

# Smlouva o dílo

k veřejné zakázce: „**Rekonstrukce suterénu budovy Gymnázia Židlochovice – opakované zadání**“

---

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

---

### 1. Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace

Sídlo: Tyršova 400, 667 01 Židlochovice  
Statutární zástupce: Mgr. Jan Vybíral, ředitel  
IČO: 49459171  
Datová schránka: vgs2rhd  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Mgr. Jan Vybíral, ředitel, e-mail: info@gymnqidlo.cz  
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

### 2. OSP, spol. s r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov  
Statutární zástupce: Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel  
IČO: 44026421  
DIČ: CZ44026421  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 3612  
Bankovní spojení, č.ú./kód banky MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 188612593/0600  
Datová schránka: z3krqzt  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Zdeněk Čemerka  
e-mail: info@osp-mk.cz  
telefon: 515 322 341  
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

## II. Preambule

---

1. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávané jako podlimitní veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem: „**Rekonstrukce suterénu budovy Gymnázia Židlochovice – opakované zadání**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
2. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.
3. K financování předmětu této Smlouvy předpokládá Objednatel využít finančních prostředků z dotace poskytnuté z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 43. výzvy IROP – Střední školy – SC 4.1 (PR).

## III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku XI. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku VIII. Smlouvy a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jejích přílohách a to včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení ve Veřejnou zakázku a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Dílo je specifikováno zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést dílo tak, jak je v nich stanoveno. Dokumenty dle tohoto článku předal Objednatel Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se k dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení díla; zejména tak, aby
  - a) stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií;
  - b) stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
  - c) při provádění stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí;
  - d) stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí;
  - e) provoz stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění;
  - f) stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance Objednatele a osoby, které objekty navštěvují.

4. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:
- zkontroloval veškeré dostupné informace týkající se provedení díla;
  - prostudoval veškerou dokumentaci, která mu byla předložena v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a následně před podpisem Smlouvy a související dokumentaci zadání stavby existující a dostupné v době uzavření Smlouvy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti;
  - navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující.
5. Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 zákona, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením díla dosaženo. Technické podmínky jsou stanoveny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, které byly Zhotoviteli poskytnuty v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
6. Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo dodatečné náklady při provádění díla v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele, kterou nemohl Zhotovitel při dodržení obvyklé odborné praxe a při podrobném prostudování požadavků Objednatele zjistit před podáním nabídky do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění díla a na (ii) navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele.
7. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“) Zhotovitelem při provádění díla ani služeb koordinátora BOZP. Činnosti TDS koordinátora BOZP nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

#### IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Podkladem pro zpracování díla je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a kniha standardů, jež byly zpracovány společností MARK VALA s.r.o., sídlem: Josefská 516/1, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Richard Vala, č. autorizace: 1006753 v roce 2022 (dále jen „projektové podklady“) ve kterých jsou stanoveny min. standardy pro provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **vyhotovení projektové dokumentace** pro provádění stavby, hmotném zachycení výsledků této činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám, předaným projektovým podkladům (dále jen „zhotovení projektové dokumentace“), **zhotovení stavby** – rekonstrukce suterénu budovy školy vč. dodávek nábytku (dále jen „zhotovení stavby“) a **zpracování dokumentace skutečného provedení dokončené stavby**. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále provedení autorského dozoru po dobu realizace stavby a vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a to včetně zajištění s tím souvisejících veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů.
3. Dílo bude realizováno metodou Design & Build. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu, a tím i za celkovou kvalitu provedení, je přenesena na zhotovitele stavby. Vybraný zhotovitel nejprve zpracuje projektovou dokumentaci a zajistí potřebnou inženýrskou činnost a následně poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem rekonstrukce suterénu školy.

4. Dílo je rozděleno do dvou fází s tím, že v rámci první fáze zajistí Zhotovitel zpracování projektové dokumentace za dodržení minimálních standardů stanovených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku. Zpracování projektové dokumentace spočívá zejména v:

- Provedení podrobného stavebně technického průzkumu.
- Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude v souladu s dotčenými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Vypracování podrobného a přesného výkazu výměr tvorby ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „soupis prací“) musí být v souladu se zákonem a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Položkový rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy (běžně používané při oceňování staveb - ÚRS, RTS apod.). Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být dodavatel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Součástí DPS je také vypracování projektů v tomto rozsahu:
- Projekt interiéru, který bude obsahovat soupis tzv. běžného vybavení, tj. vybavení a nábytek. Projektová dokumentace interiéru bude obsahovat min. požadavky, které jsou stanoveny v tomto rozsahu:
  - 1. technická zpráva;
  - 2. výkresová část projektu (výkresy jednotlivých místností);
  - 3. dokumentace výrobků interiéru (specifikace a schémata jednotlivých výrobků);
  - 4. výkaz výměr, rozpočet.
- V rámci druhé fáze zajistí vybraný dodavatel zhotovení stavby, dodávku nábytku, zpracování dokumentace skutečného provedení dokončené stavby, zpracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Součástí je rovněž zajištění autorského dozoru při realizaci jak stavebních prací, tak v rámci realizace dodávek.

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů.
- Pojištění stavby, díla a osob.
- Likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, při přijímacím řízení.
- Spotřeba médií (např. energií, vody).
- Dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které budou součástí projektové dokumentace, zpracovaných příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky technické infrastruktury, bude-li relevantní.

- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z havarijního plánu zpracovaného Zhotovitelem, je-li relevantní k předmětu díla.
- Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce aj.).
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění.
- Zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob Objednatele.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě).
- Péče o všechny objekty a konstrukce stavby realizované Zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání Objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.
- Zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených aj.
- Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla.
- Zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení či zřizování travních ploch bude provedeno založení trávníku a osetí travním semenem.
- Provedení koordinační činnosti při realizaci stavby.
- Všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

V rámci přejímacího řízení dokončené stavby musí být zajištěna příprava, doložení a předání následujících dokladů:

- dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, PDF, Word;
- provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě;
- revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy (bude-li potřeba);
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty);
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o geodetickém vytyčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně

- oprávněným zeměměřickým inženýrem, bude-li relevantní;
- originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.);
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi;
- závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení a jakosti díla;
- ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této Smlouvy.

5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projekčních prací, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

6. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, jež bude zpracována Zhotovitelem před zahájením stavby.

7. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

8. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektové podklady odkazují na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

## **V. Projektová činnost Zhotovitele**

---

1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou a předanými podklady, tj. dle požadavků Objednatele.

2. Projektová dokumentace Zhotovitele bude Zhotovitelem vypracována v souladu s požadavky Objednatele ve stupni studie, projektové dokumentace pro vydání povolení (DVSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), průvodní dokumentace a výrobní dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s požadavky Objednatele, se Smlouvou včetně jejich příloh, v souladu s požadavky stanovenými závaznými předpisy, požadavky vyplývající ze společného povolení nebo z povolení a obvyklou odbornou praxí.

4. Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT.

**5.** Projektová dokumentace Zhotovitele musí být zhotovena v digitální podobě v nativním formátu a v otevřeném formátu (např. DWG, DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX), včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ke kontrole a schválení vždy tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel dále ve stejné lhůtě předloží Objednateli jednostupňovou DVSP ověřenou stavebním úřadem v tištěné podobě v jednom (1) paré a Studii, DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci v tištěné podobě vždy ve třech (3) paré a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči.

**6.** Projektová dokumentace Zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební objekty v rámci stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

**7.** V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DPS oproti předchozím stupňům projektové dokumentace Zhotovitele, Zhotovitel vždy uvede v DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným správním orgánem oproti dosud vydanému povolení či obdobnému rozhodnutí. Jakékoli odchylky nebo změny, které by vyvolaly potřebu změny vydané správního aktu pro umožnění započetí stavby, musejí být Zhotovitelem Objednateli výslovně předem oznámené nejpozději do 5 (pěti) dnů, od kdy se tuto skutečnost Zhotovitel dozvěděl a Zhotovitel je oprávněn takové odchylky nebo změny zpracovat pouze s výslovným předchozím souhlasem Objednatele.

**8.** Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DPS a následně DSPS a pro další využití při přípravě, vlastní realizaci a provozování stavby.

**9.** Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, hospodárnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

**10.** DSPS tak bude v souladu se stavem stavby ke dni dokončení stavby. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

**11.** Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před předáním a převzetím stavby. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:

- a) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Výrobků a technického vybavení a včetně návodu na použití, údržbu atd.,
- b) kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudace nebo kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- c) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky;
- d) evakuační plány dle technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány;
- e) přehledová schémata rozvodů technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
- f) originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.

**12.** Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé stupně projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Objednatel je oprávněn neschválit projektovou dokumentaci Zhotovitele a požadovat její úpravy, pokud je v rozporu se závaznými předpisy, touto Smlouvou, stavebním povolením, obvyklou odbornou praxí nebo pokud obsahuje zjevnou chybu. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace Zhotovitele má objednatel deset (10) pracovních dní od obdržení příslušné části projektové dokumentace Zhotovitele. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a/nebo zpracování dalšího stupně projektové dokumentace zhotovitele. Pokud Objednatel předmětný stupeň projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat jeho úpravy, po předložení upravené verze předmětného stupně projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy deset (10) pracovních dnů na schválení upravené projektové dokumentace Zhotovitele. Objednatel je oprávněn podle tohoto článku postupovat i opakovaně dokud nebudou odstraněny nedostatky projektové dokumentace Zhotovitele.

**13.** Objednatel může požadovat i provedení jiných úprav projektové dokumentace Zhotovitele než úprav uvedených v článku V. odst. 12; v takovém případě má Zhotovitel nárok na (i) prodloužení doby plnění, který objektivně není možné z důvodu provedení úprav požadovaných Objednatelem splnit a (ii) přiměřenou náhradu účelných nákladů, které Zhotoviteli v důsledku provedení takové úpravy projektové dokumentace Zhotovitele vzniknou. Pokud má takto navrhovaná úprava další dopad na harmonogram prací a/nebo cenu, není Zhotovitel takto požadovanou úpravu projektové dokumentace Zhotovitele provést, dokud se strany nedohodnou na příslušných úpravách harmonogramu prací a/nebo ceny.

**14.** Každý stupeň projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí stupně projektové dokumentace Zhotovitele, podepsaného zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětný stupeň projektové dokumentace Zhotovitele považován za předaný a převzatý. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci Zhotovitele s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebrání řádnému použití projektové dokumentace Zhotovitele nemůžou být důvodem pro nepřevzetí projektové dokumentace Zhotovitele; za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor projektové dokumentace Zhotovitele s požadavky Objednatele, se závaznými předpisy nebo s povolením, dále takovou vadu, v důsledku, které nelze bez provedení úprav použít projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.



15. Zhotovitel je povinen respektovat rovněž další podmínky zpracování projektové dokumentace Zhotovitele upravené v požadavcích Objednatele, jež byly součástí dokumentace k zadávacímu řízení na Veřejnou zakázku.

