

Technické služby Havlíčkův Brod,
Na Valech 3523, 580 02 Havlíčkův Brod
zastoupené ředitelem [REDACTED]
IČ: 701 88 041
DIČ: CZ 701 88 041
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod č.ú. 1426521/0100
jako správcem a pronajímatel

a

BK Havlíčkův Brod, z.s.
U Stadionu 2777, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená [REDACTED] předsdou výkonného výboru
IČ: 527734
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod, č. účtu: 13435521/0100
jako nájemce

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o opakovaných krátkodobých pronájmech sportovišť zimního stadionu v Havlíčkově Brodě

I.

Předmět pronájmu

Město je na základě LV č. 1001 pro k.ú. Havlíčkův Brod, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod vlastníkem areálu zimního stadionu č.p. 2777 v Havlíčkově Brodě.

Technické služby Havlíčkův Brod jsou na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Havlíčkův Brod jeho správcem a provozovatelem/ zřizovací listina organizace, článek 6 / s právem pronajímat svým jménem a na svůj účet.

Správce a pronajímatel přenechává touto smlouvou na zimním stadionu Havlíčkův Brod, dále jen ZS, nájemci do opakovaných krátkodobých pronájmů za podmínek dále uvedených tato jednotlivá sportoviště a nezbytně nutná zázemí za účelem:

- a) **přípravy a tréninky svých mládežnických mužstev/ včetně krasobruslení/, mladšího a staršího dorostu a juniorů (dále jen týmy mládež) na jednotlivá utkání ve svých třídách (dále jen příprava).**
- ledovou plochu ZS
 - tělocvičnu v rámci severní tribuny ZS
 - regenerační centrum v rámci severní tribuny ZS
 -

- nezbytně nutné zázemí pro týmy mládeže - kabiny v severní a východní tribuně ZS včetně vybavení, soc. zařízení v sousedství jednotlivých kabin a nezbytně nutné společné prostory od vstupu a východu z objektu ZS
- b) Pořádání přípravných, přátelských a mistrovských zápasů (dále jen zápasy) týmů mládeže organizovaných ČSLH**
- ledovou plochu ZS včetně prostoru střídaček a boxů pro rozhodčí
 - hlediště zimního stadionu včetně všech ochozů, pokladny ve východní, západní a jižní tribuně
 - kabinu pro domácí včetně nezbytného zázemí, kabinu č.1, nebo č. 2 pro hosty včetně nezbytného zázemí, ošetřovnu, rozhlasovou kabinu, kabinu rozhodčích, vše včetně vybavení
 - veškeré nezbytně nutné propojovací a spojovací chodby

II.

Účel krátkodobých pronájmů

Nájemce bude užívat předmět pronájmu uvedený v čl. I za účelem:

- a) přípravy týmů mládeže na jednotlivá ligová utkání dle tréninkového a regeneračního plánu.
- b) pořádání přípravných, přátelských a mistrovských zápasů týmů mládeže v průběhu sezony dle plánu jejich konání.
- c) tréninky krasobruslení

III.

Počátek krátkodobých pronájmů a jejich rozsah

Tato smlouva je sjednána v souladu s obecně platnými předpisy v platných znění s účinností od **1. 2. 2023** (počátek krátkodobých pronájmů) na dobu určitou do konce sezóny 2023-2024 (nejpozději do 31.3.2024). Nájemce je povinen předávat pronajímateli pravidelně písemně plán rezervace jednotlivých sportovišť v termínu minimálně 30 kalendářních dnů před jejich plánovaným pronájmem. Předložený plán rezervace pronajímatel zapracuje do celkového plánu využití jednotlivých sportovišť ZS, v případě kolize s rezervací pro jiného zájemce provede ve spolupráci s nájemcem nutné korekce v předloženém plánu rezervace nájemce a potvrdí písemně nájemci jednotlivé dohodnuté termíny rezervace. K uzavření dohody o jednotlivých pronájmech dojde až okamžikem doručení tohoto potvrzení nájemci. Dojde-li během rezervace ke zrušení některých z rezervovaných termínů ze strany nájemce vyhrazuje si pronajímatel právo tyto rezervované hodiny započítat do vyúčtování v případě, že se mu nepodaří tyto zrušené hodiny obsadit jiným zájemcem. Jeden zápas se bude pro účely této smlouvy plánovat v rozsahu 2,5 hodiny.

IV.

