

2024 - 0096

SMLOUVA O DÍLO

**na akci „Stavební opravy volného bytu Čs. Armády 1063, byt č. 1,
Bohumín“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

JOMAKOV-STAV s.r.o., 1. máje 124, 735 31, Bohumín - Skřečoň
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Hanzlík - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	JOMAKOV-STAV s.r.o. 1. máje 124, 735 31, Bohumín - Skřečoň
IČ:	03667456
DIČ:	CZ03667456
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Jochym
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Jochym
Bankovní spojení:	Moneta bank, a.s., č. ú.: 9301970247/0600
Tel.:	737 185 235
E-mail :	martin.jochym@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy bytu Čs. Armády 1063, byt č. 1, Bohumín“

Jedná se o volný byt v cihlovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 383 851,55 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín zahájení díla: únor 2024

Termín provádění díla: 12 týdnů od předání staveniště

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 21.2.2024

za objednatele
starosta města

V Bohumíně: 21.2.2024

za zhotovitele
jednatel firmy

P27LOLIA E.1

Rožpočet

Investor:	MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel:	MĚSTO BOHUMÍN	IČ / DIČ:	00297569 / CZ6008010151
Druh stavby:	STAVEBNÍ OPRAVY BYTU	Zhotovitel:	JOMAKOV-STAV s.r.o	IČ / DIČ:	03667456 / CZ03667456
Lokalita:	byť č.1, ČS Armády 1063/1, Bohumín	Konec výstavby:	2024	Datum:	5.2.2024
Začátek výstavby:	2024	Zpracoval:	Zdeněk Kolařík	Datum:	30.11.2023

CENA CELKEM (Kč)						383 851,55
ř..	poznámka	Popis položky	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
1		Stěny, příčky a stropy				23 215,00
	<i>koupelna a WC</i>	Vyždění nového bytového jádra (porobetonová tvárnice tl. 75mm)	m2	23,00	750,00	17 250,00
	<i>koupelna a WC</i>	SDK stěna za WC	m2	2,20	750,00	1 650,00
	<i>koupelna a WC</i>	Obezdivka čelní stěny vany (porobetonová tvárnice tl. 50mm)	m2	1,00	650,00	650,00
	<i>podhled koupelna a WC</i>	Komplet sádrokartonový podhled včetně kovové konstrukce - nosného roštu (ipregnovaný SDK)	m2	3,50	750,00	2 625,00
	<i>kuchyně</i>	Zazdění dveří mezi kuchyní a pokojem (porobetonová tvárnice tl. 50mm)	m2	1,60	650,00	1 040,00
2		Úprava povrchů vnitřní				70 235,00
	<i>celý byt</i>	Omítka jádrová ručně	m2	20,00	225,00	4 500,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>tloušťka vrstvy 20 mm</i>				
		Stěrka na stěnách sádrová , ručně	m2	195,00	225,00	43 875,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>tloušťka vrstvy 3 mm</i>				
		<i>penetrace zahrnuta v maliřských pracech</i>				
		Stěrka na stropech sádrová, ručně	m2	64,00	235,00	15 040,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>tloušťka vrstvy 3 mm</i>				
		<i>penetrace zahrnuta v maliřských pracech</i>				
		D+M Výztužné sítě (perlinky) včetně stěrky v pásu - praskliny, panelové spoje	m	10,00	125,00	1 250,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i>				
		<i>pročištění prasklin, výplň</i>				
		D+M Výztužné sítě(perlinky) včetně stěrky-vnit.stěny - opravy	m2	10,00	215,00	2 150,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit</i>				
	<i>Hydroizolace v koupelně</i>	Penetrační nátěr pod hydroizolační nátěr	m2	8,00	25,00	200,00
		Tekutá hydroizolační stěrka - dvě vrstvy	m2	8,00	265,00	2 120,00
		Hydroizolační páska	m	12,00	50,00	600,00
		Hydroizolační manžety	ks	6,00	50,00	300,00
		Hydroizolační vnitřní rohy	ks	4,00	50,00	200,00
3		Výplně otvorů				1 000,00
		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00	500,00	1 000,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm</i>				

