



k č.j. MaP/337/2023

Kupní smlouva
číslo MaP/14805/2023-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím: pan RNDr. Evžen Kastl
rodné číslo: 55xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
3. kupujícím: paní Mgr. Alena Kastlová
rodné číslo: 58xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
4. kupujícím: paní Jarmila Jirsová
rodné číslo: 57xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 15500 Praha - Stodůlky
5. kupujícím: pan Aleš Kastl
rodné číslo: 59xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 35134 Nový Kostel
6. kupujícím: pan Miloš Kastl
rodné číslo: 72xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 35135 Plesná

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 2406, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parcelní číslo 741/8, zahrada, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující 2, 4, 5 a 6 mají v podílovém spoluvlastnictví stavbu stojící na pozemku parcelní číslo st. 2406, bez čp/če, garáž, v katastrálním území Cheb. Tato stavba je zapsána v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1896.

(3) Pozemek parcelní číslo st. 2406 a pozemek parcelní číslo 741/8, vše v katastrálním území Cheb, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůšáka č. 6724-2023 ze dne 14.08.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 669 600 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 2406 a pozemek parcelní číslo 741/8**, vše v katastrálním území Cheb **za cenu za kupní cenu 669 600 Kč (slovy šest set šedesát devět tisíc šest set korun českých)** Kupujícím **do podílů takto, pozemek parcelní číslo st. 2406, panu RNDr. Evženu Kastlovi, jednu čtvrtinu podílu, paní Jarmile Jirsové, jednu čtvrtinu podílu, panu Aleši Kastlovi, jednu čtvrtinu podílu a panu Miloši Kastlovi, jednu čtvrtinu podílu. Pozemek parcelní číslo 741/8, panu RNDr. Evženu Kastlovi a paní Mgr. Aleně Kastlové, každému jednu nedělenou polovinu**, kteří tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do podílového spoluvlastnictví kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazují uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114805**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **2 250 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 2406 a pozemku parcelní číslo 741/8, vše v k.ú. Cheb do spoluvlastnictví Kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 202/11/2023 ze dne 19.10.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 75361/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 28.07.2023 do 28.08.2023.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech.

V Chebu dne 21. 2. 2024

V Chebu dne 2. 2. 2024

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

RNDr. Evžen Kastl
Kupující

V Chebu dne 2. 2. 2024

Mgr. Alena Kastlová
Kupující

V Chebu dne 21. 2. 2024

Jarmila Jirsová
Kupující

V Chebu dne 20. 2. 2024

Aleš Kastl
Kupující

V Chebu dne 7. 2. 2024

Miloš Kastl
Kupující