## VI. Služby související s projektovou činností

---

1. Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část projektové dokumentace Zhotovitele podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů a v souladu s pokyny Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění stavby poskytovat služby autorského dozoru v rozsahu realizace stavby dle DPS, výrobní dokumentace a průvodní dokumentace, a to ode dne zahájení stavby do dne dokončení stavby. Tyto služby autorského dozoru zahrnují zejména (i) kontrolu realizace stavby v souladu s DPS, výrobní dokumentací a průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele a TDS a zjištěné vady při realizaci stavby, (ii) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, (iii) účast na kontrolních dnech stavby.

3. Zhotovitel je povinen zajistit:

- a) provedení veškerých revizí a předání všech potřebných podkladů pro účely kolaudace nebo kolaudačního řízení;
- b) v rámci autorského dozoru přítomnost pracovníka Zhotovitele odpovědného za zpracování projektové dokumentace Zhotovitele na kontrolních dnech stavby;
- c) zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na staveništi a v jeho okolí;
- d) komplexní vyzkoušení stavby nebo její části.

4. V průběhu zpracování projektové dokumentace Zhotovitele je Zhotovitel povinen zajistit konání kontrolních jednání výrobních výborů za účelem projednání a schvalování jednotlivých částí projektové dokumentace Zhotovitele a dalších otázek souvisejících s vypracováním projektové dokumentace Zhotovitele, a to alespoň dvakrát (2) měsíčně, neurčí-li Objednatel jinak, maximálně však jednou (1) za týden. Kontrolní jednání se budou konat v místě určeném dohodou stran, a pokud se strany nedohodnou, ve vhodném místě určeném Objednatelem. Zhotovitel je povinen pozvat na každé kontrolní jednání alespoň pět (5) pracovních dní předem Zástupce Objednatele, TDS a koordinátora BOZP.

## VII. Doba plnění

---

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K řádnému provedení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

2. Předání a převzetí díla blíže upravuje čl. XVIII. této Smlouvy.

3. **Dílo bude provedeno** (tj. řádně dokončeno a předáno) v následujících termínech:

- A. Dílo v rozsahu první fáze, tj. zejména zpracování projektové dokumentace, bude provedeno do 3 měsíců od doručení písemné výzvy. K zahájení plnění bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem s tím, že předpokládaný termín zahájení plnění je podzim 2023. Zhotovitel je povinen zahájit práce na zhotovení projektové dokumentace den následující pod ní, ve kterém byla Zhotoviteli doručena výzva k zahájení plnění, to platí

rovněž pro jakékoli další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před předáním Staveniště.

- B.** Dílo v rozsahu druhé fáze, tj. zejména realizace stavby, bude provedeno do 4 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění. K převzetí staveniště a zahájení plnění bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem po vydání potřebných správních aktů (budou-li potřeba). Předpokládaný termín realizace stavby je květen až srpen 2024.

**4.** Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž budou započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započítí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

**5.** Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

**6.** Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

**7.** Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla dle tohoto článku nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

**8.** V souladu s § 100 zákona si Objednatel vyhrazuje právo využít této změny závazku a v souladu s odst. 1 si vyhrazuje právo posunout zahájení předmětu první fáze veřejné zakázky. Objednatel v takovém případě vyzve Zhotovitele k zahájení prací bez zbytečného odkladu po obdržení rozhodnutí o přidělení dotace. Objednatel se v takovém případě zavazuje informovat Zhotovitele o zahájení první fáze veřejné zakázky s dostatečným předstihem, a to nejméně 1 měsíc před předpokládaným vydáním rozhodnutí o přidělení dotace.

**9.** V souladu s § 100 zákona si Objednatel vyhrazuje právo využít této změny závazku a v souladu s odst. 1 si vyhrazuje právo posunout realizaci druhé fáze veřejné zakázky tak, že bude realizována v květnu až srpnu 2025. Objednatel je oprávněn tuto vyhrazenou změnu závazku využít v případě, že rozhodnutí o přidělení dotace neobdrží včas, a nebude tak možné realizovat stavbu v období květen až srpen 2024. Z důvodu organizace školního roku je Objednatel rozmezím květen až srpen vázán.

## **VIII. Harmonogram**

---

**1.** Zhotovitel **na základě výzvy Objednatele** je povinen před podpisem této Smlouvy předložit **časový a finanční harmonogram realizace díla, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.**

**2.** Tento harmonogram bude závazný pro realizaci díla. Z harmonogramu budou vyplývat opatření ve vztahu ke zpracování podrobného časového harmonogramu a musí respektovat závazné termíny dokončení jednotlivých částí díla, konečný termín stavby, dokončovací práce a jiné. Zejména pak zajištění dílčí nebo úplné funkčnosti stavby v návaznosti na podmínky provozu s ohledem na činnost zadavatele před úplným dokončením celé stavby – zajištění pohybu osob, manipulační plochy. Opatření na omezení prašnosti a hluku, opatření k omezení znečištění a způsob likvidace stavebních sutí.

**3.** Zhotovitel jej povinen v průběhu provádění Díla předkládat Objednateli Harmonogram prací, který bude navazovat na Harmonogram prací předložený ke dni uzavření Smlouvy a který bude s ohledem na Obvyklou odbornou praxí oproti předchozí verzi vždy ve větší míře podrobnosti, která bude odpovídat míře rozpracovanosti Díla, obsahovat všechny podstatné činnosti, služby, práce a dodávky nutné pro úplné provedení Díla.

**4.** Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dní od jejího předložení zamítnout jakoukoli verzi Harmonogramu prací předloženou Zhotovitelem pouze pokud je v rozporu se Závaznými předpisy, touto Smlouvou, Obvyklou odbornou praxí nebo pokud návrh Harmonogramu prací obsahuje zjevnou chybu. Pokud se Objednatel v této lhůtě k návrhu Harmonogramu prací nevyjádří, platí, že návrh Harmonogramu prací schválil. Harmonogram prací schválený Objednatel nahrazuje předchozí Harmonogram prací.

