

Smlouva o nájmu pozemku VS 6398700424

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: Lucií Teplou, správcem pozemku, ST Jihlava

tel.: ■■■■■■■■■■9, e-mail: ■■■■■■■■■■

bankovní spojení: ■■■■■■■■■■, číslo účtu: ■■■■■■■■■■

variabilní symbol: **6398700424**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč - Vnitřní Město

IČO: 00290629 DIČ: CZ00290629

zastoupena: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

bankovní spojení: ■■■■■■■■■■, číslo účtu: ■■■■■■■■■■

datová schránka: 6pub8mc

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Lenkou Kozůbkovou, technickým referentem ODKS, tel.:

■■■■■■■■■■, e-mail: ■■■■■■■■■■ a Ing. Evou Dvořákovou, vedoucí ODKS, tel.:

■■■■■■■■■■, e-mail: ■■■■■■■■■■

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:

- **části pozemku p. č. 1517/1** (ostatní plocha - dráha), inventární číslo dle SAP IC5000185906, ZDC/63/33798, **o výměře 462,00 m² (trvalý zábor) a o výměře 329,00 m² (dočasný zábor do 1 roku),**

- **části pozemku p. č. 1517/2** (ostatní plocha - jiná plocha), inventární číslo dle SAP IC6000396258, ZDC/63/59143, **o výměře 241,00 m² (trvalý zábor) a o výměře 91,00 m² (dočasný zábor do 1 roku),**

oba zapsané na listu vlastnictví č. 72, pro katastrální území Ptáčov (736562), obec Třebíč, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč;

č. j. 5189/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

- **části pozemku p. č. 1604/6** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo dle SAP IC6000296948, ZDC/63/32488, **o výměře 395,00 m² (trvalý zábor) a o výměře 340,00 m² (dočasný zábor do 1 roku),**

zapsaný na listu vlastnictví č. 355, pro katastrální území Vladislav (783234), obec Vladislav, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

Přenechaná výměra činí **1 098,00 m² – trvalý zábor.**

Přenechaná výměra činí **760,00 m² – dočasný zábor.**

Přenechaná výměra celkem 1 858,00 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci pozemků dotčených stavbou, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Nájemce nejpozději 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku Lucii Teplou, tel. ██████████, e-mail: ██████████ o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Pávovská 2a, 586 02 Jihlava.

(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„Cyklostezka Třebíč – Vladislav, I. etapa“

(dále jen „stavba“),

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2024 ze dne 14.12.2023, účinným od 01.01.2024 nájemné:

za 1 m² 36,00 Kč/rok, tj. za 1 858,00 m² 66.888,00 Kč/rok
(slovy: šedesát šest tisíc osm set osmdesát osm korun českých za rok)

2. Celkové roční nájemné ve výši **66.888,00 Kč** je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6398700424 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci, který bude přílohou č. 1 a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemci bude zaslán písemnou formou do jednoho kalendářního měsíce po nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

č. j. 5189/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezařadil příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. V případě kontaminace pronajímané části pozemku provozními kapalinami uniklých z motorových vozidel musí být kontaminovaný pozemek sanován, a to na náklady nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré stavební práce (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku) na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na stavbu specifikované v článku II. této smlouvy.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené při územním a stavebním řízení obsažené ve vyjádřeních správce majetku a pronajímatele. Nájemce je povinen se řídit Souhrnným stanoviskem správce majetku ke stavebnímu řízení č. j. 21800/2022-SŽDC-OŘ BNO-OPS ze dne 19.01.2023, které tvoří přílohu č. 3.

