_2	podlaha z dubových prken nad ocelobetonovým stropem, lakované červené RAL 3016 skladba P0 2.09-2	m2	4,500
	výkres D.1.1.13 - PÚDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.09C - sklad		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	4,5		4,500
skladba_P0_3_01_1_A	podlaha ze dřevěných prken nad ocelobetonovým stropem skladba P0 3.01-1-A	m2	20,800
	výkres D.1.1.14 - PŮDORYS PODKROVÍ		0,000
	místnost 3.01A - zasedací místnost		0,000
	4,96*2,5		12,400
	místnost 3.02 - předsíň		0,000
	8,4		8,400
	Součet		20,800
skladba_P0_3_01_1_B	podlaha z dřevěných prken nad kombinovaným ocelo-dřevěným stropem skladba P0 3.01-1-B	m2	100,700
	výkres D.1.1.14 - PŮDORYS PODKROVÍ		0,000
	místnost 3.01A - zasedací místnost		0,000
	109,3-12,4		96,900
	místnost 3.01B - kuchyňka		0,000
	3,8		3,800
	Součet		100,700
skladba_P0_3_03	polyuretanová stěrka nad ocelobetonovým stropem, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 3.03	m2	3,800
	výkres D.1.1.14 - PŮDORYS PODKROVÍ		0,000
	místnost 3.03 - toaleta/bezb. toaleta		0,000
	3,8		3,800
skladba_P0_3_04	polyuretanová stěrka nad ocelobetonovým stropem, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 3.04	m2	3,300
	místnost 3.04A - předsíňka s umyvadl.		0,000
	1,6		1,600
	místnost 3.04B - toaleta		0,000
	1,7		1,700
	Součet		3,300
skladba_P0_3_05	polyuretanová stěrka nad ocelobetonovým stropem, červená RAL 3016 (umyvateľná) skladba P0 3.05	m2	1,600
	výkres D.1.1.14 - PŮDORYS PODKROVÍ		0,000
	místnost 3.05 - úklidová místnost		0,000
	1,6		1,600
skladba_P0_VÝTAH_1	polyuretanová stěrka na betonové podlaze, červená RAL 3016 - spojovací mostek skladba P0 VÝTAH-1	m2	17,796
	výkres D.1.1.12 - PŮDORYS 1.NP		0,000
	místnost 1.15 - propojka do soused. b.		0,000
	1,205*1,44		1,735
	výkres D.1.1.13 - PŮDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.15 - předprostor výtahu		0,000
	3,04*1,47		4,469
	místnost 2.16 - propojka do soused. b.		0,000
	1,2*1,41		1,692
	výkres D.1.1.14 - PŮDORYS PODKROVÍ		0,000
	místnost 3.06 - předprostor výtahu		0,000
	2,895*1,52		4,400
	místnost 3.07 - propojka do soused. b.		0,000
	5,5		5,500
	Součet		17,796
skladba_P0_VÝTAH_2	polyuretanová stěrka na betonové podlaze, červená RAL 3016 - skladba P0 VÝTAH 2	m2	3,052
	výkres D.1.1.12 - PŮDORYS 1.NP		0,000
	místnost 1.15 - propojka do soused. b.		0,000
	0,815*1,44		1,174
	výkres D.1.1.13 - PŮDORYS 2.NP		0,000
	místnost 2.15 - předprostor výtahu		0,000
	0,46*1,21		0,557
	místnost 2.16 - propojka do soused. b.		0,000
	0,55*1,41		0,776
	výkres D.1.1.14 - PŮDORYS PODKROVÍ		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	místnost 3.06 - předprostor výtahu		0,000
	0,45*1,21		0,545
	Součet		3,052