

SMLOUVA O DÍLO
na zpracování změny č. 6 územního plánu Čáslav
číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

se sídlem Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021, DIČ: CZ236021

Zastoupené starostou Ing. Jaromírem Strnadem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11117722/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. arch. Rostislav Jukl (jako projektant) - oprávnění autorizace ČKA č. 962

se sídlem: Talafusova 966,284 01 Kutná Hora

IČ: 464 01 326

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu:

Zastoupen: Ing. arch. Rostislav Jukl, autorizovaný architekt,

(dále jen „**Projektant**“)

I.

Prohlášení účastníků

1. Projektant prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

Zpracování změny č.6 územního plánu Čáslav dle zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

- změna č. 6 ÚP Čáslav se bude pořizovat zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- pořízení změny č. 6 ÚP Čáslav zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo města Čáslavi dne 6.2.2023, usnesení č. ZM/7/2023,
- návrh obsahu změny č. 6 ÚP Čáslav schválilo ZM dne 6.11.2023, usnesení č. ZM/101/2023,
- upravený návrh obsahu změny č. 6 schválilo ZM dne 11.12.2023, usnesení č. ZM/126/2023,
- návrh obsahu změny č.6 Územního plánu Čáslav je přílohou č. 1 smlouvy.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- Zpracování návrhu změny k veřejnému jednání: 3 měsíce od podepsání smlouvy o dílo
- Předání upraveného návrhu změny po všech projednáních pro vydání zastupitelstvem města 1x v listinné a elektronické podobě (datum konání zasedání ZM bude sděleno Projektantovi pořizovatelem změny)
- Předání čistopisu změny: do 30 dní od schválení změny zastupitelstvem města
- Předání úplného znění po vydání změny: do 30 dní od schválení změny zastupitelstvem města

IV.

Cena a struktura díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši: 170 000 Kč. Projektant není plátcem DPH. Fakturováno bude vždy po převzetí dílčí části Odborem výstavby a územního plánování. Platba bude rozdělena do těchto 3 fází:

- Návrh změny č.6 územního plánu 100 000 Kč

a) Textová část – v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

b) Grafická část:

- výkres základního členění území /1 : 5 000/
- hlavní výkres /1 : 5 000/
- dle potřeby výkres koncepce dopravní infrastruktury /1 : 5 000/
- dle potřeby výkres koncepce technické infrastruktury /1 : 5 000/
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací /1 : 5 000/

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

a) Textová část – v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

b) Grafická část:

- koordinační výkres /1 : 5 000/
- dle potřeby výkres předpokládaných záborů půdního fondu /1 : 5 000/
- dle potřeby výkres širších vztahů /1 : 100 000 nebo 1: 50 000/

Grafická část změny územního plánu bude zpracována nad aktuální digitální katastrální mapou, ve strojově čitelném formátu (shp, dgn) v souladu s § 20a stavebního zákona, a v této podobě bude také předána po vydání změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě a na datovém nosiči:

2x vyhotoveních pro řízení o územním plánu, 1x vyhotovení pro vydání změny územního plánu (upravené po všech projednáních)

- Čistopis změny 20 000 Kč

1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, 1x ve strojově čitelném formátu.

- Změna územního plánu a územní plán zahrnující úplné znění po vydání jeho změny 50 000 Kč

4x v listinné podobě, 4x v elektronické podobě ve formátu pdf, 1x ve strojově čitelném formátu.

2. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná bez možnosti jejího zvýšení. Cena zahrnuje veškeré náklady Projektanta na provedení Díla s výjimkou správních poplatků.
3. Faktury za provedení jednotlivých částí díla budou splatné do 30 dnů od jejich doručení.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu projektantovi do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje projektanta, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
6. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Objednatel: [REDAKCE]

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne Projektantovi veškeré dostupné podklady a údaje týkající se jeho požadavku na dílo.
2. Objednatel bude s Projektantem spolupracovat a informovat ho o skutečnostech, které by mohly mít vliv na zpracování díla a byly rozhodné pro celkové pojetí práce.
3. Poskytnuté podklady objednatel je povinen Projektant po ukončení díla vrátit.
4. Projektant není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho tvoření poskytnuté objednatel bez písemného souhlasu objednatel převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je, či s nimi jinak nakládat.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení projektanta s předáním dokončeného díla či jeho jednotlivé části v souladu s čl. III této smlouvy, zaplatí projektant smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluveného honoráře za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně projektanta.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Předčasné ukončení nebo přerušování díla může být pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
3. V případě odstoupení od smlouvy, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby na účet projektanta.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání

jí ve splnění jejích povinností z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Projektant a dvě Objenatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Čáslavi dne 23.2.2027