**5.** Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, která může být učiněna i zápisem do stavebního deníku, vyhotoví a předá návrh revidovaného Harmonogramu prací neprodleně Objednateli ke schválení, kdykoli předchozí Harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace Díla nebo je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen splnit termíny stanovené v Harmonogramu prací. Každý návrh revidovaného Harmonogramu prací bude obsahovat:

- a) datum a číslo návrhu revize Harmonogramu prací;
- b) postup, kterým hodlá Zhotovitel v souladu s obvyklou odbornou praxí realizovat dílo tak, aby došlo k co možná nejrychlejšímu dokončení díla, včetně předpokládaného časového plánu jednotlivých částí díla, potřebné nebo použité dokumenty Zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, dodávek na stavenišť, montáží a zkoušek; a
- c) vymezení činností, jež provedou jednotliví poddodavatelé.

Objednatel za podmínek stanovených v článku IX. odst. 4 schválí návrh revize Harmonogramu prací nebo jej odmítne a sdělí Zhotoviteli písemně své připomínky vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dní, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen vypořádat připomínky Objednatele a předložit nový návrh revidovaného Harmonogramu prací; pokud se Objednatel v této lhůtě k návrhu revize Harmonogramu prací nevyjádří, platí, že návrh revize Harmonogramu prací schválil. Revidovaný Harmonogram prací schválený Objednatel nahrazuje předchozí Harmonogram prací.

**6.** Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Díla, vést ke Změnám nebo opozdit realizaci Díla.

**7.** V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu, který nebude mít vliv na termín předání díla, Zhotovitel запиše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.

**8.** Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny stávajících závazných předpisů nebo přijatých nových závazných právních předpisů, přičemž taková změna nebo přijetí nových Závazných předpisů byla pro Zhotovitele ke dni podání nabídky do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nepředvídatelná („Změna Závazných předpisů“), schopen splnit termíny ujednané ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však

do patnácti (15) dnů od vyhlášení Změny Závazného předpisu, prodloužení těch termínů stanovených v Harmonogramu prací, které jsou Změnou Závazného předpisu dotčené, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům Změny Závazného předpisu.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích Změny Závazných předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení termínů stanovených ve Smlouvě podle tohoto článku musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou Změnou Závazného předpisu není změna obecně závazného právního předpisu, která byla nejpozději ke dni podání nabídky uvedena v:

- a) návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo
- b) návrhu obecně závazného právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.

**9.** Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit práce na Díle nebo jeho částech v případě, že ho k tomu Objednatel písemně vyzve, a to v rozsahu prací a na období určené Objednatelem v jeho výzvě, maximálně však na období šesti (6) měsíců; v naléhavých případech postačí výzva formou zápisu do stavebního deníku k okamžitému zastavení prací na dané části Díla; v případě přerušeni prací na Díle trvajících déle než šest (6) měsíců se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena dle příslušných okolností. V případě, že bude přerušeni prací nařízené z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu Harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění Díla a (ii) v případě přerušeni trvajících déle než třicet (30) dní též na navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku takového přerušeni počínaje třicátým prvním (31.) dnem trvání přerušeni.

## **IX. Místo plnění**

---

- 1.** Místem plnění je objekt školy na adrese Tyršova 400, 667 01 Židlochovice.
- 2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

## **X. Cena za provedení díla**

---

- 1. Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a **činí celkem:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>11 863 610,00 Kč</b>
<b>Výše ceny DPH</b>	<b>2 491 358,10,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>14 354 968,10,- Kč</b>

Dílní rozpis ceny:

Cena za první fázi veřejné zakázky	340 000,- Kč bez DPH
Cena za druhou fázi veřejné zakázky	11 523 610,- Kč bez DPH

(dále též „*cena za provedení díla*“ nebo „*cena díla*“).

2. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou výslovně v jednotlivém případě stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků, zejména tedy práce, dodávky a služby, náklady na materiál, výrobky, náklady na vzorky, jejich přípravu a kontroly, měření či zkoušky, náklady na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře, odměny, stroje, dopravu, cenu za poskytnutí Licencí a Licencí třetích osob, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly, náklady na zařízení Staveniště včetně nákladů na jeho pořízení a provoz, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, pojištění, řízení a administrativu, autorský dozor, dodavatelskou činnost, práce dočasné povahy, dočasné konstrukce a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním díla, náklady na geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, Studii, projektovou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby, Průvodní dokumentaci, Výrobní dokumentaci, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, režii Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, vodu, elektrickou energii, teplo, kanalizační služby, plyn, splnění požadavků BOZP, náklady na zajištění možnosti Objednatele užívat objekt a okolí Staveniště k běžnému provozu Objednatele včetně bezbariérových úprav, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení obsluhy Stavby, náklady na odstranění veškerých Vad díla, jakož i další náklady z důvodu sjednané záruky za kvalitu, náklady na splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí, pokud budou stanovené v důsledku nebo v souvislosti s Vadami díla nebo jiným porušením povinností Zhotovitele podle Smlouvy a úhradu poplatků souvisejících s obstaráním Povolení (s výjimkou kolaudace Stavby) a prováděním Stavby.

