**Dohoda o umožnění stravování**

uzavřená dle § 1746 anásl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi níže uvedenými stranami, číslo smlouvy 013001-1024

lllllllllllllllllllllllll

2023005622

**Poskytovatel: —**

IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257

Zastoupena Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Sídlem Olomoucká 704/174, Čemovice, 627 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

Bankovní spojení: č. ú. 63706641/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Kontaktní údaje tel. .......​.......​......

Kontaktní údaje: .........​.........................................

**Uživatel:**

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00346292

Zastoupena MUDr. Hanou Albrechtovou, ředitelkou

Sídlem Kamenice 798/ld, 625 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1245

Bankovní spojem: č.ú. 117203514/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

Kontaktní údaje tel.: .......​......​......

Kontaktní údaje e-mail: ..........................

1. **Preambule**
2. Poskytovatel je vlastníkem pozemku p.č. 2800, jehož součástí je budova č.p. 704 na ulici Olomoucká 174 v Brně. Vlastnictví této nemovité věci je zapsáno na listu vlastnictví č. 3057 vedeném u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, pracoviště Bmo-město pro katastrální území Čemovice.
3. V přízemí budovy č.p. 704 se nachází prostory označované jako shromažďovací hala a jídelna. Tyto prostory bezprostředně navazují na vstupní halu do budovy č.p. 704 jejíž součástí je hlavní recepce, (dále jako stravovací prostory)
4. Poskytovatel je ve smluvním vztahu s dodavatelem obědů, jehož prostřednictvím je schopen zajistit možnost obědového stravování zaměstnanců uživatele, a to za cenu, kterou Poskytovateli účtuje dodavatel obědů.

I\*

1. **Předmět smlouvy**
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje, že umožní obědové stravování zaměstnanců uživatele formou odběru obědů od dodavatele obědů, a že umožní uživateli využívat v článku I. popsané stravovací prostory. Uživatel se zavazuje platit za dovoz a výdej jídel dohodnutou úhradu a dále se zavazuje hradit cenu objednaných jídel (obědů), která mu bude poskytovatelem přeúčtována.
3. **Stravování zaměstnanců uživatele**
4. Zaměstnanci uživatele (případně uživatelem určené jiné oprávněné osoby), kteří jsou zároveň držiteli docházkových čipů v souladu s článkem IV. této smlouvy, mohou docházet do stravovacích prostor na obědy, jejichž odběr poskytovatel umožní od dodavatele obědů. Poskytovatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele obědů.
5. Zaměstnanci uživatele budou využívat k objednávání obědů stravovací systém spojený s používáním docházkových čipů. Zaměstnanci uživatele bude při předání docházkového čipu přiděleno osobní číslo a heslo, které slouží k přihlášení do stravovacího systému.
6. Uživatel je srozuměn stím, že cena obědů se řídí dle aktuálního ceníku dodavatele obědů. Poskytovatel bude uživatele informovat o změně ceníku dodavatele obědů vždy s předstihem. Vzhledem ktomu, že poskytovatel obědy uživateli nepřipravuje ani se na jejich přípravě jinak nepodílí, ale pouze zajišťuje jejich dovoz a výdej ve stravovacích prostorách, nijak uživateli neodpovídá za kvalitu nebo zdravotní nezávadnost obědů.
7. **Užívání stravovacích prostor**
8. Zaměstnanci uživatele (případně jiné oprávněné osoby) mohou užívat stravovací prostory a zdržovat se v nich pouze v čase oběda, tedy v době od 11:00 hodin do 13:00 hodin. Zaměstnanci uživatele jsou oprávněni užívat rovněž sociální vybavení (WC) nacházející se u vstupu do jídelny.
9. Zaměstnanci uživatele se smějí zdržovat pouze v této smlouvě dohodnutých prostorech a jsou povinni dodržovat režimová opatření poskytovatele týkající se ochrany majetku, jakož i veškerá pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany. Do stravovacích prostor mohou vstupovat pouze ti zaměstnanci uživatele, kteří mají na daný den objednaný oběd v souladu s článkem III. této smlouvy.
10. Poskytovatel zapůjčí uživateli za účelem vstupu do stravovacích prostor docházkové čipy, které budou zaměstnance uživatele opravňovat ke vstupu do budovy. Uživatel je srozuměn s tím, že bez těchto docházkových čipů nemusí být jeho zaměstnanci do budovy vpuštěni. Poskytovatel zajistí každému zaměstnanci uvedenému ve jmenném seznamu jeden docházkový čip. Výchozí jmenný seznam je přílohou této smlouvy. Uživatel je povinen výše uvedený jmenný seznam držitelů docházkových čipů průběžně aktualizovat a takto aktualizovaný seznam bezodkladně předložit poskytovateli. Dohodou smluvních stran může být počet osob ve jmenném seznamu rozšířen či zúžen a v takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
11. **Úhrada za služby, platební podmínky**
12. Uživatel se zavazuje měsíčně hradit cenu objednaných obědů. Cena obědů bude uživateli přeúčtována (přefakturována) na základě počítačové sestavy s rozpisem za daný měsíc objednaných obědů a faktury (daňového dokladu), která bude poskytovateli vystavena ze strany dodavatele obědů. K ceně obědů bude poskytovatelem účtována v zákonem stanovené výši daň z přidané hodnoty (DPH). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
13. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude dále poskytovateli platit za dovoz a výdej jídel měsíční paušální odměnu, která je určena podle počtu vydaných docházkových čipů a činí 360,- Kč bez DPH za každý vydaný docházkový čip a každý započatý měsíc držby docházkového čipu. K paušální odměně bude poskytovatelem účtována v zákonem stanovené výši daň z přidané hodnoty (DPH). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se považuje vždy první den příslušného kalendářního měsíce.