Zásady užívání předmětu pronájmu

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu způsobilý k řádnému plnění účelu pronájmu stanoveného touto smlouvou.
2. Pronajímatel (vrátný ZS, nebo strojník ZS) předá nájemci nebo nájemcem písemně pověřenému zástupci předmět pronájmu / dle potvrzeného plánu rezervace/ a toto předání oba potvrdí v knize předání a převzetí klíčů, kde uvedou i v jakém stavu se nachází předmět pronájmu v době předání.
3. Převzetí předmětu pronájmu provede pronajímatel/ vrátnice ZS/ po ukončení pronájmu od nájemce opět potvrzením v knize předání a převzetí klíčů, kde uvedou, v jakém stavu se nachází předmět pronájmu v době převzetí.
4. Pronajímatel má právo vstupu v rámci své kontrolní činnosti do pronajatých prostor.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu pouze k účelům a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu dát třetí osobě do podnájmu.
3. Nájemce odpovídá za dodržování právních a ostatních předpisů vztahujících se k požární ochraně (dále jen „PO“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zásad bezpečnosti práce a požární ochrany v užívaných prostorách a za dodržování provozního řádu zimního stadionu, který je k seznámení v kanceláři vedoucí střediska, nebo na webu [www. tshb.cz](http://www.tshb.cz), osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor.
4. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z dokumentace PO a dokumentace BOZP pronajímatele, která je k dispozici na webových stránkách www.tshb.cz, případně v kanceláři vedoucí střediska, a prohlašuje, že s touto dokumentací PO a dokumentací BOZP byl seznámen a zavazuje se zajistit seznámení všech osob, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, včetně poskytnutých nezbytně nutných společných prostor.
5. Nájemce je povinen zajistit pro jednotlivé jím organizované akce - zápasy řádnou pořadatelskou službu, která bude spolu s nájemcem odpovídat za hladký průběh akce i bezpečnost jejich účastníků (hráčů, rozhodčích, diváků). Nájemce odpovídá za průběh akce podle obecně závazných předpisů i za to, že nebude docházet k poškozování areálu zimního stadionu.
6. Nájemce před každým pronájemem zajistí kontrolu evakuačních tras a průchodnost únikových východů. Evakuační trasy musí být po celou dobu pronájmu volné a únikové východy odemčené a střežené pořadatelskou službou, která v případě nutnosti zajistí jejich otevření a průchod.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby do prostor nájmu nebyly vnášeny nebezpečné předměty, jako jsou střelné a chladné zbraně, výbušniny, pyrotechnika, hořlavé látky apod.
8. Nájemce zodpovídá za to, že návštěvníci v prostorách nájmu nebudou používat jakoukoliv pyrotechniku, dýmovnice a zápalné a hořlavé materiály. Pokud bude zjištěno a prokázáno, že pyrotechnika byla použita, zaplatí nájemce smlouvenou sankční pokutu, která je 10 000,- Kč za každý jednotlivé porušení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody.
9. Při pořádání zápasů je nájemce povinen na své náklady zajistit úklid všech pronajatých prostor a tyto předat pronajímateli uklizené a bez zjevných závad. V případě neprovedení úklidu, provede úklid pronajímatel a náklady vyúčtuje nájemci.
10. Nájemce odpovídá za řádný průběh užívání předmětu pronájmu v souladu s obecně závaznými předpisy a za to, že nebude docházet k jeho poškozování.

11. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, které vznikly na předmětu pronájmu v průběhu doby pronájmu jeho zaviněním nebo osobami, kterým umožnil vstup do předmětu pronájmu.
12. Nájemce je povinen po skončení jednotlivých krátkodobých pronájmů předmět pronájmu odevzdat provozovateli v řádném stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení. Pokud v průběhu užívání dojde k poškození užívaných prostor a zařízení, je nájemce povinen na vlastní náklady poškození odstranit. Zjištěná poškození mohou být odstraněna po dohodě účastníků třetí osobou na náklady nájemce.
13. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu pronájmu, se budou pohybovat pouze v těchto prostorách s použitím nezbytně nutných společných prostor od vstupu a východu z objektu ZS. Nájemce odpovídá za to, že se tyto osoby nebudou pohybovat mimo tyto shora popsané prostory.
14. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu pronájmu, nebudou porušovat všeobecný zákaz kouření platící v celém objektu ZS.
15. Nájemce je povinen písemně předložit pronajímateli veškerá rizika vyplývající z provozování jeho činnosti v předmětu pronájmu / zákon 262/2006 Sb., § 101, odst. 3/.
16. Nájemce je povinen okamžitě oznámit pronajímateli veškeré vzniklé mimořádné události, ke kterým dojde v souvislosti s jeho užíváním předmětu pronájmu.
17. Nájemce je povinen před zahájením pronájmu pro jím organizované akce – zápasy předložit pronajímateli soupis osob určených jako pořadatelé s tím, že jsou tyto osoby proškoleny a seznámeny s Požárním evakuačním plánem a Havarijním plánem zimního stadionu. Doklad o tomto proškolení bude uložen u pronajímatele.
18. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že budou organizovat vždy před začátkem a po skončení hokejové sezóny kontrolní den za účelem kontroly pronajímaných prostor a jejich stavu. Pronajímatel vyzve k účasti na kontrolním dni nájemce 14 dní předem. V případě zjištění závad bude nájemce vyzván k uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
19. Osoby využívající předmět nájmu v jednotlivých kategoriích se mohou pohybovat v rámci ZS pouze 30 min. před začátkem nájmu dané kategorie a 30 min. po skončení nájmu.
20. V prostorách předmětů nájmu se nájemci zakazuje provozovat míčové hry a jiné sporty, které nesouvisí s předmětem nájmu.
21. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s havarijním a evakuačním řádem, který je k nahlédnutí v kanceláři vedoucí střediska a na webu www.tshb.cz.