4. V případě provádění prací v roce 2025, se sjednává tzv. inflační doložka (ve smyslu § 100 zákona) v následujícím znění:

V případě, že při provádění díla v roce 2024 dojde oproti průměrným cenám z roku 2023 k nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat, uveřejňovaných čtvrtletně na stránkách Českého statistického úřadu, o více než 4 %, vzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení či snížení smluvní ceny za dosud

neprovedenou část díla o výši tohoto indexu, nejvýše však do úrovně 10 %. Nárůst cen na trhu dle tohoto indexu bude porovnáván s dosud nedokončenou částí díla:

- pro jednotlivé stavební pododdíly – profese – zvláště (nikoliv inflační průměr za nedokončenou část stavby jako celek) a
- na úrovni podrobností dle míry uveřejněných dat ČSÚ (nebude-li dle indexu ČSÚ dostupná informace o cenovém nárůstu pro daný stavební pododdíl, bude aplikováno porovnání na úrovni stavebního oddílu nebo výše – např. pododdíl 34 Stěny a příčky, nejsou-li pro tento pododdíl data dle ČSÚ, aplikuje se porovnání s oddílem 3 Svislé a kompletní konstrukce nebo dále postupem o vyšší řád na Konstrukce a práce HSV atp.).

Oprávnění pro uplatnění nároku na zvýšení smluvní ceny z důvodu nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat dle ČSÚ není přípustné pro práce prováděné Zhotovitelem v roce 2024.

5. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

6. V případě uzavření dodatku na základě změnového listu budou změny rozsahu Stavby (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě omezení rozsahu v provádění Stavby Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení Ceny s tím, že pro stanovení takového snížení Ceny se použijí jednotkové ceny položek projektové dokumentaci, příp. v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele. Totéž platí v případě nových stavebních prací, nových služeb či nových dodávek pro Stavbu (víceprací). Pokud projektová dokumentace a/nebo Kontrolní rozpočet Zhotovitele neobsahuje příslušnou položku a jednotkovou cenu pro nacenění víceprací na Stavbě, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Stavby, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku RTS 2022 ve 2. pololetí. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku RTS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější na trhu dostupná nabídka.

## XI. Platební podmínky a fakturace

---

1. Cena za provedení díla v rozsahu první fáze, tj. zpracování projektové dokumentace a s tím související služby, bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu k části díla. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí projektové dokumentace. Splatnost se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla v rozsahu druhé fáze, tj. realizace stavby, bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

3. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou listinných nebo jednom elektronickém provedení, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

4. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního

měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.xlsx a \*.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

**5.** Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. X. Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury dle odst. 6 tohoto článku.

**6.** Do deseti pracovních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH.

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

**7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

**8.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

**9.** Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

**13.** Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) dojde-li ke změně právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

**14.** Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, bude změna ceny podléhat schválení Objednatele a TDS.

**15.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou a se zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

**16.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

## **XII. Součinnost smluvních stran**

---

**1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

**2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

**4.** Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy obdržel od Objednatele dokumentaci Objednatele a Požadavky Objednatele. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré další relevantní dokumenty ohledně díla (výchozí podklady), které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace Zhotovitele, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají Díla a které má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak.

**5.** V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od



získání takových dokumentů Objednatelem. Strany o předání dalších dokumentů sepíší písemný protokol, podepsaný oběma Stranami.

**6.** Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

**7.** Objednatel udělí Zhotoviteli na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí a k jakému účelu, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro získání povolení nezbytných pro provedení díla, např. povolení změny Stavby před dokončením, bude-li relevantní.

**8.** Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci díla.

**9.** Objednatel odpovídá za získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, ledaže Smlouva výslovně stanoví jinak. Objednatel předá Zhotoviteli kopie kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

**10.** Kdykoli si to Objednatel vyžádá, je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Objednateli písemnou zprávu ohledně záležitostí v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy, určených v žádosti Objednatelem.

### **XIII. Práva a povinnosti stran**

---

**1.** Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

**2.** Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;

- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy;
- d) sám či prostřednictvím technického dozoru vykonával kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem.

**3. Zhotovitel je dále povinen:**

- a) poskytovat řádně a včas plnění podle této Smlouvy bez faktických a právních vad díla;
- b) postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob);
- c) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- d) udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy pojištění za podmínky uvedených v čl. XXV. této Smlouvy;
- e) na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele;
- f) seznámit se rovněž s bezpečnostními pravidly na staveništi a v objektech Objednatele a dodržovat je, včetně jejich případných změn s tím, že Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny na Staveništi a v objektech Objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy.

**4.** Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi s tím, že Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů koordinátora BOZP. Objednatel a technický dozor jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.

**5.** Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem/ technickým dozorem stavebníka, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na prezenční listinu.

**6.** KD Stavby se účastní stavbyvedoucí, technický dozor stavby, Pracovník Zhotovitele vykonávající činnost autorského dozoru, koordinátor BOZP a případně další osoby přizvané Objednatelem nebo Zhotovitelem se souhlasem druhé Strany. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá technický dozor stavebníka všem účastníkům tohoto jednání zpravidla do 48 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Strany mohou uplatnit u technického dozoru stavebníka nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu, pokud současně sdělí konkrétní připomínky k obsahu zápisu.

**7.** Zhotovitel svolává a řídí měsíční koordinační dny Stavby, kterých se účastní Zhotovitel, či Zástupce Zhotovitele, Objednatel či Zástupce Objednatele, technický dozor stavby, stavbyvedoucí, pracovník Zhotovitele vykonávající činnost autorského dozoru, Koordinátor BOZP, případně další osoby určené Objednatelem a Zhotovitelem se souhlasem druhé Strany.

