

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „ŠKOLA HROU“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název: Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816

Sídlo: R. Frimla 816, 541 01 Trutnov

IČ: 64201139

Zastoupený: Mgr. Jitka Libřická, ředitelka

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: Hynek Stiehl

Sídlo: Slepá 308, 541 01 Trutnov

IČ: 612 42 900

DIČ: CZ6303281105

Zastoupený: Ing. Hynek Stiehl

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném NE soudem v NE, spis. zn.

Plátce DPH: ANO

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Škola hrou“ v rozsahu a členění dle bodu 3. této Smlouvy.

2.2. Místem provádění díla je budova čp. 816 v ulici R.Frimla v Trutnově – Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816, R. Frimla 816, 541 01 Trutnov, parc.č. 4392 (zastavěná plocha a nádvoří).

2.3. Dokumentace zhotovená na základě této Smlouvy bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení (příprava zakázky a dokumentace pro stavební řízení).

2.4. Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, péči a úsilí na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud

k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.

2.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět plnění dle této Smlouvy se skládá z následujících částí:

3.1. Příprava zakázky, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), inženýring na dotčených orgánech.

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložená vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- a) První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální, needitovatelné podobě elektronickou poštou (email)
- b) Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální, needitovatelné podobě elektronickou poštou (email)
- c) Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci stavebního povolení. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku v editovatelné (*.doc, *.dwg popř. *.xls) i needitovatelné podobě (*.pdf).

4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této Smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

4.2. Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněným Objednatelem, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

5. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za vyhotovení předmětu díla je rozdělena dle jednotlivých fází následovně:

5.1. Příprava zakázky, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a inženýring na dotčených orgánech

| | |
|---|-----------------------------|
| 1. Příprava zakázky: | 22 845,- Kč bez DPH |
| 2. Vypracování dokumentace pro stavební řízení: | 264 995,- Kč bez DPH |
| 3. Inženýring na dotčených orgánech: | 30 460,- Kč bez DPH |
| CELKEM | 318 300,- Kč bez DPH |

5.2. Objednatel umožní fakturovat Zhotoviteli jednotlivé části smluvního plnění na základě zálohových faktur, a to následujícím způsobem:

5.2.1 DSP

- a) 50% před zahájením přípravy zakázky, dokumentace DSP a inženýringu
- b) 50% nabytí právní moci povolení stavby

5.3. Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo řízení o vydání stavebního povolení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 3 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

5.4. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.

5.5. Platby dle bodu 5.1 budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) označení Smlouvy;
- b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
- c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
- d) lhůtu splatnosti faktury;
- e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vytčením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní ode

dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kopie faktur budou poslány emailem odpovědnému zástupci Objednatele na adresu: libricka@4zsrf.cz.

5.6. V případě Zhotovitelem nezaviněného přerušení projektu nebo některé z jeho dílčích fází po dobu delší než 3 měsíce, například z důvodu nečinnosti úřadů, odvolání účastníků řízení, jednání o prodeji nebo podstoupení práv k projektu jinému investorovi, při prodloužení nebo přerušení procesu výběru dodavatele apod. se Objednatel zavazuje k zaplacení části Odměny v rozsahu odpovídajícímu dosud provedených, i rozpracovaných částí Díla.

5.7. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5.8. Součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka projektu pro stavební povolení a projektu pro provedení stavby „ŠKOLA HROU“.

5.9. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- a) průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO (dotčené orgány);

5.10. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:

- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;

5.11. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

5.12. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Předáním díla či části díla dle této Smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.

6.2. Smluvní strany se pro účely této Smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Dále bylo dohodnuto, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této Smlouvy.

6.3. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že prioritní způsob zasílání podkladových materiálů a dokument. Bude veden skrze komunikaci v elektronické podobě, případně po předchozí dohodě osobně. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou následující:

Za Objednatele: Mgr. Jitka Libřická, mail: libricka@4zsrf.cz, tel.: +420 732 606 764

Za Zhotovitele: Ing. Hynek Stiehl, mail: stiehl@stiehl.cz, tel.: +420 603 208 763

6.4. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla.

6.5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.

6.6. Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:

- a) předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatelem;
- b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
- c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.

6.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

6.8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na **24** měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.

7.2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylna v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.

7.4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.5. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000,-Kč.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v bodě 4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

8.2. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

8.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé straně, která tuto Smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.

8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v bodě 4. této Smlouvy o více jak 40 dní;
- b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
- c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- d) předmět Smlouvy, Dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
- e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.

9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této Smlouvy déle než 14 dní;
- b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle bodu 5. této Smlouvy o více jak 40 dní.

9.3. Oznámení o odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této Smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

9.4. Po zániku závazku z této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Objednatelem předány mimo archivní paré nejpozději do 30 dnů ode dne zániku závazku z této Smlouvy. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před dokončením Díla, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen bezodkladně předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozpracované části Díla nejméně 5 dnů předem. V případě, že se Objednatel nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla za Dílo již řádně předané. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a ceny dané části jak je uvedena v této

Smlouvě. V případě zániku závazku z této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného a řádně uhrazeného.

9.5. Odstoupením od Smlouvy zaniká závazek z této Smlouvy dnem odstoupení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

10. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této Smlouvy, výlučně pro účely dle bodů 2. a 3. této Smlouvy. V souladu s tímto ustanovením je Objednatel oprávněn dílo neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám.

10.2. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

10.3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

10.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

11.4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

11.6. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

11.7. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- Příloha č. 02 - Cenová nabídka

V Trutnově, dne 22. 4. 2022

V Trutnově dne 22. 4. 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Jitka Libřická, ředitelka školy

.....
Ing. Hynek Stiehl

Cenová nabídka

1. Název veřejné zakázky

- „Zpracování projektové dokumentace – „ŠKOLA HROU“, Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816“

2. Základní identifikační údaje účastníka

- název: Hynek Stiehl
- sídlo: Slepá 308, 541 01 Trutnov
- tel.: +420 603 208 763
- e-mail: stiehl@stiehl.cz
- datová schránka: 7ti7ict
- IČ: 612 42 900
- DIČ: CZ6303281105
- osoba oprávněná jednat za účastníka: Ing. Hynek Stiehl
- kontaktní osoba: Ing. Hynek Stiehl
- tel.: +420 603 208 763
- e-mail: stiehl@stiehl.cz

3. Nabídková cena

- Měna, ve které bude nabídková cena uvedena: **Kč** - koruna česká

| Nabídková cena bez DPH „Zpracování projektové dokumentace – „ŠKOLA HROU“, Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816“ | DPH | Nabídková cena vč. DPH „Zpracování projektové dokumentace – „ŠKOLA HROU“, Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816“ |
|---|---------------------|---|
| 318 300,- CZK | 66 843,- CZK | 385 143,- CZK |

V Trutnově, dne 22. 04. 2022.

.....
Ing. Hynek Stiehl