

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou G o r y c z k o v o u
kterou zastupuje:
Územní památková správa
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,
jednající [REDAKCE] SH Veveří
se sídlem Státní hrad Veveří, 664 71 Veverská Bítýška
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
Č. účtu: 500005-60039011/0710
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Michal Burian Ph.D.
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
se sídlem: Železné 112, 666 01 Tišnov
IČ: 12422282
zapsaný: MÚ Tišnov
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání: (dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu: Státní hrad Veveří, 664 71 Veverská Bítýška, o výměře 13 038 m², zapsané na listu vlastnictví č. 3656 pro katastrální území Bystrc, obec Brno. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory: vnitřní **prostory sloužící k podnikání, které se skládají ze dvou místností, nacházející se v objektu občanské vybavenosti – východní obytný trakt o celkové výměře 70,8 m² a část pozemku (přílehlá část nádvoří, parc. č. 5197), přiléhající k tomuto objektu o výměře 20 m² (dále jen předmět nájmu“).**
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající v: **v provozování občerstvení v rámci hostinské činnosti.**
Smluvní strany považují za nesporné, že účel nájmu v předmětu nájmu pro veřejnost je možno realizovat nájemcem pouze v sezóně SH Veverí, tedy v období měsíců duben až říjen 2024, mimo toto období je možno předmět nájmu užívat pro účely této smlouvy pro veřejnost pouze o víkendech a svátcích, a to po schválení ze strany pronajímatele. V období měsíců listopadu až února běžného kalendářního roku bude nájemce využívat předmět nájmu jako sklad.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost dle tohoto článku.
5. Činnost vymezená v tomto článku bude nájemcem provozována v návštěvnické sezóně památkového objektu, přičemž provozní doba bude stanovena po dohodě s vedoucím správy památkového objektu.
6. Nedojde-li k této dohodě, smlouva se od počátku ruší.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je složena takto:
 - a. Nájemné za dobu nájmu dle smlouvy za vnitřní prostory dle odstavce 1 čl. I Úvodní ustavení smlouvy činí **102 800,- Kč bez DPH**
 - b. Nájemné za dobu nájmu dle smlouvy za část pozemku dle odstavce 1 čl. I Úvodní ustavení smlouvy činí **32 200,- Kč bez DPH**
2. Celková výše platby uvedená v předchozím odstavci (dále jen „nájemné“) za dobu nájmu činí **135 000,- Kč bez DPH (slovy: jednostotřicetpěttisíc korun českých)**. Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada nájemného bude probíhat ve třech splátkách, z nichž každá se rovná 1/3 nájemného za celou dobu nájmu, tj. **45 000,- Kč**. Toto nájemné bude nájemce hradit převodem příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy na základě faktury se 21ti denní splatností – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínu **ke dni 15. 6. 2024, ke dni 15. 8. 2024 a ke dni 15. 10. 2024**. Variabilní symbol je vždy číslo faktury.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit částku odpovídající nájemnému až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.

Další služby související s nájmem

Služby související s nájemním vztahem, stejně jako způsob úhrady za jejich poskytování, jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VI. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý takovýto případ.

Článek VII. Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v pronajatých prostorách provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započatím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.
5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do prostor vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do pronajatých prostor, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v pronajatých prostorách, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k pronajatým prostorům a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
5. Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, které jsou například nevhodné s ohledem na charakter areálu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy pronajímatele.
6. Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně určit minimální rozsah nabízeného zboží, služeb nebo jejich minimální kvalitu.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi běžnou údržbu se řadí například revize veškerých elektrických přístrojů, které se nacházejí v předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce zajistí nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
5. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
6. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
9. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a nebude se kouřit (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
11. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
12. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
13. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.

14. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
15. Nájemce bere tímto na vědomí, že do areálu SH Veveří platí zákaz vjezdu všech motorových vozidel. Výjimky z tohoto zákazu jsou možné pouze po předchozí dohodě s vedoucím správy SH Veveří.
16. Nájemce je povinen zajistit dodržování předchozích ustanovení tohoto článku i osobami, které vjedou do areálu SH Veveří či vstoupí do předmětu nájmu s jeho souhlasem či vědomím.
17. Smluvní strany považují za nesporné, že nájemce zajistí třídění odpadu na odpad komunální a tříděný (plasty, sklo, papír, bio odpad) s tím, že odvoz tříděného odpadu (plasty, sklo, papír, bio odpad) si nájemce zajistí na své náklady. Výslovně se nájemce zavazuje, že tříděný odpad nebude nájemce vkládat do odpadu komunálního.
18. Nesplnění kterékoliv z povinností stanovených nájemci v tomto článku je považováno za porušení povinností nájemce podle této smlouvy a zakládá důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

Článek X.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024**.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní lhůtou 15 dní. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba běží od prvního dne následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu, např., ustanovení čl. IX smlouvy,
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
8. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

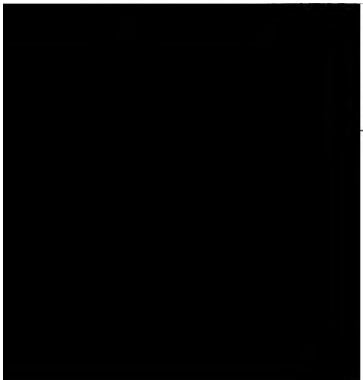
9. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

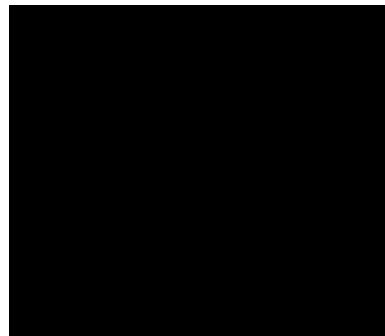
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Veveří, dne 22. 2. 2024



Na Veveří, dne 22. 2. 2024



Příloha č. 1: Specifikace poskytovaných služeb a úhrada za tyto služby

Dle čl. V. smlouvy se sjednává odebrání a úhrada služeb nájemcem takto:

Elektrická energie:

Nájemce uhradí pronajímateli spotřebu elektrické energie dle platných tarifů dodavatele této služby na základě odečtu na podružném elektroměru č. 5636693, který se bude provádět v termínech 2x ročně vždy k prvnímu dni pronájmu, tj. k 1. 3. 2024 a k poslednímu dni pronájmu, tj. k 31. 12. 2024, a to formou záloh na spotřebovanou elektrickou energii /dále jen záloha/ - nájemce uhradí pronajímateli za období pronájmu 3 zálohy, každá ve výši **10.000,- Kč**. Záloha bude uhrazena nájemcem na základě zálohové faktury pronajímatele se 14-ti denní splatností, která bude vystavena **ke dni 15. 6. 2024, ke dni 15. 8. 2024 a ke dni 15. 10. 2024.**

Vyúčtování záloh za příslušný kalendářní rok včetně náležitostí stanovených z. č. 235/2004 Sb. v pl. znění, bude provedeno 1x ročně, nejpozději do 31. 3. následujícího roku. Přeplatky a doplatky vyplývající z vyúčtování záloh za příslušný kalendářní rok jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Úhrada za spotřebovanou energii je předmětem DPH /z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce bere na vědomí, že v případě změny celkové spotřeby elektřiny v konkrétním místě odběru nebo změny cen elektřiny, je pronajímatel oprávněn provést jednostranný přepočtení záloh a změnit jejich výši. Nová výše zálohy bude oznámena nájemci písemně s dostatečným časovým předstihem.

Užitková voda:

Smluvní strany považují za nesporné, že pronajímatel na základě této smlouvy poskytuje nájemci užitkovou vodu, která není vodou pitnou ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce uhradí pronajímateli za spotřebu užitkové vody z vlastní studny pronajímatele částku stanovenou výpočtem dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 120/2011 Sb. ze dne 29. 4. 2011 (příloha č. 12 – směrná čísla roční potřeby vody) a dle ceny určené Národním památkovým ústavem jako pronajímatelem takto:

30,00 Kč/m³ bez DPH /základ daně/
3,60 Kč sazba DPH 12%

Celková úhrada vč. DPH činí **33,60Kč/m³**.