Ing. Jaromír Strnad
starosta

Projektant
Ing. arch. Rostislav Jukl

Příloha č. 1: Návrh obsahu změny č. 6 Územního plánu Čáslav

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSLAV

v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Upraveno na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje vydaného v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Datum zpracování: listopad 2023

Údaje o navrhované změně

Změnou č. 6 Územního plánu Čáslav bude prověřeno:

- I. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 341/8 v katastrálním území: Čáslav z plochy „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ a „plocha zemědělská“ na plochu „bydlení městského charakteru“,
- II. změna funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 1370 a 1371 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“,
- III. změna funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 2376, 3298, 2375, 2374, pozemkové parcely čísla 355/5, 355/4, 355/24, 355/25 v katastrálním území: Čáslav, z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ a plochy „bydlení městského charakteru“ na plochu „obytná smíšená městská“,
- IV. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 2013/4 v katastrálním území: Čáslav z plochy „dopravní infrastruktura – místní“ na plochu „smíšená obytná městská“,
- V. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 2915 v katastrálním území: Čáslav (vznikl oddělením části plochy pozemku: stavební parcela číslo 357 v katastrálním území: Čáslav) z plochy „plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ změnit funkční určení na plochu „bydlení v bytových domech“,
- VI. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 1203/10 v katastrálním území: Čáslav z „plocha dopravní – místní a účelové komunikace“ na plochu „bydlení městského charakteru“,
- VII. zpřesnění a vymezení koridoru pro přeložku silnice značenou v Územním plánu Čáslav jako WD1 – přeložka silnice II/339 (přeložka úseku silnice II/339 okolo skládky, přes Pražské předměstí s napojením na silnici I/38), dle přiloženého grafického návrhu.

Přeložka této komunikace je navržena v platném Územním plánu Čáslav jako veřejně prospěšná stavba, jedná se o zpřesnění a vymezení koridoru pro umístění dopravní infrastruktury.

VIII. Převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu nad aktuální digitální katastrální mapou v souladu s § 20a stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při zpracování návrhu změny územního plánu bude aktualizována hranice zastavěného území. V textové části odůvodnění bude vypracováno vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), v případě vymezení nových zastavitelných ploch bude prokázána potřeba jejich vymezení.

Při zpracování návrhu změny územního plánu bude respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Na základě vydaných stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu obsahu změny č. 6 ze dne 23.8.2023, č.j.: 094865/2023/KUSK, sp. zn.: SZ_094865/2023/KUSK a k upravenému návrhu obsahu změny č. 6 v bodě č. VII (úprava trasy přeložky II/339) ze dne 23.11.2023, č.j.: 142469/2023/KUSK, sp. zn.: SZ_142469/2023/KUSK:

- orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 Územního plánu Čáslav na životní prostředí (tzv. SEA),
- příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti krajského úřadu.

Dokumentace návrhu změny územního plánu bude zpracována v jednotném standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny územního plánu bude obsahovat:

a) Textová část – v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

b) Grafická část:

- | | |
|---|-------------|
| - výkres základního členění území | /1 : 5 000/ |
| - hlavní výkres | /1 : 5 000/ |
| - dle potřeby výkres koncepce dopravní infrastruktury | /1 : 5 000/ |
| - dle potřeby výkres koncepce technické infrastruktury | /1 : 5 000/ |
| - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | /1 : 5 000/ |
| - dle potřeby výkres pořadí změn v území | |

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

a) Textová část – v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

b) Grafická část:

- koordinační výkres /1 : 5 000/
- dle potřeby výkres předpokládaných záborů půdního fondu /1 : 5 000/
- dle potřeby výkres širších vztahů /1 : 100 000 nebo 1: 50 000/

Grafická část změny územního plánu bude zpracována nad aktuální digitální katastrální mapou, ve strojově čitelném formátu (shp, dgn) v souladu s § 20a stavebního zákona, a v této podobě bude také předána po vydání změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě a na datovém nosiči:

- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu ,
- v 1 vyhotovení pro vydání změny územního plánu (upravené po všech projednáních).

