

DODATEK č. 1

Ke smlouvě č. 400297 ze dne 2.7.1997 o nájmu nebytových prostor

COP společného stravování
Krakovská 1095
Ostrava - Hrabůvka
IČO: 577260
DIČ: není
Zastoupeno: Mgr. Pavlem Cieleckým, ředitelem
Banka K.B: Ostrava
Účet: 64134-761/0100
Ve věcech smluvních zastupuje: ing. Válková Alžběta

a

Jaroslav Recman

bydliště: 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Krakovská 27/ 1091
IČO: 126 58 343
DIČ: 389-5708221178
Bankovní spojení: 1236444-761/0100

Uzavírají

Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění kalkulační příloha č.1 s účinností od 1. ledna 1998

Kalkulační příloha č.2.

Měsíční zálohové platby spojené s užíváním nebytových prostor pro rok 1998:

Elektrická energie	225,- Kč
Teplo a TUV	2,886,- Kč
Vodné, stočné	79,- Kč
Odpady	50,- Kč
Ostatní služby	66,- Kč

Telefonní hovory dle skutečnosti

celkem služby	3.306,- Kč
nájem	5,417,- Kč

v Ostravě - Hrabůvce dne 16. 12. 1997

pronajímatel

700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 12658341
DIČ: 389-5708221178
telefon se zálohováním :
069 - 3759 651

Dodatek č.2

Smlouvy č.400297 o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany:

SOU společného stravování a OU
Krakovská 1095, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
zastoupeno: Mgr. Pavlem Cieleckým
IČO: 577260
DIČ: není
Bankovní spojení: 64134-761/0100
Telefon: 069/671 67 55 – 7
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Váňková Alžběta
(dále jen pronajímatel)

Jaroslav Recman

Bytem Krakovská 27, Ostrava –Hrabůvka, 700 30
IČO: 126 58 341
DIČ: 389-5708221178
Bankovní spojení 1236444-761/0100
(dále jen nájemce)

Předmětem dodatku se doplňuje bod III. smlouvy (způsob placení) o následující věty:

1.

„Nájemné včetně služeb souvisejících s nájmem dle kalkulační přílohy bude hrazeno převodním příkazem na běžný účet pronajímatele a to vždy na měsíc nájmu předem. Faktura je splatná do 10 dnů od data vystavení.“

2. Tento dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy včetně pozdějších změn a dodatků zůstávají nezměněna.

V Ostravě – Hrabůvce 5.10.1999

Sídelní osoba
stravování a OU

[Redacted signature area]

Pronajímatel

RECMAN laboratorní
technika
Krakovská 27/1091, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 12658341 tel : 069-6716754
DIČ: 389-5708221178 fax : 069-6718964

[Redacted signature area]

nájemce

Dodatek č.3
Smlouvy č.400297 o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany.

SOU společného stravování a OU
Krakovská 1095, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
zastoupeno: Mgr. Pavlem Cieleckým
IČO: 577260
DIČ: není
Bankovní spojení: 64134-761/0100
Telefon: 069/671 67 55 – 7
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Válková Alžběta
(dále jen pronajímatel)

a

Jaroslav Recman
r.č. [redacted]
[redacted] - Hrabůvka
IČO: 126 58 341
DIČ: 389-5708221178
(dále jen nájemce)

Předmětem dodatku je změna kalkulace za služby :

1.

„ Cena za dodávku tepla a teplé vody se pro rok 2000 zvyšuje o 7 %.“

2. Cena dodávky za vodné a stočné pro rok 2000 se zvyšuje o 6 %.

3. Dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Ostatní ujednání smlouvy včetně pozdějších změn a dodatků zůstávají nezměněna.

