

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý  
Tel : 481 629 235  
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Pavel Lánský  
Sídlo : Klinkovice 32, 513 01 Semily - Podmoklice  
Zastoupen : Pavlem Lánským  
IČ : 64239136  
DIČ :   
Telefon :   
E-mail : .....

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**Název akce:**  
**Rekonstrukce bytu č. 9 – Na Olešce 442, Semily**

**Článek 2**  
**Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

**Článek 3**  
**Předmět díla**

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav bytu č. 9 v domě č.p. 442 v ulici Na Olešce v Semilech - Podmoklicích, spočívajících zejména v opravě stěn a stropů a jejich následné výmalbě, výměně rozvodu elektřiny, odpadu, instalaci nového otopného rozvodu a instalaci radiátorů. Pokládka dlažby a obkladů v koupelně a kuchyni, výměně podlahových krytin a vybavení bytů zařizovacími předměty, dodávka kuchyňské linky popř. dalších stavebních úprav specifikovaných v příložené dokumentaci pro provedení stavby.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 13.02.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví. Dále dle požadavků investora, které jsou uvedeny v seznamu, který činí přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
  - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
  - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

#### **Článek 4 Místo a termín provádění díla**

- |  |   |
|--|---|
| a) Místo plnění:                             | Na Olešce 431, Semily - Podmoklice                                    |
| b) Termín plnění:                            |   |
| Termín zahájení provádění díla:              | dnem předání staveniště   |
| Termín provedení díla (dokončení a předání): | do 90 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 21. 05. 2024 |

#### **Článek 5 Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Cena za dílo celkem bez DPH | 721.331,95 Kč |
|-----------------------------|---------------|
- K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečněného zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 807.891,78 Kč
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 10. 02. 2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem

písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

### **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na fakturu ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

### **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.

- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

## **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případné jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 29. 02. 2024. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 29. 02. 2024, má se za to, že staveniště bylo předáno k 29. 02. 2024.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **Článek 10 Záruka**

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11** **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12** **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele:                    Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele:                    ████████████████████

12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

## **Článek 13** **Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

## Článek 14

### Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## Článek 15

### Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 02. 2024.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 19. 02. 2024 usnesením č. 240219/RM/92.

V Semilech dne 23. 2. 2024

V Semilech dne 23. 2. 2024



Bc. Lena Mlejnková  
za Objednatele



Pavel Lánský  
za Zhotovitele



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

rekonstrukce bytu Semily

Název  
Objekt

Semily

Objekt  
Datum

10.02.2024

Stavba

IC  
Typ

Stavba

IC  
Typ

Lánský Pavel

Stavba

IC  
Typ

Náklady z rozpočtu

702 499,05

Ostatní náklady

18 832,90

**Cena bez DPH**

**721 331,95**

**Cena s DPH**

**v CZK**

**807 891,78**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

# REKONSTRUKCE ČLEKŇNÍ SOUPLISU PRACÍ

Název:

rekonstrukce bytu Semily

Místo:

Semily

10.02.2024

Zachovatel:

Projektant:

Projektovatel:

Lánský Pavel

Zakazovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

702 499,05

### HSV - Práce a dodávky HSV

193 065,73

2 - Zakládání

1 302,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

36 699,97

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

97 455,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 880,10

997 - Přesun sutě

31 537,66

998 - Přesun hmot

9 191,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

477 078,32

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

18 000,00

723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod

700,50

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

22 192,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

105 000,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

118 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

49 682,10

771 - Podlahy z dlaždic

8 199,97

775 - Podlahy skládané

64 089,20

776 - Podlahy povlakové

8 118,06

781 - Dokončovací práce - obklady

36 623,25

783 - Dokončovací práce - nátěry	46 473,24
M - Práce a dodávky M	32 355,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	32 355,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>18 832,90</b>
Zařízení staveniště	18 832,90
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>721 331,95</b>

# SOUPIS PRACÍ

Objekt: rekonstrukce bytu Semily  
 Místo: Semily  
 Datum: 10.02.2024  
 Zhotovitel: Lánský Pavel  
 Projektant: [nejasné]  
 Zpracovatel: [nejasné]