Úhrada vody z vlastní studny je předmětem DPH v sazbě 12%.

Výpočet: 6 os. x 18m³/os/rok x 33,60Kč/m³ = 3 628,80 Kč/rok vč. DPH. Celková úhrada vč. DPH za dobu pronájmu dle čl. X. smlouvy (10 měsíců) činí zaokr. **3.024,00 Kč**.

Úhradu za užitkovou vodu bude nájemce pronajímateli hradit na základě faktury se 14ti denní splatností, kterou pronajímatel vystaví v termínu **ke dni 15. 6. 2024.**

Stočné:

Nájemce uhradí pronajímateli stočné za množství odvedených odpadních vod rovnající se množství vody odebrané ve výši stanovené výpočtem dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 120/2011 Sb. ze dne 29. 4. 2011 (příloha č. 12 – směrná čísla roční potřeby vody) a dle ceny určené Národním památkovým ústavem jako pronajímatelem takto:

37,00 Kč/m³ bez DPH /základ daně/
4,44 Kč sazba DPH 12%

Celková úhrada vč. DPH činí **41,44Kč/m³**.

Úhrada je předmětem DPH v sazbě 12%.

Výpočet: 6 os. x 18m³/os/rok x 41,44Kč/m³ = 4 475,52 Kč/rok vč. DPH. Celková úhrada vč. DPH za dobu pronájmu dle čl. I smlouvy (10 měsíců) činí zaokr. **3.730,00 Kč**.

Úhradu za stočné bude nájemce pronajímateli hradit na základě faktury se 14ti denní splatností, kterou pronajímatel vystaví v termínu **ke dni 15. 6. 2024.**

Komunální odpad:

Nájemce uhradí pronajímateli odvoz směsného komunálního odpadu částkou ve výši **6.500,- Kč/1 popelnice** za období nájmu.

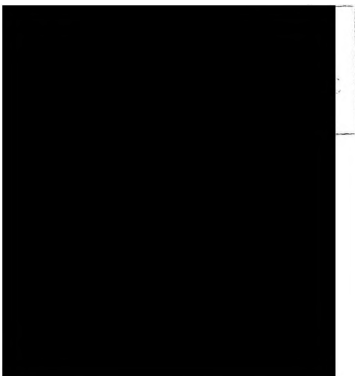
Úhrada je předmětem DPH /z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhradu za odvoz odpadu bude nájemce pronajímateli hradit na základě faktury se 14ti denní splatností, kterou pronajímatel vystaví v termínu **ke dni 15. 6. 2024**.

Žádné další služby pronajímatel nájemci neposkytuje.

Smluvní strany považují za nesporné, že nájemce zajistí třídění odpadu na odpad komunální a tříděný (plasty, sklo, papír, bio odpad) s tím, že odvoz tříděného odpadu (plasty, sklo, papír, bio odpad) si nájemce zajistí na své náklady. Výslovně se nájemce zavazuje, že tříděný odpad nebude nájemce vkládat do odpadu komunálního.

V případě, že dojde ke změnám cen, které by měly vliv na účtování médií-energií dle této smlouvy, bude provedena odpovídající změna této přílohy. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel je oprávněn v průběhu doby nájmu změnit výši jednotlivých záloh za energie, včetně jejího navýšení a nájemce je povinen takovéto změny přijmout. Nová výše jednotlivých záloh za energie bude oznámena nájemci písemně s dostatečným předstihem, minimálně jeden týden předem. Nedodržení této povinnosti nájemce je důvodem k ukončení smlouvy dle čl. X., doba nájmu, odst. 3, písm. c) této smlouvy ze strany pronajímatele.

Na Veveří, dne 22. 2. 2024



Na Veveří, dne 22. 2. 2024

