

Smlouva darovací

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami



Statutárním městem Brno, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Městskou částí Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, 621 00 Brno zastoupená starostou Mgr. Janem Levíčkem (dále jen „obdarovaný“)

Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé právně jednat podle obsahu této smlouvy, že k jejímu uzavření není třeba projevu vůle jiných osob a uzavírají ji tak, jak následuje.

Čl. 1 Dar

1.1. Předmět daru

Dárci potvrzují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc v obci Brno a k. ú. Ořešín, zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 916 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to:

- pozemek parc. č. 312/16;

1.2. Projev vůle

Dárci tímto darují obdarovanému nemovitou věc, uvedenou v čl. 1.1., a to se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný dar přijímá.

Čl. 2 Dohoda o prodloužení pozemní komunikace

2.1. Obdarovaný se zavazuje vybudovat na pozemku, uvedeném v čl. 1.1., prodloužení pozemní komunikace dle projektu Ing. Minářové ze sousedního pozemku parc. č. 312/1 v obci Brno a k.ú. Ořešín (ulice U zvoničky), který má ve výlučném vlastnictví obdarovaný, a to s přiměřeným způsobem provedení, jakým je pozemní komunikace provedena na tomto sousedním pozemku. Obdarovaný se zavazuje provést stavbu dle projektu Ing. Minářové, uvedenou v čl. 2.1., včetně všech příslušných veřejnoprávních povolení potřebných ke stavbě a užívání komunikace, a to nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy.

Čl. 3 Zákaz zcizení a zatížení

Smluvní strany sjednávají ve prospěch dárců, jako oprávněných, do doby splnění povinnosti obdarovaného, uvedené v čl. 2.2., zákaz zcizení a zatížení nemovité věci, uvedené v čl. 1.1., a to jako právo věčné. Uvedený zákaz zcizení a zatížení nemovité věci bude dle dohody stran zapsán do katastru nemovitostí tak, aby měl účinky vůči třetím osobám.

Čl. 4 Potvrzení smluvních stran

4.1. Dárci potvrzují, že ohledně nemovité věci, uvedené v čl. 1.1.:

- a) neuzavřeli s jinou osobou smlouvu se stejným či obdobným předmětem plnění;
- b) na ní neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, nebylo k ní zřízeno předkupní právo, nemovitá věc nebyla žádným způsobem přenechána do užívání jiné osobě, ani k ní nebyly zřízeny jiné právní povinnosti; s výjimkou:

- věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 570-303/2015, zřízeného ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č.: BM-014330036427/003 ze dne 20. 5. 2016, do katastru nemovitostí zapsaného pod č.j. V-13465/2016-702, právní účinky vkladu ke dni 13. 6. 2016;
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení dle čl.3. Právo služebnosti - oprávnění mít a vést inženýrské sítě - vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 a kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti, zřízeného ve prospěch Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a ve prospěch obdarovaného, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5618062652(016/053) ze dne 8. 7. 2019, do katastru nemovitostí zapsaného pod č.j. V-14807/2019-702, právní účinky vkladu ke dni 18. 7. 2019;
 - možné existence zákonných věcných břemen správců nebo vlastníků inženýrských sítí (např. připojovací skříň energetiky, plynáren a telefonní sítě atp.);
a tento stav se zavazují udržet až do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- c) nebyly uplatněny žádné nároky, které by do dne uzavření této smlouvy nebyly vypořádány a nemovitá věc není ke dni uzavření této smlouvy předmětem soudního či správního řízení;
 - d) nemají daňové či jiné splatné závazky vůči státu a k nemovité věci nebylo zřízeno některým správcem daně zástavní právo podle § 170 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění daňové pohledávky nebo jejího příslušenství a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k uplatnění tohoto zástavního práva v době po uzavření této smlouvy;
 - e) právním jednáním nezkracují uspokojení pohledávky svého věřitele;
 - f) proti nim není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení.
- 4.2. Obdarovaný potvrzuje, že:**
- a) byl seznámen s právním i faktickým stavem nemovité věci;
 - b) proti němu není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení;
 - c) nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu.

Čl. 5 Vklad práva, nová smlouva

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k účinkům právního jednání podle této smlouvy dojde až vkladem práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad podán k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad práva podá obdarovaný. Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem uhradí obdarovaný.
- 5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo vyzve k odstranění nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zamítnutí návrhu na vklad práva, se právní vztah vzniklý z této smlouvy ruší; souběžně s tím se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 20 dní novou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné vady smlouvy, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

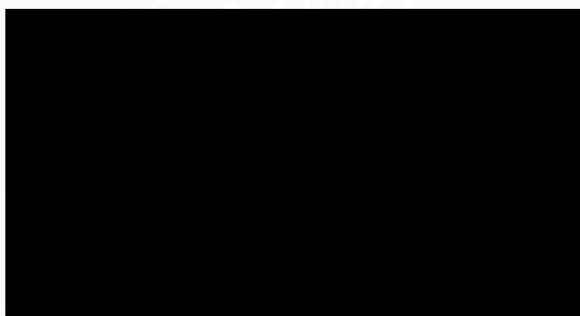
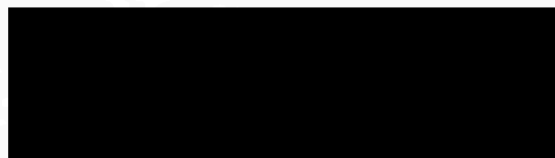
Čl. 6 Schválení záměru

Záměr nabýt nemovité věci podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ Brno-Ořešín usnesením bodu č. 15 přijatým na svém zasedání konaném dne 6.12.2023.

Čl. 7 Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena doručením akceptace návrhu této smlouvy druhé straně.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Skutečnosti, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
- 7.5. Tato smlouva byla smluvními stranami podepsána ve třech vyhotoveních, když jedno náleží dárce, jedno obdarovanému a jedno opatřené úředně ověřeným podpisem bude předáno s návrhem na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné vůle, svobodně, určitě, bezvýhradně a srozumitelně.

Podpisová část



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brno-Orošín

poř. č. legalizace 10
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
TOMAS SKOUPA 24.12.1982 BRNO
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
U ZVONICKY 226/116 BRNO
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 275 244 887
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Brně dne 2.6.-01.-2024
jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
POŇA DVOŘÁKOVÁ

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko*
*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brno-Orošín

poř. č. legalizace 11
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
LUCIE KOUPIA 5.1.1983 BRNO
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
U ZVONICKY 226/126 BRNO
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 275 244 887
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Brně dne 2.6.-01.-2024
jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
POŇA DVOŘÁKOVÁ

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko*
*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brno Brno-Ořešín

poř. č. legalizace 12
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
JAN LEVÍČEK 16.2.1969 KUTNÁ HORA
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
ODLEHLA 176/21 BRNO
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
DP 215 775 333
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Brně dne 2.6.-01.-2024 JANA DVOŘÁKOVÁ

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko*
*Nemoci se škrtněte