V Ostravě – Hrabůvce 11.1.2000

Střední odborné učiliště
společného stravování
[redacted] 2

[redacted] bůvka

.....
Pronajímatel

RECMAN laboratorní
technika
Krakovská 27/1091, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 12658341 tel : 069-6716754
DIČ: 389-5708221178 fax : 069-6716964

.....
nájemce

Dodatek č. 4
Smlouvy č. 400297 o pronájmu nebytových prostor

smluvní strany: SOU společného stravování a OU

se sídlem. Krakovská 1095, Ostrava – Hrabůvka

zastoupeno. Mgr. Pavlem Cieleckým, ředitelem

příspěvková organizace je zřízena Moravskoslezským krajem ZL/063/2001

IČ: 00577260

DIČ: 389-00577260

Bankovní spojení: 13464761/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Jaroslav Recman

[redacted]

bydliště Krakovská 27, Ostrava - Hrabůvka

IČ: 126 58 341

DIČ: 389 – 5708221178

Bankovní spojení: 1236444-761/0100

Uzavírají

1. dodatek č. 4 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění kalkulační příloha s účinností od 1.ledna 2004.

Elektrická energie (paušál)	225.- Kč
Teplo a TUV	3.181.- Kč
Vodné, stočné(paušál)	87.- Kč
Odpady, ostatní služby	137.- Kč
celkem za služby za měsíc	3.630.- Kč
celkem za služby za rok	43.560.- Kč

Poznámka: V ostatních službách jsou zahrnuty náklady na odpady(odvoz odpadů,čištění potrubí), úklid ve společných prostorách, parkování, ostraha objektu, pojištění budovy, revize budovy, hromosvodů a elektrických rozvodů, ajn.

2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Ostravě – Hrabůvce dne 11. 11. 2004

Pr
[redacted]

RECEIPT
[redacted]

nájemce

Dodatek č. 5
Smlouvy č. 400297 o pronájmu nebytových prostor

smluvní strany: Střední odborné učiliště společného stravování a Odborné učiliště
se sídlem. Krakovská 1095, Ostrava – Hrabůvka
zastoupeno. Mgr. Pavlem Cieleckým, ředitelem
příspěvková organizace je zřízena Moravskoslezským krajem ZL/063/2001
IČ: 00577260 DIČ: CZ00577260
Bankovní spojení: 64134761/0100
plátce DPH od 1.1.2005 (dále jen pronajímatel)

a

Jaroslav Recman
bydliště Krakovská 27/1091, Ostrava - Hrabůvka
IČ: 126 58 341 DIČ: CZ 5708221178
Bankovní spojení: 1236444-761/0100

Uzavírají :

1. dodatek č. 5 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění kalkulační příloha s účinností od 1. ledna 2005 .
2. *Mění se ujednání bodu III. a X. původní smlouvy* : Nájemce bude přispívat za úhradu nákladů za nájem a služeb spojených s užíváním nebytových prostor 1 x měsíčně ,výpočtem dle kalkulací (paušál). Cena je vyjádřena bez DPH, celkovou cenou se rozumí základ daně + platná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb., včetně platných změn a dodatků.

cena bez DPH (základ daně) za jeden měsíc

Nájem	5.417.- Kč
Elektrická energie (paušál)	225.- Kč
Teplo a TUV (paušál)	1.600.- Kč
Vodné, stočné(paušál)	100.- Kč
Odpady, ostatní služby(paušál)	1.200.- Kč

celkem	8.542.- Kč
--------	------------

celkem nájem	5.417.- Kč bez DPH za měsíc, za rok 65.004.- Kč
celkem za služby za měsíc	3.125.- Kč bez DPH za měsíc, za rok 37.500.- Kč

Poznámka: V ostatních službách jsou zahrnuty náklady na odpad , čištění potrubí, úklid ve společných prostorách, úklid v areálu, parkování, stání automobilů, ostraha objektu, pojištění budovy, revize budovy, hromosvodů a elektrických rozvodů, ajn.

3.: Za nájemné a za služby spojené s pronájmem nebytových prostor budou vystaveny daňové doklady , které budou hrazeny převodním příkazem na účet pronajímatele a splatné do 14 dnů ode dne vystavení. Dnem zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu..

4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Ostravě – Hrabůvce dne 4. 1. 2005

[Redacted Signature]

Pronajímatel

Střední odborné učiliště
společného stravování a Odborné učiliště
706 30 Ostrava -
Krakovská 1095
DIČ: CZ00577260

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

nájemce