

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu na garážové stání podnikání dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne 06.05.2016 pod č. j: 2016/00094/OBNP-ONP, OBNP3/24/2016/865/Svob. ve znění dodatků č. 1 a 2

Žižkov č. p. 865, Praha 3 – GS č. 28

I.
Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, zastoupená Mgr. et Mgr. Michalem Dobiášem, DiS., vedoucím Odboru bytů a nebytových prostor ÚMČP3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Aura Aktiv Invest s.r.o.
IČO: 03721230
Politických vězňů 1531/9
Nové Město
110 00 Praha 1

vedená v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 236899



(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a usnesení Rady městské části Praha 3 č. 719 ze dne 01.11.2023 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Předmět smlouvy

Čl. I. Odst. 1) a 2) se mění takto:

1. Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu nájemci garážové stání č. 28 nacházející se v domě Lupáčova 20, č. p. 865, k. ú. Žižkov o celkové výměře 14,44 m²
(dále jen „předmět nájmu“)
2. Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

2. Nájemné

Čl. IV. Odst. 1) a 3) se mění takto:

3. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 3.560,-Kč/měsíc, tj. za rok 42.720,-Kč.
4. Nájemné bude nájemce platit na účet Městské části Praha 3, k němuž má dispoziční právo správce společnost Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., IČ: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, sp. zn. B 15521 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „správce“).

Adresa banky: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 009021 – 2000781379/0800

Variabilní symbol: 0086552814

3. Podmínky nájmu

Čl. VI. Odst. 1) se mění takto:

1. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu, shledal je vyhovujícími ke sjednanému účelu a v tomto stavu tento předmět nájmu přijímá. Stav předmětu nájmu je popsán v protokole o předání a převzetí prostor, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01.02.2024.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor bytů a nebytových prostor

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

4. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Usnesením Rady městské části Praha 3 ze dne 01.11.2023 č. 719 byla pravomoc ke schválení záměru pronájmu parkovacích míst, schválení uzavírání nájemních smluv na pronájem parkovacích míst, uzavírání těchto nájemních smluv, jakož i schválení právních jednání směřujících ke změnám či ukončení jejich nájmu, činění těchto právních jednání, svěřena Odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 01.11.2023 č. 719. Záměr byl zveřejněn od 01.03.2023 do 17.03.2023.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g