Změna územního plánu a územní plán zahrnující úplné znění po vydání jeho změny bude vyhotoven:

- 4x v listinné podobě,
- 4x v elektronické podobě ve formátu pdf,
- 1x ve strojově čitelném formátu.

Změna č. 6 ÚP Čáslav I.



Změna č. 6 ÚP Čáslav II.



Změna č. 6 ÚP Čáslav III.



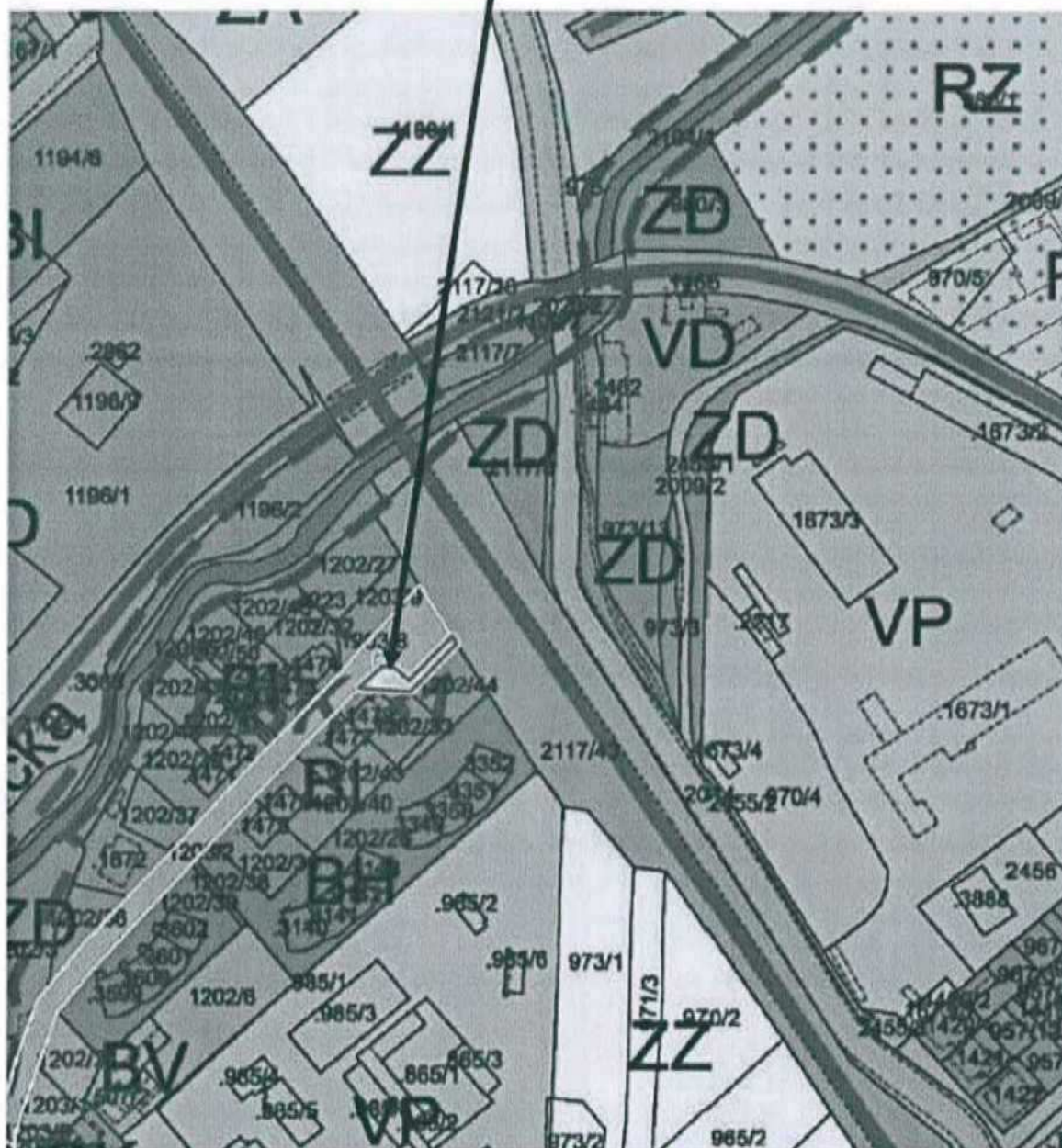
Změna č. 6 ÚP Čáslav IV.



Změna č. 6 Územního plánu Čáslav V.



Změna č. 6 Územního plánu Čáslav VI.



Změna č. 6 Územního plánu Čáslav VII.



