

DODATEK č. 5

(dále jen „dodatek“ nebo „dodatek č. 5“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00255/19/00 ze dne 19.12.2019 v areálu Jeremenko
(dále jen „smlouva“) uzavřené mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

██████████ náměstek pro techniku a služby

tel.: ██████████

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Důlní služby a.s.**
Sídlo: Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: ██████████ předsedou správní rady
IČO: 03656888
DIČ: CZ03656888, plátce DPH

ID datové schránky: veet3d9

Bankovní spojení: ██████████ a.s.

číslo účtu: ██████████

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10640

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází z důvodu zániku společnosti Důlní služby a.s. a převzetí všech jejích závazků a povinností nástupnickou společností After mining, a.s., ke změně v čl. I. Smluvní strany bod 2 a dále ke změně v čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a v čl. V. Cena nájmu bod 1 a 2 výše citované smlouvy takto:

Čl. I. (Smluvní strany) bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

2. Nájemce

Obchodní firma: **After mining, a.s.**
Sídlo: Záměstní 1240/41, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. Romanem Vláškem, předsedou správní rady
IČO: 64618650
DIČ: CZ64618650, plátce DPH
ID datové schránky: i45jipw

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 číslo účtu: 6225562255/5500
 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4513
 (dále jen „nájemce“)

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to:
 - a) část stavby č. p. 1145 v tomto členění:
 - kancelářské prostory (A117, A117a) o výměře **37 m²**
 - b) část parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotčí 1188/3 a p. č. 1188/3,4,9 (1 parkovací místo pro osobní automobil) a parkoviště Jeremenko, p. č. 227/2 (1 parkovací místo pro osobní automobil) **24 m²**
- vše, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 5
(dále také „předmět nájmu“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu
 - Nájem movitého majetku: vnitřního vybavení (nábytek)
 - Dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.
- Shora uvedené služby zajišťuje jen pronajímatel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a s ním související služby (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **82 022,16 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á **6 835,18 Kč** + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2		ano	
Nájem parkoviště a zpev.pl.ul.Sirotčí 1188/3,4,9 (1 os. auto), parkoviště Jeremenko p. č. 227/2 (1 os.auto)	68.2		ano	
Vodné a stočné 14 m ³ (2 os.)	36;37		ano	
Nájem movitého majetku (vnitřní vybavení)	68.2		ano	
Dodávka tepelné energie	35.3		ano	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano	
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				6 835,18 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena souvisejících služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 409037423/0300, vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail aftermining@aftermining.cz ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. smlouvy.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

- 1) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne 20. 2. 2024

V Ostravě dne 22. 2. 2024

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Roman Vlášek
předseda správní rady