Nájemce se zavazuje před zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu dle ust. § 121 z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, oznámit pronajímateli dokončení stavby Cyklostezka – Třebíč – Vladislav, I. etapa na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Ve vzájemné součinnosti bude provedeno společné místní šetření za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stavba odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

12. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

14. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

16. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

17. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po

č. j. 5189/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

předchozím písemném upozornění neodstranil nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstranil závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 31.07.2025, pozbude platnosti od samého počátku a nájemce musí žádat o uzavření nové nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 17 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena dvojnásobkem denní sazby ze sjednaného platného ročního nájemného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní

tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány prostřednictvím datových zpráv, kdy 10. den od odeslání datové zprávy se považuje za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky nebo doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

**IX.
Doložka**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Třebíč č. 39/4/RM/2024 dne 22.02.2024.

Přílohy: č. 1 *Splátkový kalendář dodán po účinnosti smlouvy*
č. 2 Situace pozemků dotčených stavbou
č. 3 Souhrnné stanovisko č. j. 21800/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 19.01.2023

ze Pronajímatele:

za Nájemce:

23.02.2024

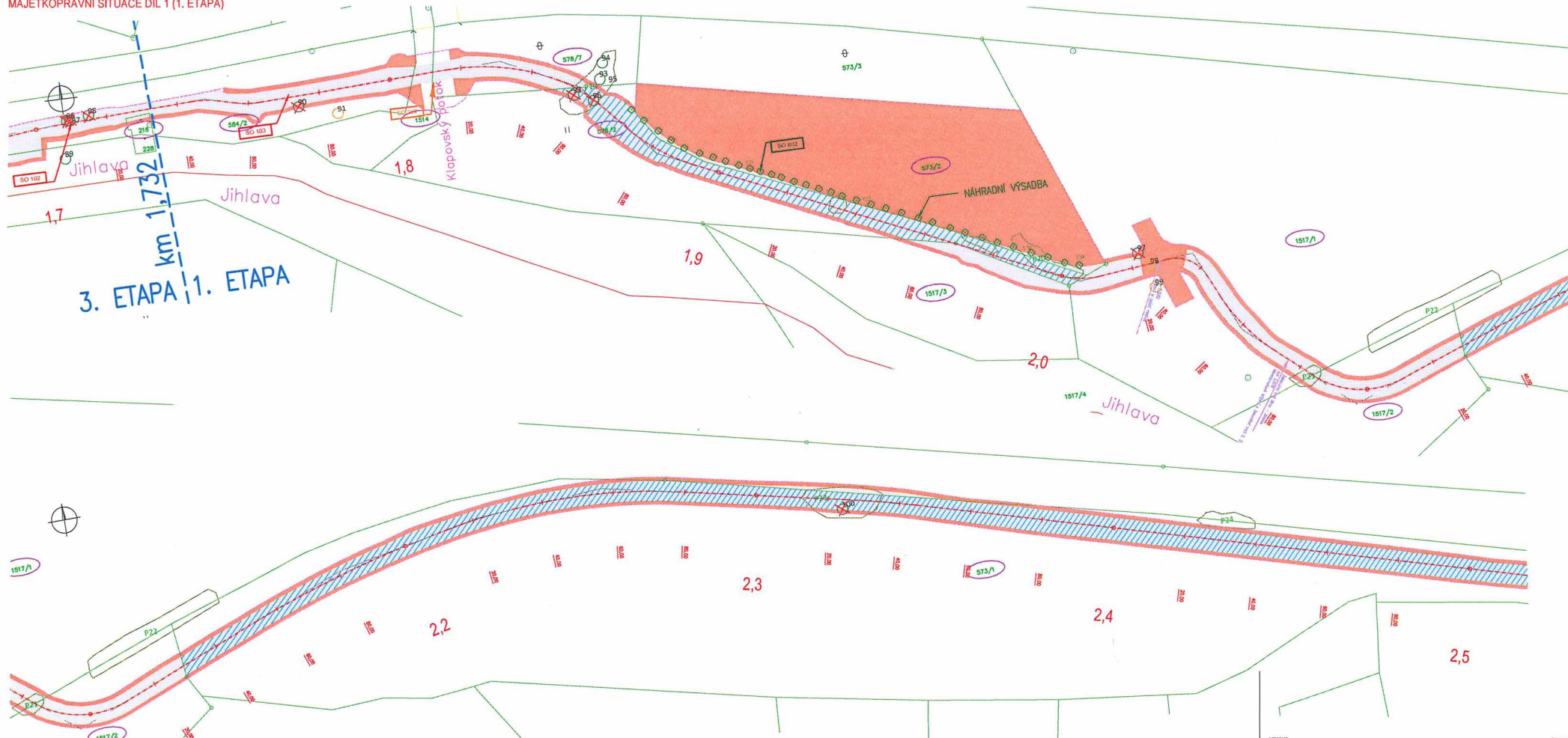
Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

