



KULBP00KYRDZ

SMLOUVA O PRÁVU K UŽÍVÁNÍ OLP/450/2010

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený: **Bc. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka, Liberec

číslo účtu: 19-7964200287/0100

na straně jedné (dále jen „*povinný*“)

a

Coprosys – LVI, s.r.o.

se sídlem: Hanychovská 832, 460 10, Liberec 3

IČ: 273 04 230



zastoupena: **Mgr. Jaroslavem Kopeckým**, jednatelem

na straně druhé (dále jen „*oprávněný*“)

I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě protokolu o předání a převzetí majetku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje ze dne 19.12.2002 vypracovaného na základě § 8 z.č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č.20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se Liberecký kraj stal výlučným vlastníkem nemovitosti domu č.p. 642 na p.p.č. 4001/11, v k.ú. Liberec, na adrese U Jezu 642/2a, Liberec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a evidované na listu vlastnictví č.4358.
- (2) Předmětem této smlouvy je prostor na střeše nemovitosti specifikované v bodě 1 pro umístění parabolických nebo jiných antén v celkovém počtu 5ks, dále jen „Prostor“.

II.

Účel smlouvy

Oprávněný je oprávněn shora uvedený prostor užívat výlučně za účelem umístění pěti parabolických či jiných antén pro potřeby mikrovlnného připojení Internetu a metropolitní sítě.

III.

Úplata a úhrada za poskytovaná plnění

- (1) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K úplatě a k úhradě za poskytovaná plnění je tedy připočtena DPH dle platných předpisů. V době podpisu smlouvy činí DPH 20%.
- (2) Výše úplaty se stanoví dohodou stran ve výši 1.000,- Kč měsíčně, tedy celkem 3.000,- Kč čtvrtletně. Celkem s DPH úplata činí 3.600,- Kč (slovy třítisícešestsetkorunčeských) čtvrtletně.
- (3) Úplata bude fakturována čtvrtletně v průběhu prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- (4) Oprávněný je povinen poukázat úplatu na účet povinného vedený u Komerční banky, č.ú. 19-7964200287/0100. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky z účtu oprávněného na účet povinného.
- (5) Povinný si vyhrazuje právo upravit úplatu každoročně písemným dodatkem v závislosti na míře inflace sdělené ČSÚ.
- (6) V případě prodlení s placením úplaty je oprávněný povinen zaplatit povinnému úrok z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do zaplacení, jehož výše odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů (nařízení vlády č.142/1994 Sb. v platném znění).

IV.

Doba

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (2) Oprávněný se zavazuje, že nejpozději poslední den sjednané výpovědní doby shora uvedený prostor vyklidí a odevzdá povinnému ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (3) Smluvní vztah skončí písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu.
- (4) Povinný je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zejména v případě neuzívání prostoru ke sjednanému účelu nebo při přenechání předmětu této smlouvy třetí osobě. Dále je povinný oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že oprávněný neuhradí sjednanou výši úplaty v termínu do 30 dnů ode dne splatnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný je povinen předat předmět smlouvy oprávněnému ve stavu způsobilém k užívání dle účelu smlouvy, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.

- (2) Povinný je povinen zajistit oprávněnému řádný a nerušný výkon práv spojených s užíváním prostorů, zejména zajistit, aby nájemce měl po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu volný, nepřetržitý a ničím nerušený přístup do prostorů a to 7 dní v týdnu po dobu 24 hodin.
- (3) Povinný je povinen informovat písemně oprávněného o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně 7 dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak ihned po jejich zahájení. Dále zajistí provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících s prostorem pouze takovým způsobem a v takovém rozsahu, který neovlivní výkon práv spojených s užíváním prostoru a není-li to možné, pak pouze v takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu.
- (4) Povinný prohlašuje, že objekt KÚ LK je pojištěný proti živelným pohromám. Povinný neodpovídá za škodu způsobenou živelnou pohromou či jinou nahodilou událostí na majetku oprávněného umístěném v předmětu smlouvy.
- (5) Povinný je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob k technologii oprávněného a zajistit jeho ochranu před zásahy neoprávněných osob.
- (6) Oprávněný je povinen hradit úplatu.
- (7) Oprávněný se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy a počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu smlouvy.
- (8) Oprávněný bude při používání prostoru dodržovat Provozní a požární řád objektu a dbát na pořádek v prostorách.
- (9) Oprávněný neumožní do shora uvedeného prostoru vstup třetích osob s výjimkou mimořádných situací (požár, havárie, krádež, apod.) O jakékoliv mimořádné situaci bude oprávněný přednostně informovat povinného.
- (10) Oprávněný předem zkonzultuje s povinným umístění antén, jejich typ, rozměry a váhu s ohledem na statické parametry konstrukce a s ohledem na stávající zařízení jiných oprávněných osob.
- (11) Oprávněný prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu povinného je v souladu s jeho činností, zařízení jsou řádně homologována a provozována na základě povolení ČTÚ. Oprávněný dále prohlašuje, že jeho zařízení nepracuje v kmitočtových pásmech, která by rušila provoz ostatních oprávněných osob (např. O2 Telefonica).
- (12) Oprávněný prohlašuje, že má své zařízení umístěné v objektu KÚ LK pojištěné.
- (13) Oprávněný není oprávněn umožnit užívání předmětu smlouvy třetí osobě

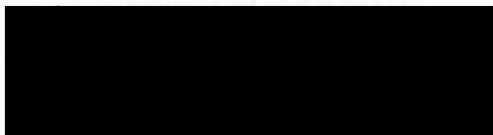


**VII.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranné podepsané.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (4) Tato smlouva byla uzavřena dle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
 - a) Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 4. 10. 2000.
 - b) Smlouva o právu k užívání byla schválena Radou Libereckého kraje dne 9. 3. 2010, číslo usnesení 301/10/RK.

- 1 -04- 2010

V Liberci dne



Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

V Liberci dne 23. 3. 2010



oprávněný Coprosys - LVI s.r.o.