Změny v počtu zaměstnanců nájemce s oprávněním vstupu do budovy pronajímatele lze sjednávat jen k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí (1.1., 1.4., 1.7., 1.10.).

Požadavek na změnu je nutno zaslat emailem pronajímateli aspoň 7 pracovních dní před termínem požadované změny.

1. Uživatel bude hradit cenu obědů dle odst. 1 a paušální odměnu dle odst. 2, a to na účet poskytovatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 63706641/0100 na základě poskytovatelem vystavené faktury. Poskytovatel vystaví fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Fakturu stačí zaslat pouze elektronicky na adresu uživatele [podatelna@zzsjmk.cz](mailto:podatelna@zzsjmk.cz). Faktura bude v takovém případě mít formát odpovídající požadavkům zákona o DPH. Faktura bude v takovém případě doručena dnem jejího odeslání na tuto adresu. V případě, že poskytovatel požádá o potvrzení doručení faktury, uživatel mu doručení potvrdí.
2. Uživatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 15. kalendářního dne ode dne obdržení faktury. V případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou fakturované částky, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Povinnost uživatele hradit případnou náhradu škody tím není dotčena. Prodlení s úhradou delší než 30 dní se považuje za podstatné porušení této smlouvy a poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. **. Doba trvání smlouvy**
4. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou
5. Tuto smlouvu lze ukončit:
6. Písemnou dohodu smluvních stran
7. Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, kdy výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
8. Dalšími způsoby předpokládanými zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
9. **Ostatní ujednání**
10. Uživatel je povinen bezodkladně poté, co dojde k ukončení této smlouvy, vrátit poskytovateli zpět všechny docházkové čipy ve stavu, ve kterém je přebíral s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K zajištění povinnosti vrátit docházkové čipy v původním stavu je uživatel povinen složit kauci ve výši 300,- Kč za každý vydaný docházkový čip, a to v hotovosti na pokladně poskytovatele (v budově č.p. 704) nejpozději v den převzetí příslušného čipu.

Poskytovatel vrátí uživateli složenou kauci poté, co mu budou příslušné docházkové čipy uživatelem vráceny v původním stavu. Poskytovatel je oprávněn ponechat si kauci jako náhradu za každý jednotlivý poškozený, zničený či odcizený docházkový čip.

1. Uživatel je povinen zajistit, aby si jeho zaměstnanci počínali tak, aby nedošlo k poškození, zničení či ztrátě docházkových čipů, a pokud se tak stane, je uživatel povinen takovou skutečnost bezodkladně oznámit poskytovateli a požádat ho o vystavení náhradního docházkového čipu (oproti složení kauce).

**VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze uzavřít a měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
4. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je a nesdělovat je třetím osobám.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouvou nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha č. 1: Výchozí jmenný seznam k Dohodě o umožnění stravování

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne  Z poskytovatele Z  IMOS Brno, a.s.  Ing. Robert Suchánek  Předseda představenstva | Za uživatele / » jmou  ***naroste)\*\****  **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, p.o.**  **Kamenice 798/1d„625 00 Srno**  **24** |

Poloha č. 1: Výchozí jmenný seznam k **Dohodě o umožnění stravování**

Výchozí jmenný seznam držitelů docházkových čipů