**8.** Objednatel a technický dozor budou v kteroukoliv potřebnou dobu za přítomnosti zástupce Zhotovitele:

- a) mít plný přístup k projektové dokumentaci Zhotovitele;
- b) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
- c) během prací (na Staveništi a kdekoliv jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

**9.** Zhotovitel poskytne Pracovníkům Objednatele a technickému dozoru součinnost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato kontrolní činnost Pracovníků Objednatele nebo technického dozoru stavebníka nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

**10.** Zhotovitel se zavazuje u částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně pět (5) pracovních dnů před jejich plánovaným zakrytím, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, Objednatele a technického dozoru stavebníka písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Stavby. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli a technickému dozoru stavebníka provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

**11.** V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Stavby, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel. O kontrole zakrývaných částí Stavby a účasti přizvaných osob se učiní záznam ve stavebním deníku.

**12.** Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**13.** Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

**14.** Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

**15.** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento

svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

**16.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně, svědomitě, řádně a včas, v souladu s obvyklou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy a pravidly bezpečnosti.

**17.** Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění díla zaměstnávat Pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat závazné předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních Pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u poddodavatelů.

**18.** Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění díla dle této Smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatelem, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele, ledaže je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy.

#### **XIV. Stavební deník**

---

**1.** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli.

**2.** Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

**3.** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

**4.** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

**5.** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

**6.** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **XV. Staveniště a jeho zařízení**

---

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku X. a projektových podkladech. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí.
3. Objednatel při předání staveniště předá Zhotoviteli rovněž veškeré relevantní dokumenty ohledně staveniště, které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro provedení díla, pokud tyto dokumenty nebyly Zhotoviteli předány již při uzavření Smlouvy jako součást dokumentace Objednatele a pokud jejich předání Zhotoviteli není v rozporu se závaznými předpisy nebo interními předpisy Objednatele.
4. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC).
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit samostatné WC pro své zaměstnance po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zároveň odpovídá za výlučné užívání zajištěných WC všemi svými zaměstnanci přítomnými na staveništi. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn Zhotoviteli udělit sankci dle čl. XXI.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) zajištění správného a úplného vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení umístěných v prostoru Staveniště a v zájmovém území Stavby. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda. Zvláště je Zhotovitel povinen dbát ochrany technologických zařízení

Objednatele a třetích osob; Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele s těmito zařízeními manipulovat. Zhotovitel je dále povinen dbát zvýšené ochrany sítí umístěných na Staveništi a v jeho bezprostředním okolí, a to zejména před jejich případným poškozením, které by mohlo způsobit přerušení jejich funkčnosti;

- d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

**8.** Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel také v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod pracovníků Zhotovitele a jakýchkoliv třetích osob na/ze staveniště.

**9.** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**10.** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

**11.** Bude-li pro provádění Stavby nutné využít plochy nacházející se mimo staveniště, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškerá práva a povolení potřebná k záboru těchto ploch a splnit veškeré další povinnosti s tím související.

**12.** Zhotovitel omezí svou činnost na území staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu staveniště alespoň v rozsahu požadovaném Závaznými předpisy, udržování pořádku na staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze Závazných předpisů ve vztahu ke staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění stavby. Ostraha a ochrana předaného staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště.

**13.** Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení a provozu stavby zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných na staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění stavby bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatelem na napojovacích bodech hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě faktur vystavených Objednatelem, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování stavby nebo jiným způsobem dohodnutým smluvními stranami.

**14.** **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby**

samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **XVI. Podmínky provádění díla**

---

**1.** Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

**2.** Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

**3.** Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

**4.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku X. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

**5.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**6.** Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

7. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

## **XVII. Poddodavatelé**

---

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

## **XVIII. Předání a převzetí díla**

---

1. Část díla první fáze, konkrétně projektová dokumentace, bude předána ve třech listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči. Předání projektové dokumentace bude potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem.



2. Dílo v rozsahu druhé fáze, tj. realizace stavby, bude předáno v rámci **přejímacího řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Stavby nejméně deset (10) pracovních dnů před tímto dokončením. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě **veškeré nezbytné dokumenty** Zhotovitele, a to zejména:

- a) Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech požadavků Objednatele) s řádně zakreslenými změnami a s vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení Stavby;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, a to zejména, nikoli však výlučně, všechny doklady k užívání Objektu, zejména provozní zkoušky (například tlakové zkoušky, topné zkoušky, revize elektrických zařízení a hromosvodu apod.), veškeré atesty, revizní zprávy, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (například stanoviska HZS a KHS PK atd.), prohlášení o shodě na jednotlivé použité materiály, kopie certifikátů kvality, záruční listy, doklad o uložení suti na skládce atd.;
- c) geodetické zaměření stavby, včetně geometrického plánu;
- d) originál stavebního deníku a montážních deníků od poddodavatelů;
- e) dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení);
- f) doklady prokazující řádné zaškolení pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve třech (3) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči.

4. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem, není-li dohodnuto jinak, připravenost k provedení kontroly stavby, která bude předcházet protokolárnímu předání a převzetí stavby. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli náhradní termín. Pokud se Objednatel opakovaně nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést kontrolu stavby samostatně s tím, že kontrola stavby bude považována za provedenou v přítomnosti Objednatele.

5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování kontroly stavby, pokud byly v průběhu předchozí kontroly stavby zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění stavby nebo Stavba v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.

6. Jestliže v důsledku kontroly stavby Objednatel zjistí, že některá část stavby neodpovídá Smlouvě, Objednatel je oprávněn tuto část stavby odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s uvedením důvodů. Zhotovitel nedostatky stavby bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá část stavby odpovídala Smlouvě. Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že nedostatek stavby byl odstraněn, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné kontroly stavby a také technických zkoušek, které případně s předchozí neúspěšnou kontrolou stavby přímo souvisejí.

