

Číslo smlouvy poskytovatele:

Číslo smlouvy uživatele:

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

se sídlem: Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO: 70885869

Zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černohorským, ředitele HZS Pardubického kraje

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové, č.ú.: 6232881/0710

Kontaktní osoba:

IDDS: 48taa69

(dále jen „poskytovatel“)

a

PATROL group s.r.o.

se sídlem Romana Havelky 4957/5b, 58601 Jihlava, IČO: 46981233

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 8188

Zastoupená: Jiří Pospíšil, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1465356319/0800

Kontaktní osoba:

ID DS: g8ish42

(dále jen „uživatel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje je příslušný hospodařit mj. s pozemkem parc.č. 4066/5, jehož součástí je stavba pro administrativu v části obce Pardubice, bez čp/če, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 12169 pro k.ú. Pardubice (717657) a obec Pardubice (555134) u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je součástí areálu 2104802 na adrese Teplého 1526, 530 02 Pardubice (CEN CZ0532).

2. Uživatel je vlastníkem přijímací části zařízení dálkového přenosu (dále jen „zařízení“). Podrobný soupis zařízení umístěného v pronajímané části prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části rackové skříně č. 13 inv. č. 067900119000#DM120198 umístěné v předmětné budově do užívání uživateli za účelem umístění a provozování zařízení. Konkrétně se jedná o 10 ks rackových jednotek (U) v rackové skříně č. 13 v budově KOPIS, místnosti č. 303 (serverovna). Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 2104802/9.

II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživateli do užívání prostor v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnutý prostor“) za účelem

umístění, provozování, oprav a údržby zařízení. Toto zařízení bude uživatelem instalováno a provozováno za účelem zajištění přenosu signálů na Pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“), který je provozován poskytovatelem. Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

2. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vjíždět do areálu poskytovatele a vstupovat do poskytnutých prostor v potřebném rozsahu v souladu s čl. VI této smlouvy.

3. Uživatel není oprávněn užívat poskytnutý prostor jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutého prostoru, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

4. Fyzické předání a převzetí poskytnutého prostoru se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za poskytovatele je oprávněn podepsat výše uvedený Zápis vedoucí oddělení KIS plk. Ing. Tomáš Kubín. Zápis bude obsahovat i podrobný popis zařízení a způsob jeho napojení na vybavení u poskytovatele (napojení na PCO), soupis používaných zařízení (typy/popis jednotlivých komponent) umístěných u HZS kraje včetně doložení typového schválení ZDP vydaného generálním ředitelstvím a oprávnění příslušného výrobce pro instalaci těchto komponent, popis použité technologie přenosové hlavní a záložní cesty a jejich přivedení do poskytnutého prostoru, způsob zajištění vzdálené obsluhy zařízení (kontrola funkčního stavu jednotlivých komponent, monitoring komunikace mezi jednotlivými komponenty), telefonní kontakt pro hlášení poruch v rozsahu dostupnosti 24/7. Uživatel doloží finanční ocenění hlavních částí zařízení a výpočet potřebného příkonu zařízení se započtením příkonu potřebného zejména pro chlazení serverovny. Zápis bude nedílnou součástí této smlouvy.

5. Uživatel si zajistí na své náklady opakované zkoušky, revize a kontroly elektrických zařízení a spotřebičů umístěného zařízení dle ČSN EN 50699 a ČSN 33 1600 ed.2. Doklad o zkoušce nebo revizi zašle uživatel neprodleně poskytovateli do jeho datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění a provozování zařízení (10 ks rackových jednotek U) činí celkem 9 125,00 Kč za rok (slovy: devěttisícstodvacetpět korunčeských). Poskytovatel dospěl k této roční ceně výpočtem: 10 ks rackových jednotek U * 2,50 Kč denní sazby za 1 ks rackové jednotky * 365 (počet dní v roce). Cena za poskytnutý prostor se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemného oznámení poskytovatele. Do ceny za poskytnuté prostory nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.

2. Stanovená úplata podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je splatná na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy jednou ročně, a to nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Uživatel uhradí celou dohodnutou cenu jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele. Za rok 2024 bude poskytovatelem vystavena faktura na poměrnou část úplaty za umístění a provozování zařízení od doby účinnosti této smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 30. června tohoto roku.

