

Smlouva o dílo


uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel : **Fakultní mateřská škola při Pedf UK**

zastoupená ředitelkou Mgr. Michaelou Eklovou

sídlo: Na výšinách 1075/3, 170 00 Praha 7

IČO: 496 24 415

bankovní spojení: 

č.ú.: 

dále jen „objednatel“, na straně jedné


a

Zhotovitel: **koncept344 s.r.o.**

zastoupená jednatelem Vítem Michalem

sídlo: Nad hřištěm 603/5a, 182 00 Praha 8 - Březiněves

IČO: 089 66 664 **DIČ:** CZ 089 66 664

bankovní spojení: 

č.ú.: 

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

(dále jen „smlouva“)

Název akce:

„Modernizace vybavení FMŠ Na Výšinách - rekonstrukce pracovní dílny a nákup pomůcek pro polytechnickou a environmentální výchovu“

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Modernizace vybavení FMŠ Na Výšinách - rekonstrukce pracovní dílny a nákup pomůcek pro polytechnickou a environmentální výchovu**“

- 1.1. V rozsahu zadávací dokumentace a cenovou nabídkou ze dne 19.09.2023.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od **09.10.2023 do 31.10.2023** .
Vyklizení pracovní dílny do 1 týdne od předání díla objednateli.
- 2.2. Zhotovitel může dokončit dílo před stanoveným datem 31.10.2023.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 452 540,- Kč včetně DPH..
- 3.2. **Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.**
- 3.3. Cena díla je maximální a nepřekročitelná.

Článek IV. Platební podmínky


4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích faktur dle skutečně provedených prací do maximální výše 80 % z celkové ceny díla (bez rezervy). Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou faktur, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce „**Modernizace vybavení FMŠ Na Výšinách - rekonstrukce pracovní dílny a nákup pomůcek pro polytechnickou a environmentální výchovu**“

- 4.2. Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta – objednavatel ji neposkytuje
Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odeslána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.4. Platba bude provedena v českých korunách.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastního díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.

Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech smluvních: Mgr. Michaela Eklová – ředitelka. Ve věcech technických a provozně organizačních: Mgr. Michaela Eklová, tel. 
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Vít Michal

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.5. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět montáž díla v pracovním týdnu od 7,00 do 18,00 hod. a zajistit každodenní úklid.
- 7.7. Zhotovitel provede generální úklid před předáním díla.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo, bez zjevných vad a nedodělků, podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopii.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít řádně a kvalitně provedené dílo.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. (dále jen "protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo má zjevné vady nebo nedodělky.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže a mobiliář po dobu **24 měsíců** od dne předání díla. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené zákonem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamovaných vad zhotoviteli do dne jejich odstranění.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a v případě, že bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací, nebo s předáním díla delší než 7 dní.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními smluvních v této smlouvě.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla uvedené v čl 3.1. za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeného vyšší mocí, popřípadě vzájemně sjednanou dohodou o prodloužení termínu na základě požadavku objednatele. Vyšší mocí se pro tento případ rozumí události, které nastaly za okolností, jež nemohly být smluvními stranami odvráceny a které nebylo možné předvídat (záplavy, zemětřesení, dopravní embarga, války, revoluce, apod.). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v ČR.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel

- poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
 - 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
 - 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
 - 12.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy\ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí objednatel.
 - 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
 - 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom pare.
 - 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují jejich zástupci své podpisy.

V Praze dne 29. 9. 23

V Praze dne 29. 9. 2023

FAKULTNÍ MATEŘSKÁ ŠKOLA
při Pedagogické fakultě UK
Na Výšinách 3/1075, Praha 7
Tel.: 233 373 770
IČ: 496 24 415
www.msnavysinach.cz

Na
Vý-
ši-
nách



koncept344 s.r.o.
Nad hřištěm 603/5a
182 00 PRAHA 8 - Březiněves
IČ: 089 66 664, DIČ: CZ08966664



.....
Objednatel:
Fakultní mateřská škola při PedF UK
Mgr. Michaela Eklová, ředitelka

.....
Zhotovitel:
Koncept344 s.r.o.
Vít Michal - jednatel