

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 144/435/2024

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 1203490227/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Rosa, s.r.o.

se sídlem Čedlosy č.p. 125, 664 24 Drásov

IČO: 469 61 470

DIČ: CZ46961470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6338

zastoupená: Ing. Štěpánem Wagnerem, Ph.D., jednatelem

██
██
██

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 654/6	ostatní plocha			Předklášteří	669	Předklášteří
654/8	ostatní plocha			Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/1	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
655/2	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
655/3	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
655/401	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
655/402	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 670	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 689/18	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/9	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/13	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
706/19	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/20	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 711/8	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 711/9	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 741/10	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
část 747/10	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
747/18	ostatní plocha			Předklášteří	669	Předklášteří
747/19	ostatní plocha			Předklášteří	669	Předklášteří
747/23	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
747/24	lesní pozemek			Předklášteří	669	Předklášteří
Celkem						

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Stavba na pozemku p. č. 706/9 v k. ú. Předklášteří není předmětem pachtu podle této smlouvy.

- Část předmětného pozemku p. č. 655/1 o výměře [REDACTED] m² (jako původní pozemek p. č. 655/1 o výměře [REDACTED] m², jako část původního pozemku p. č. 706/12 o výměře [REDACTED] m², jako část původního pozemku p. č. 706/15 o výměře [REDACTED] m² a jako původní pozemek p. č. 709/8 o výměře [REDACTED] m²), předmětný pozemek p. č. 655/2 o výměře [REDACTED] m², předmětný

pozemek p. č. 655/3 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 655/401 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 655/402 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 670 o výměře [redacted] m² (jako část původního pozemku p. č. 664/3 o výměře [redacted] m²), část předmětného pozemku p. č. 689/18 o výměře [redacted] m² (jako část původního pozemku p. č. 689/18 o výměře [redacted] m² a jako část původního pozemku p. č. 741/24 o výměře [redacted] m²), část předmětného pozemku p. č. 706/9 o výměře [redacted] m² (jako část původního pozemku p. č. 706/1 o výměře [redacted] m², jako část původního pozemku p. č. 706/2 o výměře [redacted] m², jako část původního pozemku p. č. 706/3 o výměře [redacted] m², jako část původního pozemku p. č. 706/4 o výměře [redacted] m², jako část původního pozemku p. č. 706/8 o výměře [redacted] m², jako část původního pozemku p. č. 706/9 o výměře [redacted] m², jako část původního pozemku p. č. 706/10 o výměře [redacted] m² a jako část původního pozemku p. č. 709/6 o výměře [redacted] m²), část předmětného pozemku p. č. 706/13 o výměře [redacted] m², předmětný pozemek p. č. 706/19 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 706/20 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 711/8 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 711/9 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 741/10 o výměře [redacted] m² (jako část původního pozemku p. č. 741/11 o výměře [redacted] m² a jako původní pozemek p. č. 741/13 o výměře [redacted] m²), část předmětného pozemku p. č. 747/10 o výměře [redacted] m², předmětný pozemek p. č. 747/23 o výměře [redacted] m² a předmětný pozemek p. č. 747/24 o výměře [redacted] m², vše v k. ú. Předklášteří, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 1. 10. 2010, č. j.: JMK 128666/2010, právní moc dne 22. 10. 2010, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2038**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále část předmětného pozemku p. č. 655/1 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 655/401 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 655/402 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 670 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 706/13 o výměře [redacted] m² a část předmětného pozemku p. č. 747/10 o výměře [redacted] m², vše v k. ú. Předklášteří, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí ze dne 28. 11. 2023, č. j.: MUTI 55905/2023, právní moc dne 16. 12. 2023, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2038**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 655/1 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 655/401 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 655/402 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 670 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 706/13 o výměře [redacted] m² a část předmětného pozemku p. č. 747/10 o výměře [redacted] m², vše v k. ú. Předklášteří, jsou graficky znázorněny v zákresu s názvem „grafické znázornění těžební hrany a zákres pozemku dle způsobu využití v měřítku 1 : 1 000“ vyhotoveném [redacted] dne 31.1. 2023. Zákres je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. [redacted] m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Předklášteří I, evidenční číslo 7 0782, pachtýř doložil na základě registrace

Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 4. 5. 1995, zn.: 2322/95/465-08. Tato registrace je jako příloha č. 4 nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu s názvem grafické znázornění těžební hrany a zákres pozemků dle způsobů využití v měřítku 1 : 1 000 ze dne 23. 1. 2024, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Předklášteří I, evidenční číslo 7 0782, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Čs. kamenoprůmyslu GŘ Praha ze dne 7. 12. 1973, č. j.: zn.: DP-79/73. Rozhodnutí je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Předklášteří I, evidenční číslo 7 0782, je graficky znázorněna v zákresu průběhu hranice dobývacího prostoru Předklášteří I. Zákres je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 27. 5. 1985, zn.: 5651/84 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 9. 1. 2002, č. j.: 5821/01, právní moc dne 8. 2. 2002. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 8 a 9 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 12. 4. 2023, č. j.: SBS 16979/2023. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III. Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:
 - a) **plochy aktivní** (přímo) využívané k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré související komunikační napojení s hornickou činností, plochy s technologickým zařízením
– **■ Kč/m²/rok** za **■ m²** a rok plochy **■ m²**,
 - b) **plochy neaktivní** (nepřímo využívané) k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy nepřímo související s dobýváním ložiska nerostů (např. odlesněné plochy, skryté plochy, ochranné valy, deponie skrývek), neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 8 vyhlášky č. 456/2021 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, a nebyly písemným protokolem předány zpět propachtovateli k užívání
– **■ Kč/m²/rok** za 1 m² a rok plochy **■ m²**,
 - c) **zastavěná plocha** – jsou to plochy zastavěné budovami ve smyslu ust. § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů využívanými ke komerčním účelům
– **■ Kč/m²/rok** za **■ m²** a rok plochy **■ m²**.

Celkové roční pachtovné tak činí **■ Kč (slovy: ■ koruny české) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Výše uvedené pachtovné bylo stanoveno dohodou a pachtýř se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému pachtovnému uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu již **od 1. 1. 2024**; užívání

a požívání předmětu pachtu od 1. 1. 2024 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy bude pachtýřem zaplacená propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v Soupisu pozemků a rozlišení dle způsobu využití od 1. 1. 2024 v katastrálním území Předklášteří propachtované firmě Rosa, s.r.o., který je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

Grafické znázornění předmětu pachtu dle způsobu využití je provedeno v zákresu s názvem grafické znázornění těžební hrany a zákres pozemků dle způsobů využití v měřítku 1 : 1 000 ze dne 23. 1. 2024. Zákres je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Černá Hora, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností pro dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
6. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Černá Hora, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
7. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Černá Hora, za

- pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za příslušný kalendářní rok.
8. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 31. 1. daného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl.: III. odst. 1 a) této smlouvy.
 9. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde **s účinností od 1. 1. 2025.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře ████████ m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,

- c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato

smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **uveřejnění**.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 144/435/2022 ze dne 20. 9. 2021.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. j.: JMK 128666/2010 ze dne 1. 10. 2010
- Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, č. j.: MUTI 55905/2023 ze dne 28. 11. 2023
- Příloha č. 3 - Zákes s názvem grafické znázornění těžební hrany a zákes pozemku dle způsobu využití v měřítku 1 : 1 000 vyhotoveném Ing. Jiřím Olšarem dne 31.1. 2023
- Příloha č. 4 - Registrace Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 2322/95/465-08 ze dne 4. 5. 1995
- Příloha č. 5 - Zákes s názvem grafické znázornění těžební hrany a zákes pozemků dle způsobů využití v měřítku 1 : 1 000 ze dne 23. 1. 2024
- Příloha č. 6 - Rozhodnutí Čs. kamenoprůmyslu GŘ Praha vydané pod zn. DP-79/73 ze dne 7. 12. 1973
- Příloha č. 7 - Zákes průběhu hranice dobývacího prostoru Předklášteří I.
- Příloha č. 8 - Rozhodnutí Obvodním báňským úřadem v Brně, zn.: 5651/84 ze dne 27. 5. 1985
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 5821/01 ze dne 9. 1. 2002
- Příloha č. 10 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 16979/2023 ze dne 12. 4. 2023
- Příloha č. 11 - Soupis pozemků a rozlišení dle způsobu využití od 1. 1. 2024 v katastrálním území Předklášteří propachtované firmě Rosa, s.r.o.

V Hradci Králové, dne _____

V Drásově, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Štěpán Wagner, Ph.D.
jednatel
Rosa, s.r.o.