

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

(neziskové organizace, spolky a příspěvkové organizace)

Novoměstská kulturní zařízení v Novém Městě na Moravě, Tyršova 1001, zastoupená ředitelem Danielem Šimkem, dále jako pronajímatel

a
SDPG POI GYMNAZIJA VINCENCE PALOUSKÉHO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
zastoupený..... MARTINEM BENEŠEM.....jako nájemce

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
od 10.2.2017 (den) 01:00 (hodina) do 11.2.2017 (den) 02:00 (hodina).....

III. Úhrada nájmného:

1. Úhrada nájmného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši
.....8600.....Kč, kterou se nájemce
zavazuje v plné výši uhradit.

Cena se může změnit podle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

IV. Způsob platby:

Nájemce se zavazuje nájmné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou.

Fakturační adresa:

Název: SDPG

Adresa: LEANDRA ČECHNATZ NOVÉ MĚSTO NA MOR., 59237

IČO: 04645456

Sleva 20% - „Akce na zkoušku“ (podpora nových projektů)

	od	do	počet hodin	cena/ hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísálí, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)	18 ¹⁰⁰	02 ¹⁰⁰	8	600 Kč	4800	
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál	8 ¹⁰⁰	12 ¹⁰⁰	3	150 Kč	450	
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)				100 Kč		
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu - podhledy, nasvícení forbíny jeviště (prostor před oponou) - max. 6 světel)				300 Kč		
Rozšířené scénické osvětlení-náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika	19 ¹⁰⁰	02 ¹⁰⁰	7	450 Kč	3 150	
Šatna pro účinkující č. 38	18 ¹⁰⁰	02 ¹⁰⁰	8	50 Kč	400	
Šatna pro účinkující č. 40				50 Kč		
Gobelinový salónek	18 ¹⁰⁰	02 ¹⁰⁰		100 Kč	800	
Konferenční sál č.1 (současně s pronájmem sálu)				70 Kč		
Konferenční sál č.2 (současně s pronájmem sálu)				50 Kč		
Pronájem baru (pokud nájemce využije služeb K klubu, bar je zdarma)				3 000 Kč		
			počet ks	cena/ kus		
Lepicí guma				40 Kč		
Gafá páska (5cmx50m)				250 Kč		
			počet ks	cena/den		
Rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů -celkem 4 ks				250 Kč		
Rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů - celkem 4 ks				150 Kč		
Dataprojektor				200 Kč		
			počet ks	cena/ ks		
Řečnický pult (včetně našasené látky)				300 Kč		
Informační panely 2 x 1 m				20 Kč		
Skleněné svícný + čajová svíčka				10 Kč		
Pronájem zvukařského aparátu NKZ				2 000 Kč		
Zajistit šatnu s obsluhou						ANO (NE)
Zajistit zvuk KD						ANO (NE)
Prodej vstupenek na IC						ANO (NE)
Zajistit hasiče				2 hasiče – 1100,- Kč		ANO (NE)
Zajistit pořadatelkou službu				1 pořadatel – 1 300,- Kč		ANO (NE)
			počet pořadatelů (na 50 návštěvníků 1 pořadatel)			
Celkem					9 600	

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

.....
pronajímatel
Novoměstská kulturní zařízení

.....
nájemce

V Novém Městě na Moravě dne 9.2.2017

Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě ③
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854

Příloha:

Manuál – ples
Seznam pořadatelů s PO
Požární poplachová směrnice
Požární řád
Požární evakuační plán 1. patro
Požární evakuační plán přízemí

Manuál – ples

Zájemcům o pronájem se vydává:

- 1) **Smlouva** (potvrzenou donést do KD)
- 2) **Seznámení pořadatelů s PO** (nutno mít na plese s podepsanými pořadateli)
- 3) **Požární předpisy** – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán – grafická část
- 4) **Plánek rozmístění míst**

Technické podmínky:

- **Kapacita** - Max. 450
- **Pořadatelská služba** - Pořadatel má povinnost zajistit **pořadatelskou službu** (na 50 návštěvníků 1 pořadatel = na plnou kapacitu 8 pořadatelů) Služba musí být řádně označená. Osoby vykonávající pořadatelskou službu musí být fyzicky zdatní, starší 18 let, nesmí požívat alkoholické nápoje během plesu a musí být během plesu řádně označení. Během plesu zajišťují dohled ve všech pronajatých prostorách, předcházejí konfliktům, dbají na pořádek, kontrolují zákazy kouření, zabráňují poškozování majetku KD a organizátora. Pořadatelská služba má za povinnost hlásit veškeré zjištěné škody a zajistit osobu majetek poškozující, případně volat policii apod. Služba začíná cca hodinu před zahájením plesu a končí opuštěním návštěvníků pronajatých prostor. Nutná kontrola i kolem KD.
- **Požární hlídka** - Pořadatel musí zajistit požární hlídku – 2 osoby z SDH (nad 200 účastníků musí být požární hlídka)
- **Výlep** - Na výlep plakátů, výzdoby a informativních letáků **POUŽÍVAT VÝHRADNĚ** tzv. lepicí gumu či gafa pásky. Obě tyto věci jsou k dispozici v kulturním domě u technika za poplatek - **ZÁKAZ** používání – izolepy, hřebíčky, sešíváček aj.
- **Městská policie** - Nutné nahlášení akce na Městskou policii Nové Město na Moravě, tel.: 602 555 156, email: mpolicie@nmmn.cz

Pro informaci

- **Tombola** - Každý pořadatel je povinen nahlásit tombolu na příslušný úřad obce, a to nejméně 30 dní přede dnem předpokládaného zahájení provozu (zákon č. 186/2016). Ohlašuje se tombola, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000,- Kč.

Důležité kontakty:

Kulturní dům- tel.: 566 598 700

Ředitel - Daniel Šimek – 608 617 234

Světla, zvuk - Daniel Šimek – 608 617 234

David Balvín – 606 072 828

Pavel Bartoš – tel.: 721 386 268