23.02.2024

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

STEZKA TŘEBÍČ - VLADISLAV
MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE DÍL 1 (1. ETAPA)



3. ETAPA | 1. ETAPA
km 1.732

- LEGENDA:
- TRÁVNÍ ZÁHRAD
 - DOČASNÝ ZÁBOR
 - 1517/2 ZNAČENÉ PARCELE
 - NEJENÉ ÚZEMÍ
 - 1 NABÝVÁNÍ PRÁVNÍM ZÁKONEM
 - 2 POKYTNÍM STŘEHOVÁNÍM
 - 3 KŘÍŽOVÉ PŘECHY - ZEMNĚPŮSOBNÉ PŘECHY
 - 4 MĚŘENÍ NÁSTĚNNÝCH STĚN
 - 1508 LOKALITNÍ PANEVĚ
 - DF

- STAVĚRNÍ OBJEKTY**
- SO ŘÁDY 100 – KOMUNIKACE**
- SO 101 – Stezka km 0,000 – km 0,237 a km 0,186 – km 1,165 (sočtěk Třebíč – Těbořský Mlýn)
 - SO 102 – Stezka km 1,291 – km 1,732 (Těbořský Mlýn – Imnigrat)
 - SO 103 – Stezka km 1,732 – km 3,481 (Imnigrat – km 3,481)
 - SO 104 (Gravelová komunikace v rámci díla homogenního silnice I/23 km 3,481 – km 4,516 – není součástí 16to PD – řadí projektová dokumentace PK OSSENDORF s.r.o.)
 - SO 105 – Stezka km 4,516 – km 5,086
 - SO 106 – Stezka km 0,000 – km 0,679 (k. ú. Vladislav – k. ú. Konešín)
- SO ŘÁDY 200 – ŽDĚL LÁVKY**
- SO 201 Opěrné zedě a doplňkový oplocení km 0,280 – km 0,310
 - SO 202 Lávka podlé I/23 km 1,601 – km 1,821
 - SO 203 Vykonalované opěrné zedě km 4,646 – km 5,048
- SO ŘÁDY 300 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**
- SO 301 Přeložka vodovodu VMS
- SO ŘÁDY 400 – ELEKTRO OBJEKTY**
- SO 401 Přeložka optického kabelu CETNÍ
 - SO 402 Přeložka sdělovacího kabelu CETNÍ
 - SO 403 Způsob uložení inženýrských sítí
 - SO 404 Přeložka sdělovacího kabelu CETNÍ
 - SO 405 Přeložka sdělovacího kabelu CETNÍ
- SO ŘÁDY 800 – OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**
- SO 801 Sodové spravy
 - SO 802 Sodové spravy
 - SO 803 Sodové spravy

ČÍSLO ZMĚNY	DATA ZMĚNY	POPS/OBŠAH ZMĚNY	POPS

Cyklostezka Třebíč – Vladislav, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