7. Předání stavby bude potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

8. Podmínkou předání stavby je:

- a) stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě, Společnému povolení a závazným předpisům;
- b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou, zejména projektové dokumentace Zhotovitele;
- c) provedení komplexního vyzkoušení stavby ve smyslu platných závazných předpisů a Smlouvy, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování stavby včetně prohlášení o shodě.

9. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vyčteným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

10. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením převjímacího řízení** stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

11. Předávané doklady budou ve třech tištěných vyhotoveních a budou seřazeny a vyvázány formou třech kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD, DVD nosiči nebo flash disku, který bude začleněn do struktury pořadače.

**12.** Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektových podkladů (stavebně-technologické studie, projektové dokumentace), ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

**13.** V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

**14.** Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

**15.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XIX. Obecná odpovědnost stran**

---

**1.** Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně a včas provést dílo či jakoukoliv jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.

**2.** Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

**3.** Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují, nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z vad díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda vyplývá z vady projektové dokumentace Zhotovitele nebo z jiné dokumentace, kterou má Zhotovitel dodat Objednateli podle Smlouvy.

**4.** Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli:

- a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou z důvodů na straně Zhotovitele;
- b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá

v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou, a to i pokud tento důvod nastane po zhotovení Stavby, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinností Smlouva dle čl. XXI spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených v článku XXII Smlouvy.

6. Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně.

7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

## XX. Záruka za jakost

---

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle stavebně-technologické studie, projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

**60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla**

**24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby**

**ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.**

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen  **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XXI. odst. 5 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XXI. odst. 3 nebo 4 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XXI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku VIII. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení údajů uvedených v Harmonogramu realizace díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 4.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 5.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 6.** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.
- 7.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
- 9.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- 11.** Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle čl. XXV Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.** Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení článku XX. odst. 7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.** Pokud Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XV. odst. 5 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.** Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokuty podle tohoto článku nejvýše v celkové výši odpovídající 30 % Ceny bez DPH ve výši ke dni uzavření Smlouvy.
- 15.** Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to ve výši, v níž majetková či nemajetková újma převyšuje uhrazenou smluvní pokutu a ani práva odstoupit od Smlouvy.
- 16.** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 17.** Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

## XXII. Ukončení smlouvy

---

1. Smlouva může být ukončena pouze:
  - a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) dohodou Stran,
  - c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a podle ustanovení závazných předpisů;
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména pokud:
  - a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dní;
  - b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není v podstatné míře schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
  - c) realizace díla či jakékoliv jeho části byla zastavena v důsledku rozhodnutí orgánů Objednatelů nebo v důsledku rozhodnutí správních orgánů a další pokračování realizace díla či jakékoliv jeho části nelze rozumně předpokládat; a/nebo
  - d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
  - e) nastanou důvody odstoupení specifikované v závazných předpisech.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků (zejména nebude-li moci využít plánované dotace) odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Zhotoviteli, který je účinný dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež vznikly v souvislosti s provedením díla (bylo-li již zahájeno provádění díla).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.
5. V případě, že se Objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelům provedena na základě souhlasu zástupce objednatelů (technického dozoru stavebníka) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.
7. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům, avšak v žádném případě ne kratší než patnáct (15) kalendářních dnů, zejména:
  - a) zastavit provádění díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti stavby;

- b) předat Objednateli rozpracovanou projektovou dokumentaci Zhotovitele či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a poddodavatelů, vyjma vybavení nezbytného pro dílo a k zajištění bezpečnosti Stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) opustit staveniště;
- e) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s poddodavatelem na Objednatele; a
- f) a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla Smlouva ukončena.

- 8.** O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.
- 9.** Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, vybavení, materiály a Technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle tohoto článku odst. 6 písm. b) výše.
- 10.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla. Odstoupením od Smlouvy nezaniká Licence ani Licence třetí osoby. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a zajištění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 11.** Zhotovitel do deseti (10) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k dílu s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly zaplacené a na ostatní práce a dodávky, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti díla k dispozici. Strany se vypořádají v závislosti na skutečné ceně prokazatelně provedených prací a dodávek určené dle soupisu provedených prací zjištěných ke dni účinků odstoupení od Smlouvy.
- 12.** V případě, že je Smlouva ukončena odstoupením Objednatele od Smlouvy podle tohoto článku odst. 2 písm. a), b), nebo d), není Zhotovitel oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy předtím, než Zhotovitel zahájí práce na provádění díla, nenáleží Zhotoviteli kompenzace nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.
- 13.** V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem podle tohoto článku odst. 3 nebo odstoupení Objednatelem podle tohoto článku odst. 2 písm. c), má Zhotovitel právo na úhradu Ceny snížené o to, co Zhotovitel neprovedením díla ušetřil. Objednatel uhradí Zhotoviteli dále hodnotu materiálů, Technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle tohoto článku odst. 6 písm. b) této Smlouvy rozhodl, že je přebírá.

### **XXIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

---

- 1.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:



- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

#### **XXIV. Dokumenty a práva duševního vlastnictví**

---

1. Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vypracovat či obstarat jakoukoli dokumentaci či doklad, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem nebo Zástupcem Objednatele dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokumentace či dokladu, zejména za jejich řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým stupňům projektové dokumentace Zhotovitele a k dalším dokumentům, které je Zhotovitel na základě Smlouvy povinen předat Objednateli na základě Smlouvy, schválením těchto jednotlivých stupňů této dokumentace nebo uplynutím lhůty pro její schválení a pokud dokumentace nepodléhá schválení Objednatele, pak jejím předáním Objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména Studii, DVSP, DPS, DSPS či Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem nebo jiným právem k duševnímu vlastnictví. Ve vztahu ke Studii, DVSP, DPS, DSPS a Průvodní dokumentaci je

Licence výhradní.

