

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ust. § 2536 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Základní škola, Ostrava – Poruba, J. Šoupala 1609, příspěvková organizace

Se sídlem: Jana Šoupala 1609/6, Poruba, 708 00 Ostrava

Osoba oprávněná k uzavírání smluv: Ing. Milan Chatupa, ředitel organizace

IČ: 709 847 51

DIČ: nejsme plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1649340389/0800

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr vložka 389
(dále jako „objednatel“)

a

2. Supaplex s.r.o.

Se sídlem: U Kříže 395/38, 715 00 Ostrava-Michálkovice

Osoba oprávněná k uzavírání smluv: Radim Kopal, jednatel

IČ: 03623181

DIČ: CZ03623181

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2000712621/2010

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 60761
(dále jako „zhotovitel“)

II. PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na akci „rekonstrukce sociálních zařízení v prostoru Základní školy, Ostrava-Poruba, J. Šoupala 1609, příspěvková organizace“.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel opravu sociálních zařízení v prostoru **základní školy – školní jídelny dle cenové nabídky**, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 – Obchodní tajemství) a objednatel se zavazuje za zhotovené dílo uhradit cenu díla.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo (bez DPH), stanovena na základě rozpočtu činí 134 417,75 Kč (slovy: **jednostotřicetčtyřístasetšedesát korun sedmdesát pět haléřů českých**).
Cena včetně DPH: 162 645,48 Kč
2. Bude-li objednatel požadovat provedení dalších činností, které nejsou zahrnuty do nabídky (vícepráce), a pokud tyto činnosti schválí a zhotovitel s jejich provedením souhlasí, bude cena uvedená v bodě IV. 1 této smlouvy zvýšena o cenu víceprací. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelům i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.
3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na kupní cenu za dílo nebude.
4. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení realizace díla předání staveniště: 22. 9. 2023
2. Předpokládaný termín dokončení realizace díla předání díla: 10. 10. 2023

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel vystaví fakturu po řádném předání a převzetí objednateli.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího prokazatelného doručení a odsouhlasení s objednatelům.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání díla bez vad, případně po odstranění poslední vady v případě převzetí díla s vadami.
4. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění dle cenové nabídky.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
7. Daňový doklad musí být doručen na email objednatele zssoupala@email.cz
8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 14 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
3. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a ve stanovených termínech dle této smlouvy a předat dílo objednateli.
5. Pro realizaci díla na vlastní náklady objednatel vytvoří následující podmínky:
 - Napojení na elektronickou síť 230 V
 - Napojení na rozvod vody
 - Součinnost s ostatními profesemi

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Vlastníkem zhotoveného díla do jeho protokolárního předání je zhotovitel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelům.
2. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisů svoje důvody.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací.
4. Objednatel má povinnost převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

IX. ZÁRUČNÍ LHŮTA

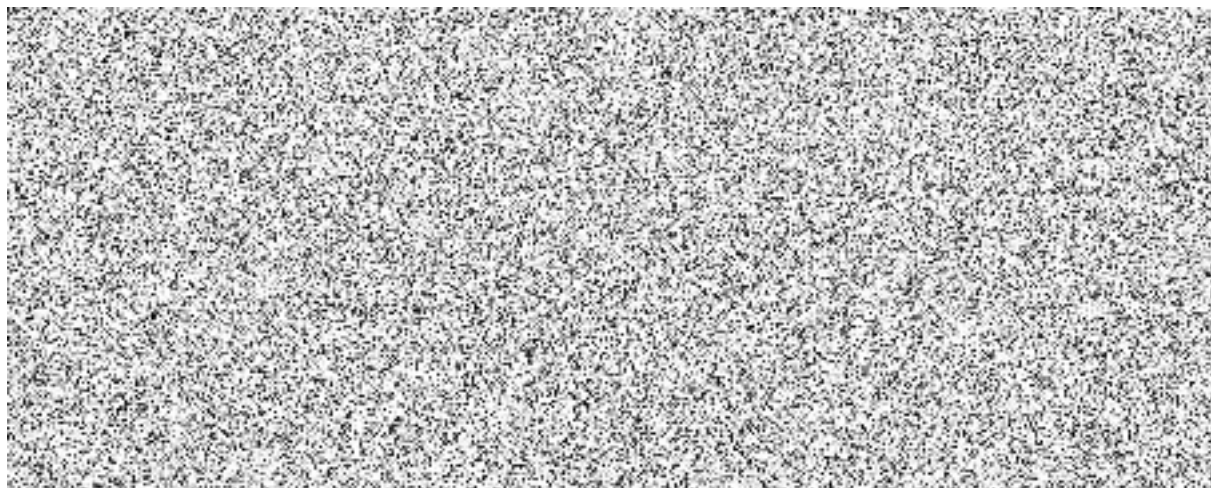
1. Zhotovitel poskytne u díla záruku v délce 24 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Touto zárukou není dotčena

záruční doba, kterou poskytuje výrobce na materiály použité ke zhotovení díla. Podmínkou záruky je, že objednatel a provozovatel bude dílo užívat k účelům určených projektem, bude o dílo řádně pečovat a udržovat je.

2. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.



CENOVÁ NABÍDKA - příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Cenová nabídka - ZŠ Šoupala

Dodavatel

Supaplex s.r.o.

U Kříže 395/38, Michálkovice, 715 00 Ostrava

IČO: 03623181

DIČ: CZ03623181

email: info@supalex.cz

Odběratel

J. Šoupala 1609, příspěvková
organizace

Jana Šoupala 1609/6, Poruba,
708 00 Ostrava

IČO: 70984751

Cenová nabídka vypracována na základě
konzultace na místě a provedené prohlídky.

Cena celkem bez DPH

134 417,75 Kč

DPH

28 227,73 Kč

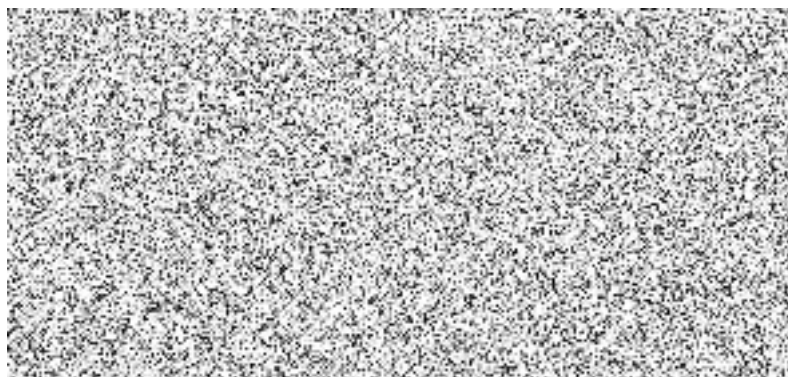
Cena celkem vč. DPH

162 645,48 Kč

WC s umývárkou v budově školní jídelny				
Práce				
příprava pracoviště a zakrývací práce	1	ks	1 000 Kč	1 000,00 Kč
bourání zděných příček	2	ks	1 380 Kč	2 760,00 Kč
přesun hmot, stavebních materiálů, sutí	2	soub	1 500 Kč	3 000,00 Kč
sekací práce - obklady, dlažba, škrábání	30	m2	180 Kč	5 400,00 Kč
demontáž WC	2	ks	235 Kč	470,00 Kč
demontáž umyvadla + baterie	2	ks	224 Kč	448,00 Kč
vysekání a příprava na novou vodoinstalaci	1	ks	2 100 Kč	2 100,00 Kč
nová vodoinstalace, osazení ventilů	1	soub	5 750 Kč	5 750,00 Kč
vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou	5	m2	224 Kč	1 121,25 Kč
příprava podkladu na obklad + orpava stěn	50	m2	506 Kč	25 300,00 Kč
montáž rohové/ukončovací lišty	12	bm	90 Kč	1 080,00 Kč
montáž obklad + dlažba + spárování	30	m2	920 Kč	27 600,00 Kč
montáž WC vč. Napojení	2	ks	1 100 Kč	2 200,00 Kč
montáž umyvadlo + baterie				
malování, bílá barva, 2 vrstvy	30	m2	40 Kč	1 207,50 Kč
montáž prahu	2		150 Kč	300,00 Kč
Material				
Obklady a dlažba bílé s barevnou dekorací	30	m2	540 Kč	16 200,00 Kč

lišty	12	bm	40 Kč	480,00 Kč
samonivelační stěrka	5	m2	180 Kč	900,00 Kč
vodoinstalační materiál	2	soub	2 000 Kč	4 000,00 Kč
WC kombi set	2	soub	4 500 Kč	9 000,00 Kč
umyvadlo, sifon + páková baterie	2	soub	2 500 Kč	5 000,00 Kč
montážní materiál a drobný instalační materiál, spárovací hmoty, jadrová omítka, flexi lepidlo atd.	2	soub	3 200 Kč	6 400,00 Kč
barva	1		800 Kč	800,00 Kč
přechodový prah	2		250 Kč	500,00 Kč
dveře bílé vč. WC zámku	2		1 500 Kč	3 000,00 Kč
Ostatní				
likvidace suti a odpadu	2	soub	2 600 Kč	5 200,00 Kč
doprava	1	soub	1 200 Kč	1 200,00 Kč
úklid před předáním	1	soub	1 Kč	1,00 Kč
VRN	1		2 000 Kč	2 000,00 Kč

Poskytujeme záruku na dílo 24 měsíců od předání díla.



DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Základní škola, Ostrava – Poruba, J. Šoupala 1609, příspěvková organizace

Se sídlem: Jana Šoupala 1609/6, Poruba, 708 00 Ostrava

Osoba oprávněná k uzavírání smluv: Ing. Milan Chalupa, ředitel organizace

IČ: 709 847 51

DIČ: nejsme plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1649340389/0800

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr vložka 389 (dále jako „objednatel“)

a

2. Supaplex s.r.o.

Se sídlem: U Kříže 395/38, 715 00 Ostrava-Michálkovice

Osoba oprávněná k uzavírání smluv: Radim Kopal, jednatel

IČ: 03623181

DIČ: CZ03623181

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2000712621/2010

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 60761 (dále jako „zhotovitel“)

II. PREAMBULE

Původní smlouva je uzavřena na akci „rekonstrukce sociálních zařízení v prostoru Základní školy, Ostrava-Poruba, J. Šoupala 1609, příspěvková organizace“.

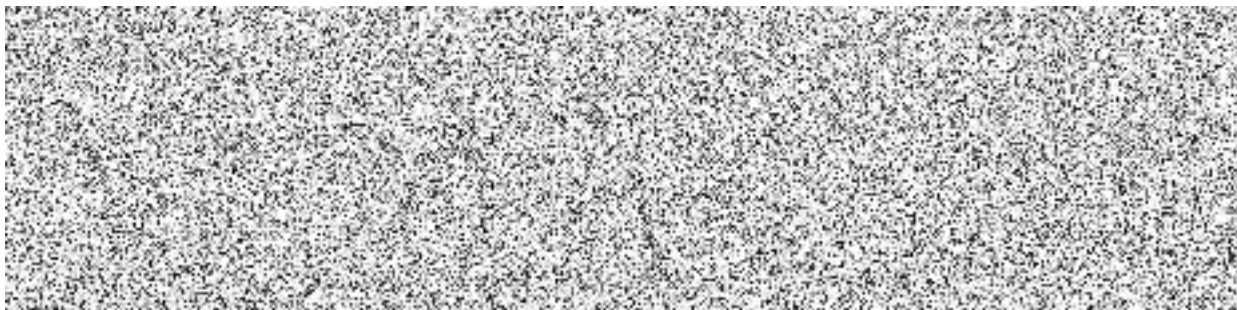
III. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1. Předmětem dodatku jsou vícepráce, které vznikly zhotoviteli prasklým topením v průběhu prováděných prací. Po odstranění příčky došlo k roztržení původního starého ústředního topení, které bude následně nahrazeno novým rozvodem a 2 kusy radiátorů.

IV. CENA ZA VÍCEPRÁCE

1. Cena za vícepráce (bez DPH), stanovena na základě rozpočtu činí 12 257,74 Kč (slovy: dvanácttisícdvěšestpadesátšedm korun sedmdesátčtyři haléřů českých).
Cena včetně DPH: 14 832 Kč

Ostatní ustanovení původní smlouvy o dílo nebyly změněny.



Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1. Příspěvková organizace: Základní škola, Ostrava-Poruba, J. Šoupala 1609, p.o.**
se sídlem: Jana Šoupala 1609/6, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Milan Chalupa

IČO: 70984751

DIČ: nejsme plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

- 1. Obchodní firma: Supaplex s.r.o.**
se sídlem: U Kříže 365/38, 715 00 Michálkovice
zastoupena: p. Radim Kopal

IČO: 03623181

DIČ: CZ 03623181

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60761

(dále jen „dodavatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2023 smlouvu č. 2023/010 a následný dodatek č. 1, jejímž předmětem bylo zhotovení opravy sociálního zařízení v prostoru základní školy, školní jídelny.
2. Výše uvedená smlouva byla smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva **nebyla uveřejněna v předepsaném formátu prostřednictvím registru smluv** v souladu se zákonem o registru smluv, došlo k plnění, které se stává bezdůvodným obohacením.

III.

Předmět dohody

1. S ohledem na to, že již došlo k plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy, smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění vyplývající ze smlouvy, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení vzniklá před účinností smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení budou vypořádána veškerá vzájemná práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající z doposud neuveřejněné smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel. Dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

