



MHMPXPNNVBX5

Stejnopis č.

SMLOUVA O POSTOUPENÍ ČÁSTI SMLOUVY
č. INO/35/05/019891/2024
č. RS: 000666-00-23

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1895 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
mezi následujícími smluvními stranami

Hlavní město Praha

IČO: 00064584

DIČ: CZ00064584, plátce DPH

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú.

(dále jen „**Postupník**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1930731349/0800

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Radlická ATA s.r.o.

IČO: 03458890

DIČ: CZ03458890, plátce DPH

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 231909

zastoupená Skanska Property Czech Republic, s.r.o., jednatelem, při výkonu funkce zastoupenou Mariuszem Krzakem

(dále jen „**Účastník**“)

(Postupitel, Postupník a Účastník dále jednotlivě jen „**smluvní strana**“, společně jen „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Postupitel a Účastník uzavřeli dne 9.6.2022 smlouvu o udělení souhlasu s využitím pozemků pro výpočet koeficientu podlažních ploch, koeficientu zelené plochy a koeficientu zastavěnosti (dále jen „**Smlouva**“), již Postupitel udělil Účastníkovi souhlas s využitím částí pozemků parc. č. 22/4, parc. č. 26/4 a parc. č. 543/1 vše v k.ú. Radlice pro výpočet koeficientů míry využití území (koeficientu podlažních ploch, koeficientu zelené plochy a koeficientu zastavěnosti) a Účastník za tento souhlas uhradil dne 18. 7. 2022 Postupiteli kompenzaci ve výši 18.650.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Postupitel a Postupník uzavřeli dne 3.10. 2023 směnnou smlouvu, na jejímž základě se ke dni 20.10. 2023 stal Postupník vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 543/1 v k.ú. Radlice (dále jen „**Pozemek**“).
3. S ohledem na skutečnost, že Účastník dosud nevyužil souhlasu uděleného Postupitelem dle Smlouvy, přičemž toto právo mu svědčí v souladu s čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy nejméně po dobu tří let ode dne účinnosti Smlouvy a zároveň došlo k převodu vlastnického práva k Pozemku, jehož části se souhlas udělený Postupitelem Účastníkovi dle Smlouvy týká, dohodly se smluvní strany na postoupení části Smlouvy za níže uvedených podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. Postupitel tímto bezúplatně postupuje svá trvalá práva a povinnosti ze Smlouvy v rozsahu týkající se Pozemku na Postupníka a Postupník toto postoupení přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Postupitel prohlašuje, že předal Postupníkovi úředně ověřenou kopii Smlouvy a poskytl mu veškeré potřebné informace týkající se postoupené části Smlouvy a neuvedl Postupníka v omyl, a že nedisponuje žádnými dalšími doklady či informacemi, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztahy mezi Účastníkem a Postupníkem.
3. V případě nepravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, nese Postupitel smluvní odpovědnost, pokud by taková nepravdivost způsobila Postupníkovi škodu.
4. Postupník prohlašuje, že je mu obsah Smlouvy znám a přebírá veškerá trvalá práva a povinnosti Postupitele dle Smlouvy v rozsahu týkající se Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Účastník prohlašuje, že s postoupením práv a povinností ze Smlouvy v rozsahu vztahujícímu se k Pozemku z Postupitele na Postupníka za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí.

6. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností a s ohledem na právo Účastníka na vrácení peněžité kompenzace po uplynutí lhůty sjednané v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že
- a) Postupitel do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy vrátí na účet Účastníka částku 16.354.901,-Kč +DPH v zákonné výši (tj. 19.789.430,21,- Kč s DPH) odpovídající výši peněžité kompenzace uhrazené Účastníkem dle čl. 1. odst. 1.3. a 1.4. Smlouvy ve vztahu k Pozemku Postupiteli;
 - b) Účastník za využití části Pozemku v rozsahu dle Smlouvy poskytne Postupníkovi peněžitou kompenzaci ve výši 16.354.901,- Kč bez DPH, tj. 19.789.430,21,- Kč s DPH. Tato peněžítá kompenzace odpovídá částce určené znaleckým posudkem pro účely Smlouvy. Účastník je povinen peněžitou kompenzací uvedenou v předchozí větě poukázat na účet Postupníka uvedený v záhlaví této smlouvy na základě Postupníkem vystavené a Účastníkovi zaslané faktury – daňového dokladu, která bude Účastníkovi Postupníkem vystavena do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy a bude splatná do 30 dnů od doručení Účastníkovi. Účastník nebude povinen platbu provést do té doby, dokud částka uvedená v písm. a) výše nebude připsána na bankovní účet Účastníka. Lhůta splatnosti peněžité kompenzace se Účastníkovi prodlužuje o případné prodlení Postupitele s plněním závazku dle písm. a) výše;
 - c) vzhledem k písm. b) výše se mezi Postupníkem a Účastníkem neuplatní čl. 1. odst. 1.3. a 1.4. Smlouvy, ale pro případ prodlení Účastníka s úhradou peněžité kompenzace dle písm. b) výše platí ujednání o smluvní pokutě v čl. 2 odst. 2.2. Smlouvy, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy včetně souhlasu Postupníka s využitím části Pozemku pro účely sjednané ve Smlouvě jsou mezi Účastníkem a Postupníkem ve vztahu k Pozemku nabytím účinnosti této smlouvy platná a účinná.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Postupitel a Účastník a tři stejnopisy obdrží Postupník.
- 3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Postupníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje smluvních stran, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Postupník.
7. Pokud bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, pak toto ustanovení nečiní neplatnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu původního neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této smlouvy není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím centrálního registru smluv.
10. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Postupník potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2942 ze dne 11.12.2023.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – kopie smlouvy o udělení souhlasu s využitím pozemků pro výpočet koeficientu podlažních ploch, koeficientu zelené plochy a koeficientu zastavěnosti uzavřené mezi Postupitelem a Účastníkem dne 9.6.2022

V Praze dne 2023

V Praze dne 2023

Postupník:

Postupitel:

Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Ing. Jan Šurovský Ph.D.
člen představenstva

V Praze dne 2023

V Praze dne 2023

Účastník:

Radlická ATA s.r.o.

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.,
jednatel
při výkonu funkce zastoupena Mariuszem
Krzakem

V souladu s a výučně pro interní účely
Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
připojuje svůj podpis paní Dagmar
Cabejšková, jednatelka Skanska Property
Czech Republic, s.r.o.