1517/2

Město Třebíč
Karlovo náměstí 104/55
674 02 Třebíč

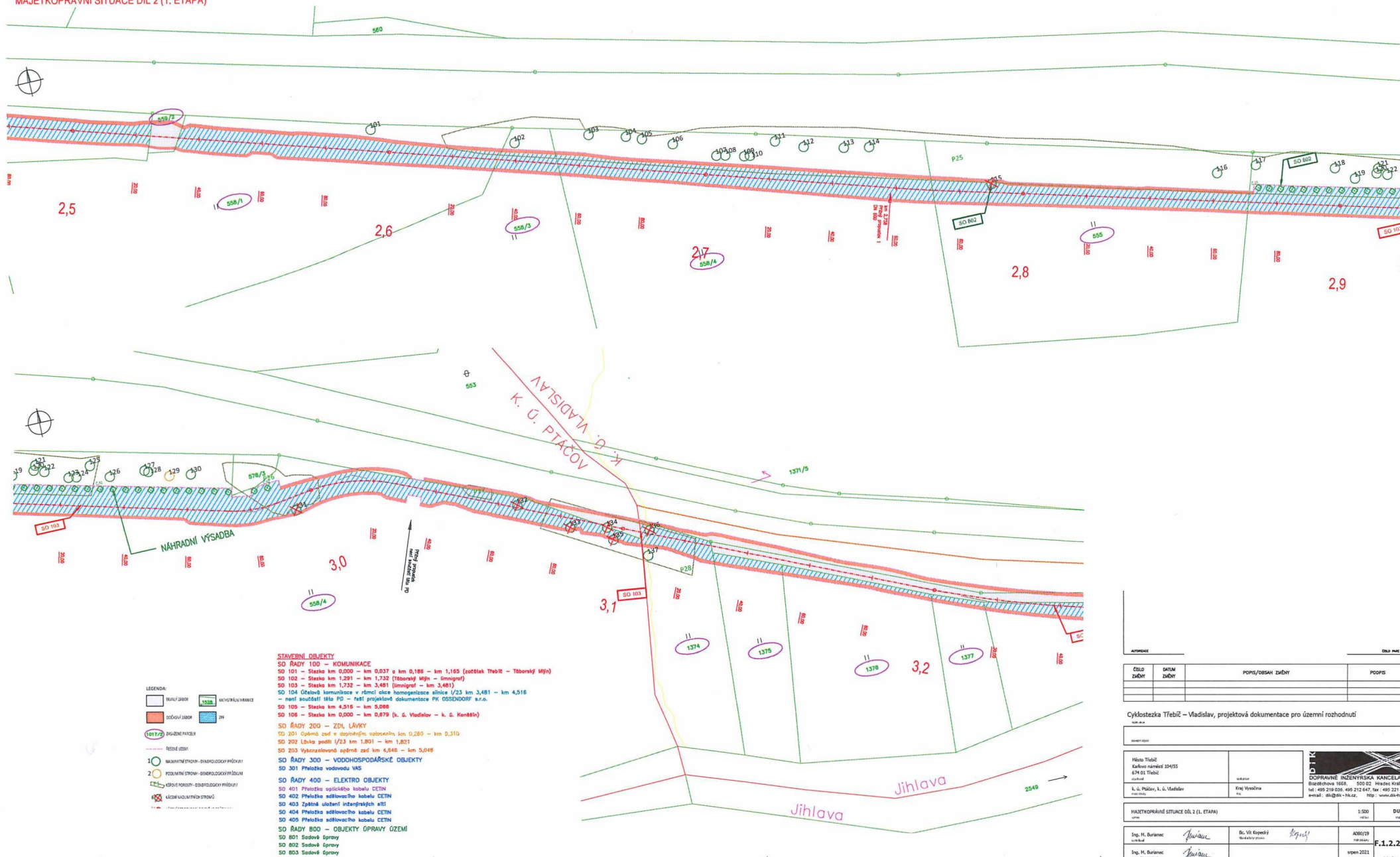
L. Ú. Paříž, L. Ú. Vladislav

Kraj Vysočina

DTK
DOPRAVNÍ INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ
Bouřkovičova 1656 – 500 02 Písek
tel: 485 218 036, 485 212 647 fax: 485 221 677
e-mail: dtk@dtk-1656.cz http://www.dtk-1656.cz

MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE DÍL 1 (1. ETAPA)		1:500	DUR
Ing. H. Burianec	Ing. V. Kopecký	AD02/19	F.1.2.2.1
Ing. H. Burianec	Ing. H. Burianec	19.09.2021	1:500