4	Vnitřní kanalizace				5 500,00
	Výměna a úprava rozvodů kanalizace	kpl.	1,00	3 500,00	3 500,00
	Materiál vnitřní kanalizace HT (trubky, kolena, odbočky)	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
5	Vnitřní vodovod				5 500,00
	Výměna a úprava rozvodů vody	kpl.	1,00	2 500,00	2 500,00
	Materiál k výměně rozvodů vody (trubka PPR d20, fitinky, izolace), umístění dle PD	kpl.	1,00	3 000,00	3 000,00
6	Vnitřní plynovod				3 175,00
	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	2,00	10,00	20,00
	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	1,50	10,00	15,00
	Potrubí pro přívod plynu z trubek D 22 x 1,0 mm	m	2,00	450,00	900,00
	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	200,00	200,00
	Hadice pro spotřeb.např. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00	500,00	500,00
	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. např. IVAR.KK G51 DN 15	kus	1,00	540,00	540,00
	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
7	Zařizovací předměty				26 330,00
	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	2,00	10,00	20,00
	Demontáž baterie vanové s příslušenstvím	kus	1,00	100,00	100,00
	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,00	150,00	150,00
	Demontáž vany s příslušenstvím	kus	1,00	250,00	250,00
	Demontáž klozetů kombinovaných	kus	1,00	150,00	150,00
	Demontáž plynového sporáku	kus	1,00	100,00	100,00
	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	kus	1,00	50,00	50,00
	Montáž plyn.sporáků bez reg.,s úpravou instalace	kus	1,00	500,00	500,00
	Sporák kombinovaný Mora el./zemní plyn (el. zapalování)	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
	Baterie vanová nástěnná ruční, s příslušenstvím, páková	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
	<i>Specifikace: standardní</i>				
	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	850,00	850,00
	<i>Specifikace: standardní</i>				
	Montáž umyvadel	kus	1,00	500,00	500,00
	Umyvadlo LYRA Plus nábytk. 60 cm s otv. bat. bílé	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	6,00	110,00	660,00
	Montáž dveří kovových i z PH	kus	1,00	250,00	250,00
	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	1,00	750,00	750,00
	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	2,00	225,00	450,00
	Vana ocelová standardní dl. 1550 mm	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
	<i>Specifikace: vč. noh a sifonu</i>				
	Montáž klozetových mís kombinovaných	kus	1,00	500,00	500,00
	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad+ sedák	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
	D+M Revizní dvířka SDK protipožární 600x600mm, do zadní stěny WC	soubor	1,00	2 100,00	2 100,00
	Demontáž digestoře	kus	1,00	200,00	200,00
8	Konstrukce truhlářské				26 305,00

		Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00	100,00	500,00
		Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	250,00	1 500,00
		Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197 cm levé	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
		Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 80x197 cm levé	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
		Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 80x197 cm pravé	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
		Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm levé	kus	2,00	1 950,00	3 900,00
		Dveře protipožární EI30 plně 1-křídle 800 x 1970 mm fólie+ KUKÁTKO levé	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
		Demontáž a zpětná montáž kování a zámku vstupních dveří	kus	1,00	500,00	500,00
		Montáž kliky a štítku	kus	5,00	125,00	625,00
		Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	5,00	450,00	2 250,00
		Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4,00	150,00	600,00
		Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm - VČ. LAZURY	kus	4,00	270,00	1 080,00
		Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		Demontáž vestavěných skříní 2křídlových předsíň	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		Demontáž vestavěných skříní 1křídlových kuchyně	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
9		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				720,00
		Demontáž původních vzduchotech. mřížek	kus	2,00	20,00	40,00
		Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	2,00	100,00	200,00
		Mřížka větrací se sítkou bílá	kus	2,00	240,00	480,00
10		Podlahy z dlaždic				31 639,00
	kuchyně, chodba, WC, koupelna	Odstranění PVC lepených s podložkou včetně lišt	m2	21,00	100,00	2 100,00
		D+M Penetrace podkladu pod dlažby	m2	21,00	25,00	525,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>penetrační nátěr Primer G</i>				
		D+M Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	3,00	365,00	1 095,00
	(10% rezerva)	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm včetně spárování	m2	23,10	550,00	12 705,00
		Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena do 350,-/m2)	m2	23,10	350,00	8 085,00
		D+M Spára podlaha - stěna, silikonem	m	13,50	25,00	337,50
	<i>Specifikace:</i>	<i>Escosil (Schomburg)</i>				
	(10% rezerva)	D+M Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	28,90	215,00	6 213,50
	(10% rezerva)	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	28,90	20,00	578,00
11		Podlahy vlysové a parketové				6 600,00
		Odstranění parket včetně lišt	m2	44,00	150,00	6 600,00
12		Konstrukce tesařské				34 080,00
		D+M Podložka Mirelon 3 mm pod podlahy	m2	44,00	35,00	1 540,00
		Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	44,00	350,00	15 400,00
		Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm	m2	44,00	310,00	13 640,00
		Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
13		Podlahy povlakové				34 890,00
		Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	44,00	165,00	7 260,00
	<i>Specifikace:</i>	<i>pouze položení - PVC ve specifikaci</i>				
		Podlahovina PVC Novořlor extra tl 2,0 mm	m2	44,00	445,00	19 580,00

		Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	14,50	100,00	1 450,00
	<i>Specifikace:</i>	včetně svařovací šňůry PVC 1179				
		D+M Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	44,00	150,00	6 600,00
	<i>Specifikace:</i>	včetně dodávky soklíku PVC				
14		Obklady (keramické)				21 635,00
		Penetrace podkladu pod obklady, WC, koupelna a kuchyň	m2	22,00	25,00	550,00
	<i>Specifikace:</i>	penetrační nátěr Primer G				
		Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	22,00	550,00	12 100,00
		Obkládačka dle výběru investora (řízená cena 300,-/m2)	m2	24,50	300,00	7 350,00
		D+M Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	m	11,00	100,00	1 100,00
	<i>Specifikace:</i>	Ukončení obkladu na WC a kolem dveří.				
		D+M Profil ukončovací vanový PVC H = 7 mm pod obklad / samolep.	m	3,00	125,00	375,00
		Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00	20,00	120,00
		Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	2,00	20,00	40,00
15		Nátěry				11 010,00
		Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním - zárubně	ks	4,00	200,00	800,00
		Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, - zárubně	ks	6,00	550,00	3 300,00
		Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2x email	m	21,00	110,00	2 310,00
		Nátěr syntetický dešťového potrubí (WC)	ks	1,00	200,00	200,00
		Nátěr syntetický litin. radiátorů 2x email (3 x 14.článkový, 1 x 17.článkový)	ks	4,00	1 100,00	4 400,00
16		Malby				21 495,00
		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (stěny a stropy)	m2	240,00	20,00	4 800,00
		D+M Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	265,00	18,00	4 770,00
		D+M Malba Remal protiplišňový, bílá 2 x	m2	265,00	45,00	11 925,00
17		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				1 000,00
		Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	250,00	500,00
	<i>Specifikace:</i>	Revize PLYNU				
		Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	250,00	500,00
	<i>Specifikace:</i>	Revize elektro				
18		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				5 700,00
		Kompletní úklid bytu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
		Umytí oken a vyčištění okenních rámu a parapetů (po silném kuřákoví) včetně seřízení	ks	4,00	500,00	2 000,00
		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	12,00	100,00	1 200,00
19		Bourání konstrukcí				5 597,55
		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00	50,00	400,00
		Vybourání kovových zárubní (dveře mezi kuchyní a pokojem)	kus	1,00	300,00	300,00
		Vybourání dřevěných zárubní včetně nadsvětlíku (dveře mezi kuchyní a chodbou)	kus	1,00	200,00	200,00
		DMTŽ předstěny WC, 1x kov.kce	m2	2,20	450,00	988,65
		Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,10	150,00	165,00
	<i>Specifikace:</i>	Stěna vestavěné skříně.				
		Vybourání dřevěných stěn	m2	21,58	120,00	2 589,90

	<i>Specifikace:</i> STĚNY BYTOVĚHO JÁDRA					
	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	2,12	450,00	954,00	
	<i>Specifikace:</i> Stěna kuchyňské spíže.					
20	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					225,00
	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,50	150,00	225,00	
21	Elektromontáže					41 000,00
	GO Elektroinstalace bytové jednotky 3+1	kpl.	1,00	41 000,00	41 000,00	
	<i>Specifikace:</i> Specifikace rekonstrukce GO Elektroinstalace viz. Technická zpráva - Elektroinstalace					
22	Přesuny suti					4 500,00
	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku včetně poplatků za skládku	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00	
23	Ostatní přesuny hmot					2 500,00
	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl.	1,00	2 500,00	2 500,00	
						383 851,55

Martin
Jochym

Digitálně
podepsal Martin
Jochym
Datum: 2024.02.05
14:52:59 +01'00'