Číslo	Typ	Kód	Popis	M.J.	Množství	Jednotka [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>652 816,95</b>
<b>D</b>	<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>193 065,73</b>
<b>D</b>	<b>2</b>		<b>Zakládání</b>				<b>1 302,00</b>
61	K	218121111	Odvětrání svislé z plastových trubek DN přes 80 do 110 mm	m	3,000	434,00	1 302,00
<b>D</b>	<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>36 699,97</b>
49	K	340271021	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvanicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	4,050	827,00	3 349,35
			dodávka zárubní ocelových	kpř	4,000	1 200,00	4 800,00
16	K	342272215.XLA	Příčka z tvanic Ylong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	29,480	724,00	21 343,52
15	K	342272225.XLA	Příčka z tvanic Ylong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,920	703,33	5 570,37
18	K	342273110.LSV	Příčka z bloků LIAPOR tl 70 mm wc	m2	2,210	740,60	1 636,73
<b>D</b>	<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>97 455,00</b>
23	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	51,440	311,00	15 997,84
25	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	51,440	245,00	12 602,80
45	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	553,00	2 765,00
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	143,890	266,00	38 274,74
			osazení a ocel zárubní	ks	4,000	1 890,00	7 560,00
26	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	143,890	171,00	24 605,19
<b>D</b>	<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>16 880,10</b>
62	K	953752111	Vyložkování stávajícího komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	1,000	22 200,00	
63	K	953752121	Příplatek k vyložkování komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	3,000	3 210,00	
			sádkartonová příčka s instal dvířky-jádro	m2	2,466	1 850,00	4 561,82

					celkem [CZK]	
		hourání zděné přičky vč 3x zárubní	m2	8,892	220,00	1 956,24
1	K 962084131	Hourání přiček deskových sadrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	36,840	156,00	5 747,04
17	K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	385,00	1 540,00
44	K 974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	25,000	123,00	3 075,00
<b>D 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>31 537,66</b>
65	K 997013514	Vybroušení sutě ručně ve vzdálenosti do 12 do 15 m ručně	t	4,960	2 560,00	12 697,00
66	K 997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,960	314,00	1 557,44
67	K 997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,520	13,70	815,42
68	K 997013614	Poplatek za uložení na skládce (s kládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	4,960	3 320,00	16 467,20
<b>D 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>9 191,00</b>
69	K 998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,550	2 020,00	9 191,00
<b>D PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>427 396,22</b>
<b>D 721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>18 000,00</b>
50	K 721100100	rozvody vody a kanalizace	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
<b>D 723</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>700,50</b>
41	K 723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	15,000	46,70	700,50
<b>D 725</b>		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>22 192,00</b>
2	K 725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	208,00	208,00
55	K 725119122	Montáž klozetových mís kombi vč sedátka a držáku toal papíru	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
56	M LFN.H826387000 2413	Kloz komb stoj LYRA PLUS bílá	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
3	K 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	162,00	162,00
53	K 725210101	Montáž umyvadla přípravného na konzoly vč click clack a sifon	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
54	M 64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
4	K 725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	180,00	180,00
51	K 725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00
52	M TKO.V112160LO 4T05001	vana akrylátová TEIKO HARMONY	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
		montáž baterie vanová vč držáku	kus	1,000	520,00	520,00
		montáž baterie stojánková umyvadlo,dřez	kus	2,000	249,00	498,00