STEZKA TŘEBÍČ - VLADISLAV
MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE DÍL 2 (1. ETAPA)



- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SD RÁDY 100 – KOMUNIKACE
 - SD 101 – Slatka km 0,000 – km 0,037 a km 0,186 – km 1,165 (začátek Třebíč – Těborský Mlýn)
 - SD 102 – Slatka km 1,291 – km 1,732 (Těborský Mlýn – Gminger)
 - SD 103 – Slatka km 1,732 – km 3,481 (Gminger – km 3,481)
 - SD 104 Účelová komunikace v rámci území homogenního sídliště 1/23 km 3,481 – km 4,516
– není součástí této PD – řeší projektová dokumentace PK OSSENDORF s.r.o.
 - SD 105 – Slatka km 4,516 – km 5,088
 - SD 106 – Slatka km 0,000 – km 0,878 (k. ú. Vladislav – k. ú. Konešín)
 - SD RÁDY 200 – ZEL, LÁVRY
 - SD 201 Územní zeleň s doplněnými sadovými km 0,280 – km 0,310
 - SD 202 Lávková podří 1/23 km 1,801 – km 1,821
 - SD 203 Vykazovaná opěrná zed km 4,648 – km 5,048
 - SD RÁDY 300 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
 - SD 301 Přeložka vodovodu VAS
 - SD RÁDY 400 – ELEKTRO OBJEKTY
 - SD 401 Přeložka optického kabelu CETIN
 - SD 402 Přeložka sdělovacího kabelu CETIN
 - SD 403 Způsob uložení intenzivních sítí
 - SD 404 Přeložka sdělovacího kabelu CETIN
 - SD 405 Přeložka sdělovacího kabelu CETIN
 - SD RÁDY 800 – OBJEKTY OPRAVY OZEMÍ
 - SD 801 Sadové úpravy
 - SD 802 Sadové úpravy
 - SD 803 Sadové úpravy

- LEGENDA:**
- 1. NÁHRADNÍ VÝSADBA – STAVEBNÍ OBJEKTY
 - 2. POZEMNÍ ÚZEMÍ – STAVEBNÍ OBJEKTY
 - 3. ÚZEMNÍ VYKAZOVANÉ ÚZEMÍ
 - 4. ÚZEMNÍ VYKAZOVANÉ ÚZEMÍ

ČÍSLO ZMĚNY	DATA ZMĚNY	POPIS/ROSAH ZMĚNY	POPS

Cyklostezka Třebíč – Vladislav, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

1:500 DUR

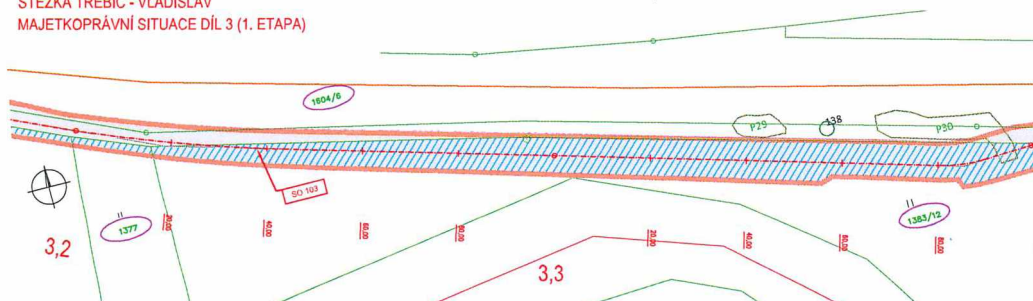
Ing. M. Burianec
Ing. V. Kopecký
Ing. M. Burianec

BC, Vlt. Kopecký
Kancelář
K. ú. Ptačov, k. ú. Vladislav

4000/19
F.1.2.2.2

srpen 2021

STEZKA TŘEBÍČ - VLADISLAV
MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE DÍL 3 (1. ETAPA)