3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie (netýká se havárií či odstávek dodávek). Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude poskytovatelem přefakturována uživateli čtvrtletně po obdržení faktur od dodavatele energie. Příkon připojených jednotlivých zařízení uživatele bude uveden v Zápisě o fyzickém předání a převzetí poskytnutého prostoru v souladu s odst. 4. článku II. této smlouvy. Žádné další služby nejsou uživateli v souvislosti s touto smlouvou poskytovány.

4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.

5. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne vystavení a bude obsahovat náležitosti platných právních předpisů. Za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele.

6. V případě prodlení s úhradou je uživatel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Uživatel se o uložení, provoz a údržbu zařízení stará vlastními silami, poskytovateli v této souvislosti nevznikají žádné náklady (vyjma nákladů na elektrickou energii; viz odstavec 3. tohoto článku smlouvy). Za funkčnost zařízení odpovídá uživatel. Rozhraním odpovědnosti mezi poskytovatelem a uživatelem je výstup z přijímací části ZDP a vstup do vyhodnocovací části PCO poskytovatele.

8. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

9. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě, a k této nápravě ve stanovené lhůtě nedošlo. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnutý prostor řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnutý prostor nebo jeho část do užívání třetí osobě.

3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.

4. V případě zjištění poskytovatele, že zařízení nepříznivě ovlivňuje provoz technologií nutných pro plnění jeho úkolů nebo jsou porušovány zásady a požadavky kybernetické bezpečnosti, je poskytovatel oprávněn odpojit zařízení a o této skutečnosti bezodkladně

informovat uživatele, na kontakty tel. [REDAKCE] nebo e-mail: [REDAKCE]. V takovém případě je uživatel povinen na vlastní náklady zajistit odborné měření vlivu zařízení, sjednat neprodleně nápravu a v případě nemožnosti sjednání nápravy odstranit zařízení a uvést smluvný prostor do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Změny a úpravy poskytnutého prostoru není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutém prostoru. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav poskytnutého prostoru.

6. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že předmětná budova není pojištěna.

7. Poskytovatel požaduje, aby uživatel byl pojištěn na škody vzniklé třetí osobě. Uživatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání této smlouvy, a to do výše 20.000.000 Kč pojistného krytí.

8. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda je poskytnutý prostor užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31. 12. 2028 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor uživatelem po uplynutí sjednané doby.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětné budovy nebo bude předmětná budova převedena na jinou organizační složku státu či státní organizaci.

3. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.

4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.

5. Uživatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnutý prostor stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnutý prostor nebude kapacitně dostatečný pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření tohoto prostoru. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku, tj. poskytovatel bude poskytnutý prostor předmětnou budovu nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití předmětné budovy při zachování hlavního účelu, ke které předmětná budova poskytovateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně poskytovatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.

7. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnutý prostor poskytovateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutého prostoru se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem správy technologie PCO v případě plánovaných oprav v rozmezí pondělí až pátek v čase 7:00 – 15:00 hod.

2. Termín servisního zásahu bude sdělen odpovědnou osobou uživatele minimálně 24 hodin před plánovanou opravou telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [REDAKCE] Uživatel sdělí v oznámení: jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

3. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem řešení oprav v případě neočekávané havárie, a to neprodleně od vznesení požadavku na vstup telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [REDAKCE] Uživatel sdělí v oznámení jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným obecným soudem HZS kraje v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud tomuto zákonu podléhá, jinak je účinná rovněž dnem podpisu druhé smluvní strany.

6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

V Pardubicích dne: 23.2.2024

V

Za poskytovatele:

Za uživatele:

Hasičský záchranný sbor

.....
předseda HZS Pardubického kraje
ředitel HZS Pardubického kraje
podepsáno elektronicky

.....
jedenat

Přílohy:

- 1) Soupis technologického zařízení umístěného v pronajímané části prostor.
- 2) Blokové funkční schéma

Soupis technologického zařízení umístěného v pronajímané části prostorObjekt: HZS Pardubice , Teplého 1526

Název	umístění	Rozměr (š/v/h cm)	příkon	ocenění Kč
RSN451 datový modem DM2	Serverovna RACK NAM	32x30x9	20,1W	39.500,-
RSN451 datový modem DM2	Serverovna RACK NAM	32x30x9	20,1W	39.500,-
MOXA karta	Serverovna RACK NAM	10x5x2	1,2W	5.500,-
MOXA karta	Serverovna RACK NAM	10x5x2	1,2W	5.500,-
celkem			42,6W 373,176kWh/rok	