V.

Ceny za krátkodobé pronájmy

Ceny za krátkodobé pronájmy předmětu pronájmu uvedeného v čl. I jsou stanoveny a schváleny Radou města Havlíčkův Brod a jsou uvedeny včetně DPH.

- | | |
|--|-----------------|
| 1. pronájem ledové plochy ZS, včetně zázemí
od 6:00 – do 19:15 (Po, Út, Pá od 6:00 do 20:45) | 10,- Kč/hod |
| 2. pronájem ledové plochy ZS, včetně zázemí
od 19:15 – do 22:15 (Po, Út, Pá od 20:45 – 22:15) | 2 000,- Kč/hod |
| 3. pronájem tělocvičny ZS včetně nezbytně nutného zázemí: | 10,- Kč/hod. |
| 4. pronájem regeneračního centra ZS včetně zázemí: | 10,- Kč/hod. |
| 5. individuální trénink dle schváleného rozpisu do 10:00 hod | 1 000,- Kč/hod. |
| 6. pronájem pro krasobruslení od 19:15 hod (max. 2x týdně) | 10,- Kč /hod |

Cena pronájmu za zápasy kategorie juniorů jsou stanoveny na 10,- Kč/hod. v maximální délce 2,5 hodiny na zápas. Touto dobou se rozumí celý zápas včetně rozbruslení.

Nájemce BK Havlíčkův Brod, z.s. zajistí, aby ponechal pro ostatní nájemce volnou ledovou plochu v rozsahu 5-6 bloků v každém týdnu.

Nájemce BK Havlíčkův Brod, z.s. nebude obsazovat ledovou plochu ve středu od 19:30, pokud nebude naplánován domácí zápas „A“ týmu.

Pronajímatel je povinen v průběhu platnosti této smlouvy vždy neprodleně seznámit nájemce se změnou schválených cen za krátkodobé pronájmy předmětu pronájmu dle této smlouvy.

Ceny za krátkodobé pronájmy budou hrazeny nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem za kalendářní měsíc, vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Smluvní úrok z prodlení s úhradou faktury se sjednává ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Náklady na spotřebované energie a vodu jsou nájemci zahrnuty do celkové ceny za krátkodobý pronájem předmětu pronájmu.

VI.

Skončení smlouvy o krátkodobých pronájmech

Ukončit tuto smlouvu o krátkodobých pronájmech lze dohodou smluvních stran dnem v jejich dohodě uvedeném.

Ukončit tuto smlouvu o krátkodobých pronájmech lze jednostranně nájemcem i pronajímatelem vždy k datu ukončení hokejové sezony, písemným doručením výpovědi druhé straně do konce března běžného roku.

Ukončení této smlouvy o krátkodobých pronájmech může nastat také okamžitým odstoupením pronajímatele od této smlouvy z důvodů hrubého porušení smluvních podmínek nájemcem. Za hrubé porušení smluvních podmínek zakládající důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy se vždy považuje prodlení nájemce s úhradou jednotlivých faktur, neakceptování změny radou města schválených cen za krátkodobé pronájmy a ničení předmětu pronájmu nájemcem nad rámec běžného opotřebení. Odstoupení od smlouvy musí být pronajímatelem provedeno písemně a doručeno nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

Strany této smlouvy se dohodly, že se jejich vzájemné vztahy budou řídit občanským zákoníkem v platném znění.

Tato smlouva se stává platnou dnem podepsání oběma účastníky. Touto smlouvou se zároveň dohodou smluvních stran ukončují smlouvy o krátkodobých pronájmech č. 146/2023 ze dne 13.10.2023.

Tato smlouva byla schválena Radou města Havlíčkův Brod dne 12. února 2024 pod č. usn. 109/24.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji smluvní strany podepisují.

V Havlíčkově Brodě dne: 23. 02. 2024

BK Havlíčkův Brod, z.s.

U Stadionu 2777, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 00527734, DIČ: CZ00527734

Obch. rej.: KS HK L 9114 -3-

.....
za nájemce: [redacted]

V Havlíčkově Brodě dne: 23.2.2024

**Technické služby
Havlíčkův**

Na Valech

580 02 Havlíčkův

IČO: 70188041, DIČ: [redacted]

.....
za pronajímatele: [redacted]