STAVĚNÉ OBJEKTY

SO RÁDY 100 – KOMUNIKACE

- SO 101 – Stezka km 0,000 – km 0,037 a km 0,188 – km 1,185 (zobáček Thelitz – Táborský Mlýn)
- SO 102 – Stezka km 1,201 – km 1,732 (Táborský Mlýn – Smírograf)
- SO 103 – Stezka km 1,732 – km 3,481 (Smírograf – km 3,481)
- SO 104 (částečně komunikace v rámci úseku homogenizace silnice I/23 km 3,481 – km 4,516 – není součástí této PD – řeší projektová dokumentace PK OSSENDOFF s.r.o.)
- SO 105 – Stezka km 4,516 – km 5,068
- SO 106 – Stezka km 0,000 – km 0,879 (k. ú. Vladislav – k. ú. Koněšín)

SO RÁDY 200 – ZDI, LÁVKY

- SO 201 Opěrná zeď a opozdřený opasovec km 0,280 – km 0,310
- SO 202 Lávka posbíh 1/23 km 1,801 – km 1,201
- SO 203 Vykopávaná opěrná zeď km 4,842 – km 5,048

SO RÁDY 300 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

- SO 301 Přeběhka vedoucí VAS

SO RÁDY 400 – ELEKTRO OBJEKTY

- SO 401 Přeběhka optického kabelu CETN
- SO 402 Přeběhka sdělovacího kabelu CETN
- SO 403 Zpětné uložení intergrálních BFI
- SO 404 Přeběhka sdělovacího kabelu CETN
- SO 405 Přeběhka sdělovacího kabelu CETN

SO RÁDY 800 – OBJEKTY OPRAVY OZEMÍ

- SO 801 Sadaové opravy
- SO 802 Sadaové opravy
- SO 803 Sadaové opravy

LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR
- KONTROLNÍ PÁNEŽ
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ŽP

OBJEKTY

- PŘEHLEDEK PANEŽE
- SÍŤOVÉ ÚZEMÍ
- VÝKONOVÉ STRUKTURY - SOUPOŘADENÉ PŘEDZEMÍ
- POZEMKOVÉ STRUKTURY - HENKOVSKÝ PŘEDZEMÍ
- KŘIVÉ POKRYTÍ - HENKOVSKÝ PŘEDZEMÍ
- KŘIVÉ VADLIVNÉ ÚZEMÍ