4. Ve vztahu ke každé jednotlivé dokumentaci vzniká Licence k okamžiku předání této dokumentace Objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Odměna za poskytnutí Licence je v plném rozsahu zahrnutá v ceně.

5. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu. Objednatel je povinen o postoupení Licence třetí osobě Zhotovitele následně informovat.

6. Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci, která je předmětem Licence, zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.

7. V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci („Licence třetí osoby“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.

8. Zhotovitel je sám oprávněn Studii, DVSP, DPS a DSPS a další dokumentaci užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

9. Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení stavby dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku je výhradní.

10. Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění díla povinen vypracovat či obstarat,  
a) Zhotovitel vypracuje či obstará v českém jazyce;  
b) Přeloží Objednateli vždy ve 3 tištěných vyhotoveních a také 1 x v elektronické podobě na vhodném paměťovém mediu, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

## XXV. Pojištění

---

1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti Smlouvy do dne dokončení stavby a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

2. Zhotovitel je povinen mít:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli poddodavatelem při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je 20.000.000 Kč; a
  - b) pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 100 % Ceny ve výši sjednané ke dni uzavření Smlouvy; a
  - c) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle Závazných předpisů.
- 3.** Pojištění dle tohoto článku odst. 2 písm. a) musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitelem.
- 4.** Zhotovitel předložil prohlášení pojistitele (certifikát, potvrzení) dokládající splnění všech požadavků na pojištění dle tohoto článku v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krýt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 5.** V případě odůvodněných pochybností Objednatele o plnění povinností Zhotovitele podle tohoto článku je Objednatel kdykoli oprávněn vyžádat si od Zhotovitele úplné znění pojistných smluv a doklady o zaplacení pojistného a Zhotovitel je povinen je předložit Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- 6.** Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.** Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 8.** Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.
- 9.** Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo.

## **XXVI. Vyšší moc**

---

- 1.** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
- 2.** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má

strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XXVII. Změny**

---

- 1.** Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem Protokolu o předání a převzetí Stavby. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 2.** Každá Změna může zahrnovat zejména:
  - a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Stavby nebo její části;
  - b) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Stavby nebo její části;
  - c) změny množství, časových nebo jiných podmínek provedení jiných složek Díla, než je Stavba, tj. zejména zhotovení projektové dokumentace Zhotovitele a provedení služeb pro získání povolení;
  - d) vypuštění některé části díla;
  - e) doplnění nové části díla, nebo
  - f) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace díla.
- 3.** Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny podepsaný Zástupcem Zhotovitele („návrh Změny“).
- 4.** Návrh Změny obsahuje:
  - a) popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat včetně potřeby získání jakýchkoli povolení nebo změny existujících povolení;
  - b) kalkulaci předpokládané změny ceny v souladu se Smlouvou, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou dle kontrolního rozpočtu Zhotovitele, pokud má ke změně ceny nebo některého komponentu ceny v důsledku Změny dojít; a
  - c) předpokládané úpravy Harmonogramu prací, pokud v důsledku Změny má dojít k jeho změně.
- 5.** Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě, kterého dojde k přijetí Změny navržené v návrhu Změny.
- 6.** Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení takové Změny formou změnového listu.
- 7.** Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 8.** Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace díla oprávněn Objednateli navrhnout Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele. Návrh Zhotovitele na Změnu musí mít náležitosti uvedené v tomto článku v odst. 4.
- 9.** Pokud by v důsledku provedené Změny nebylo možné provádět stavbu v souladu s Povolením, Smlouvou nebo Závaznými předpisy, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak vždy před schválením této Změny Objednatelem, upozornit, jinak odpovídá za škodu způsobenou Objednateli.

**10.** Pro kalkulaci změny ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí stavby a položkové rozpočty původního a nového řešení.

**11.** Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:

- a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
  - i. veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a cena o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu;
  - ii. dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo z rozhodnutí Objednatele za podmínky, že Zhotovitel upozornil Objednatele na riziko vzniku těchto následků v předloženém návrhu Změny, pak
  - i. veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
  - ii. dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele.

**12.** V případě Změny Závazných předpisů, bez jejíhož zapracování není možné dílo provést, má Zhotovitel nárok na navýšení ceny za dílo ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku zapracování Změny Závazných předpisů.

**13.** Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zákona.

## **XXVIII. Společná ustanovení**

---

**1.** Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

**2.** Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

**3.** Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

**4.** Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.

**5.** Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace

mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

**6.** Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou a účinnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

**7.** Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

**8.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

**9.** Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

## **XXIX. Závěrečná ustanovení**

---

**1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**2.** Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění těchto dvou skutečností (pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak):

- doručením oznámení Rozhodnutí poskytovatele dotace o přidělení finanční podpory v rámci projektu „Rekonstrukce suterénu budovy Gymnázia Židlochovice“ a současně
- uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**3.** Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

**5.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**6.** Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) smluvní strana nebo v případě, že smluvní strana doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu smluvní straně po odeslání (předání k poštovní přepravě) do

oficiálního sídla smluvní strany, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude smluvní strana na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude smluvní strana doručovat smluvní straně písemnost sama a druhá smluvní strana písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti smluvní straně považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky v místě sídla smluvní straně nebo se jinak dostane do sféry vlivu. Smluvní straně lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V Židlochovicích dne (viz datum el. podpisu)

V Moravském Krumlově dne (viz datum el. podpisu)

.....  
**Mgr. Jan Vybíral, ředitel**  
Gymnázium Židlochovice, příspěvková  
organizace

.....  
**Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel**  
OSP, spol. s r.o.