			celkem [CZK]			
		baterie umyvadlová	kus	2,000	450,00	900,00
		baterie vanová	kus	1,000	548,00	548,00
5	K	725310823 Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	208,00	208,00
7	K	725514802 Demontáž ohřivač průtokový plynový přes 5 do 16 l za minutu	soubor	1,000	190,00	190,00
42	K	725650805 Demontáž těleso otopných plynových pro garáže	soubor	3,000	319,00	957,00
6	K	725820801 Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	97,00	291,00
<b>D 731 Ústřední vytápění - kotelny</b>						<b>105 000,00</b>
43	K	731100100 Rozvody UT, nová tělesa Radik Korado-výkon 2, 1,5 a 2,5kW, topný žebřík koupelna, j	soubor	1,000	105 000,00	
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>						<b>118 000,00</b>
40	K	741100100 Montáž kompl rozvodů zásuvkových, světelných, rozvaděče, 7 svítidel, 31 zásuvek, 11 vypínačů, detektor kouře 2x, revize	kpl	1,000	118 000,00	118 000,00
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>49 682,10</b>
29	K	766660001 Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	831,00	5 817,00
30	M	61161002 dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	7,000	0,00	0,00
31	K	766660720 Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	187,00	1 309,00
32	M	54914123 kování rozetové klika/klika	kus	7,000	0,00	0,00
13	K	766661811 Demontáž dveřních křidel	kus	7,000	92,50	462,50
12	K	766662811 Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	49,20	246,00
47	K	766694116 Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	5,000	170,00	850,00
48	M	60794102 parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	5,200	658,00	3 421,60
10	K	766612840 Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	425,00	425,00
		dodávka kuchyňské linky	kpl	1,000	26 967,00	26 967,00
		montáž kuchyňské linky dl 2,6-spodní i horní skříňky	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
		montáž pracovní desky	kpl	1,000	550,00	550,00
		osazení spotřebičů	kpl	3,000	320,00	960,00
11	K	766825811 Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	174,00	174,00
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>8 199,97</b>
37	K	771121011 Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,960	60,70	240,37

						celkem je Kč	
30	K	771101014	Demontáž leštní stěrka podlah pevností 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	3,960	595,00	2 356,20
35	K	771574001	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,960	1 040,00	4 118,40
39	M	59761007	dlážba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,500	330,00	1 485,00
	D	775	<b>Podlahy skládané</b>				64 089,20
59	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	42,000	49,80	2 091,60
60	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	45,360	98,80	4 481,57
67	K	775541101	Montáž podlah plovoucí ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	47,510	291,00	13 825,41
			přebroušení podkladu	m2	47,510	100,00	4 751,00
58	M	28411064	dlíčky vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cf-s1, podložka kompozitní (nevím, které další parametry požadujete?)	m2	53,784	724,00	38 939,62
	D	776	<b>Podlahy povlakové</b>				8 118,06
9	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	47,510	156,00	7 411,56
8	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	45,000	15,70	706,50
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				36 623,25
33	K	781131112	Práce pod obklad nátěrom nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	466,00	2 796,00
34	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,000	1 110,00	23 310,00
			obklad kuchyň	m2	3,000	580,00	1 740,00
35	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2 koupelna	m2	21,150	415,00	8 777,25
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry a malby</b>				46 473,24
27	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	196,00	1 176,00
28	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zamečnických konstrukcí	m2	6,000	127,00	762,00
			Malby dvojnásobné včetně penetrace bílé	m2	195,330	78,00	15 235,74
14	K	783000811	Odstranění nátěrů z omítek oškrabáním	m2	195,330	150,00	29 299,50
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				32 355,00
	D	46-M	<b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>				32 355,00
21	K	460941113	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	120,000	109,00	13 080,00
22	K	460941114	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl do 3 cm a š přes 7 do 10 cm	m	80,000	155,00	12 400,00
46	K	460941233	omítnutí rýh pro UT	m	27,500	250,00	6 875,00



- Zakrytí podlahy v celém bytě geotextílií
- Zakrytí termohlavicí radiátorů, měřičů tepla, vodoměrů, plynoměru. Pokud zůstává WC, umyvadlo, vana nebo parapet, tak také zakrýt
- Pravidelný úklid společných prostor, v závislosti na znečištění. Min. jednou denně zamést
- Kovové lišty na ukončení obkladu a kolem dveří
- Ukončení dlažby kovovou, nebo přechodovou lištou (i mezi místnostmi)
- V případě nerovného ostění konzultace s investorem
- Zhotovit přívod na teplou vodu z koupelny do šachty stoupačky
- Přechodové lišty mezi místnostmi
- Umístění přívodu na pračku konzultovat s investorem
- Zásuvka v každém rohu místnosti
- Zjištění stavu zárubní měřením, při výrazné nerovnosti vyměnit za nové
- Osadit LED osvětlení na chodbě a WC, v koupelně osadit LED osvětlení IP44
-