Položka	Parcelní číslo		KÚ	LV	Výměra m ²	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo // Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Způsob ochrany nemovitosti	Seznam BPEJ	Výměra BPEJ	Omezení vlastnického práva	Jiné zápisy	Zábor					ZPF zábor/vynětí				Slavební objekty	Kácení dřevin (SO 802)	Poznámka	
	dle KN	dle PK												TZ pro inv. (m ²)	TZ pro jiné (m ²)	DZ do 1 roku bez VB (m ²)	DZ nad 1 rok bez VB (m ²)	DZ do 1 roku s VB (m ²)	Dotčené BPEJ	Trvalý (m ²)	Dočasný (m ²)	Dočasný s VB (m ²)				
32	584/2		Ptáčov	10001	2578	jiná plocha	ostatní plocha	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč						400	150									SO 102 SO 202	802	kácení č.: 90
33	1514		Ptáčov	10001	11838	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč						10	20									SO 102 SO 202		
34	578/7		Ptáčov	10001	1139	neplodná půda	ostatní plocha	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč						220	108									SO 102 SO 202		
35	578/2		Ptáčov	10001	3295		trvalý travní porost	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ZPF	55800	3295			781	130									SO 102	802	kácení č.: 92,96
36	573/2		Ptáčov	339	3567		Orná půda	Kudláček Josef, čp. 41, 67401 Kožichovice	ZPF	55800	3567			100	3467									SO 102 SO 802		plocha pro zařízení staveniště, náhradní výsadba 34 stromů
37	1517/3		Ptáčov	10002	2084	jiná plocha	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3						136	53									SO 102		
38	1517/1		Ptáčov	72	28021	dráha	ostatní plocha	Správa železnic, státní organizace, Dílčďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1						462	329									SO 102	802	kácení č.: 97
39	1517/2		Ptáčov	72	2115	jiná plocha	ostatní plocha	Správa železnic, státní organizace, Dílčďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 2						241	91									SO 102 SO 801		
40	573/1		Ptáčov	10002	17195		Orná půda	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ZPF	55800 53241	2139 15056			2300	850									SO 102 SO 801	802	kácení č.: 100
41	559/2		Ptáčov	10002	119	ostatní komunikace	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3						69	18									SO 102		
42	558/1		Ptáčov	10002	7348		trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ZPF	55800 53241	7300 48			643	202									SO 101		
43	558/3		Ptáčov	375	10743		trvalý travní porost	AGRO 2000 s.r.o., M. Horákové 390, Týn, 67401 Třebíč	ZPF	55800	10743			100	38									SO 102		
44	558/4		Ptáčov	10001	73007		trvalý travní porost	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ZPF	55800 53241	73003 4			2420	726									SO 102 SO 802	802	kácení č.: 131,132,133,134, 135, náhradní výsadba 28 stromů
45	555		Ptáčov	400	5679		trvalý travní porost	Zajišťovací fond Vysočina, svěřenský fond, sídlo neurčeno, svěřený správce Holub Karel JUDr., č.p. 44, 67501 Čiměř	ZPF	55800	5679			920	200									SO 102 SO 801	802	kácení č.: 115
46	1516/1		Ptáčov	76	25732	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno						91	72									SO 101 SO 201		
47	1374		Vladislav	552	1708		trvalý travní porost	Musil Josef, č. p. 32, 67501 Vladislav 1/2, Musilová Zdeňka, č. p. 32, 67501 Vladislav 1/2	ZPF	55800	1708			126	25									SO 103	802	kácení č.: 136
48	1375		Vladislav	165	1212		trvalý travní porost	Mrňa Jan, č. p. 30, 67501 Vladislav	ZPF	55800	1212			42	21									SO 103		
49	1376		Vladislav	142	2769		trvalý travní porost	Peroutka Vojtěch, č. p. 6, 67501 Vladislav	ZPF	55800	2769			33	30									SO 103		
50	1377		Vladislav	782	791		trvalý travní porost	AGRO 2000 FUND s.r.o., M. Horákové 390, Týn, 67401 Třebíč	ZPF	55800	791			7	7									SO 103		

Cyklostezka Třebíč - Vladislav, Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

SEZNAM A VÝPIS VLASTNÍKŮ PARCEL A ZÁBORŮ PODLE KATASTRŮ NEMOVITOSTÍ (KN)

STAVBOU DOTČENÉ PARCELY

Položka	Parcelní číslo		KÚ	LV	Výměra m2	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo // Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Způsob ochrany nemovitosti	Seznam BPEJ	Výměra BPEJ	Omezení vlastnického práva	Jiné zápisy	Zábor					ZPF zábor/vyměří				Stavební objekty	Kácení dřevin (SO 802)	Poznámka	
	dle KN	dle PK												TZ pro inv. (m2)	TZ pro jiné (m2)	DZ do 1 roku bez VB (m2)	DZ nad 1 rok bez VB (m2)	DZ do 1 roku s VB (m2)	Dotčené BPEJ	Trvalý (m2)	Dočasný (m2)	Dočasný s VB (m2)				
51	1604/6		Vladislav	355	6175	dráha	ostatní plocha	Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1						395		340								SO 103		
52	1383/12		Vladislav	201	9028		trvalý travní porost	Dvořák Martin, č. p. 41, 67501 Vladislav 4/5, Dvořák Vít, č.p. 41, 67501 Vladislav 1/5	ZPF	55800	9028			1572		277								SO 103 SO 104	802	kácení č.: 139,141,142