

Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

sídlo: **B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto**

zastoupené: **starostou Ing. Františkem Jiraským**

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

Bytové družstvo DOMUS Vysoké Mýto

IČO: 25921908,

sídlo: **Pražská 53, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto**

zastoupené: **předsedou představenstva Jiřím Truncem**

členem představenstva Romanem Jouklem

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Dr, vložka 750,

(na straně druhé jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

Preambule

Prodávající a kupující (pod původní obchodní firmou Družstvo MVMB DOMUS) spolu uzavřeli dne 08.08.2005 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej podílů na bytových jednotkách v domech č.p. 817-818, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě. Vzhledem ke skutečnosti, že u bytových jednotek v domech č.p. 817 a 818, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě, umožňují nyní dotační podmínky jejich převod, dohodli se prodávající a kupující uzavřít tuto kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí na prodej podílů na bytových jednotkách v těchto domech č.p. 817 a 818, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě. Kupní smlouva byla přiměřeně upravena dle současných obecně závazných právních předpisů.

Článek 1

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem podílu ve výši 51/100 z celku na všech bytových jednotkách nacházejících se v budově Litomyšlské Předměstí, č.p. 817 na pozemku parc.č. 4664/72 a v budově Litomyšlské Předměstí, č.p. 818 na pozemku parc.č. 4664/73, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.

2. Vlastnické právo k těmto podílům na bytových jednotkách vzniklo prodávajícímu na základě:

- prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.05.2004, č.j. V-3279/2004-611
- prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.05.2004, č.j. V-3280/2004-611

3. Předmětem převodu dle této smlouvy je podíl ve výši 51/100 z celku na následujících bytových jednotkách:

I.)

- bytová jednotka 817/1, podíl na spol. částech domu a pozemku 989/10000,
- bytová jednotka 817/2, podíl na spol. částech domu a pozemku 529/10000,
- bytová jednotka 817/3, podíl na spol. částech domu a pozemku 1018/10000,
- bytová jednotka 817/4, podíl na spol. částech domu a pozemku 992/10000,

- bytová jednotka 817/5, podíl na spol. částech domu a pozemku 529/10000,
- bytová jednotka 817/6, podíl na spol. částech domu a pozemku 1021/10000,
- bytová jednotka 817/7, podíl na spol. částech domu a pozemku 1022/10000,
- bytová jednotka 817/8, podíl na spol. částech domu a pozemku 587/10000,
- bytová jednotka 817/9, podíl na spol. částech domu a pozemku 794/10000,
- bytová jednotka 817/10, podíl na spol. částech domu a pozemku 687/10000,
- bytová jednotka 817/11, podíl na spol. částech domu a pozemku 707/10000,

nacházejících se v budově čp. 817, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. č. 4664/72, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 817 a pozemku parc. č. 4664/72 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí,

II.)

- bytová jednotka 818/1, podíl na spol. částech domu a pozemku 989/10000,
- bytová jednotka 818/2, podíl na spol. částech domu a pozemku 529/10000,
- bytová jednotka 818/3, podíl na spol. částech domu a pozemku 1018/10000,
- bytová jednotka 818/4, podíl na spol. částech domu a pozemku 992/10000,
- bytová jednotka 818/5, podíl na spol. částech domu a pozemku 529/10000,
- bytová jednotka 818/6, podíl na spol. částech domu a pozemku 1021/10000,
- bytová jednotka 818/7, podíl na spol. částech domu a pozemku 1022/10000,
- bytová jednotka 818/8, podíl na spol. částech domu a pozemku 587/10000,
- bytová jednotka 818/9, podíl na spol. částech domu a pozemku 794/10000,
- bytová jednotka 818/10, podíl na spol. částech domu a pozemku 687/10000,
- bytová jednotka 818/11, podíl na spol. částech domu a pozemku 707/10000,

nacházejících se v budově čp. 818, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. č. 4664/73, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 818 a pozemku parc. č. 4664/73 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí.

Článek 2

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu podíly na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 odst. 3 této kupní smlouvy včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tyto podíly na bytových jednotkách včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 3

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v článku 1 odst. 3 této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši 4.927.182 Kč (slovy: čtyřmiliónydevětsetdvacet-sedmtisícstoosmdesát dva korun českých)
2. Prodávající prohlašuje, že kupní cena již byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

Článek 4

Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu seznámil, předmět převodu si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných podílech na bytových jednotkách se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 5 Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 6 Schvalovací doložka

Město Vysoké Mýto osvědčuje v souladu s § 41 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, že touto smlouvou upravené právní jednání, tj. prodej podílu na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 odst. 3. této smlouvy, byl v souladu s příslušným zákonem schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 15.06.2005 usnesením č. 86/05 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. 41/05 od 25.05.2005 do 17.06.2005. Následně byl prodej opětovně schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 13.12.2023 usnesením č. 131/23 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. MUVM/081000/2023 od 22.11.2023 do 08.12.2023.

Článek 7 Ostatní ujednání

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo ve prospěch kupujícího k předmětu převodu uvedeného v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž

tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

Ve Vysokém Mýtě dne 21. 02. 2024

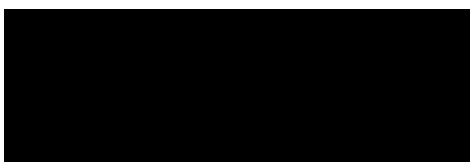
za prodávajícího:



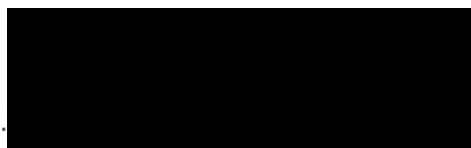
.....
ého Mýta

Ve Vysokém Mýtě dne 14.2.2024

za kupujícího



.....
Jiří Hrupec
předseda představenstva



.....
Roman Jůrek
člen představenstva