



SMLOUVA O DÍLO Č.: 19/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, (dále jen NOZ), a to tohoto znění:

1. Objednatel:


Firma: Město Soběslav
Se sídlem: Náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
Zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou
IČO : 00252921
DIČ: CZ00252921



Telefon/fax:

Zapsaný v obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v , oddíl ,
vločka , sp.zn.

2. Zhotovitel:

Název: STŘECHY BOHEMIA, s. r. o.
Se sídlem: Chlebov 60, p. Soběslav, 392 01
IČO: 25176072
DIČ: 111-25176072
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Telefon/fax: 603/258686,381/523666,381/523665
e-mail: bohemiastrechy@seznam.cz

Zapsaný v obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v č. Budějovicích, oddíl C,
vločka 7884

Živnostenský list č.j. ŽÚ 838/98 JV, ŽÚ 840/98 JV, ŽÚ 876/98 JV, MŽO 1759/93 VŠ, ŽÚ
839/98 JV, MŽO 1760/98 VŠ, ŽÚ 837/98 HA

3. Údaje o stavbě:

Název stavby: Rekonstrukce krytiny terasy
Místo stavby: ZŠ E. Beneše č.p.50
Investor: Město Soběslav
Projektant:

4. Podklady pro uzavření smlouvy:

Projektová dokumentace:
Cenová nabídka zhotovitele č.: 19/2017 - nedílná součást této smlouvy
Další: např. stavební povolení nebo ohlášení stavby



I. Předmět díla

1. Předmět díla:

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit jej při dodržení podmínek této smlouvy.

2) Předmětem plnění je: Celková rekonstrukce terasového systému viz nabídka 19/2017 písemně akceptovaná objednatelem.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a požadavky objednatele, provedl jako odborná firma kontrolu předané projektové dokumentace (dále jen PD) ve které neshledal žádné závady, které by bránily provedení a úspěšnému předání díla a má tak všechny potřebné údaje související s předmětem plnění.

4) Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle předané PD. Pokyny objednatele, které povedou ke změnám díla a budou tedy nad rámec dohodnutého, či PD, zhotovitel díla zapíše do stavebního deníku (dále jen SD): objednatel je povinen tento zápis podepsat nebo, bude-li se jednat o změnu většího charakteru bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo

5) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou. Objednatel má právo provádět kontrolu plnění smlouvy v rozpracovanosti a zhotovitel je povinen mu toto umožnit.

6) Objednatel může požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel je může jako vícepráce provést za předem dohodnutých podmínek, vícepráce včetně ceny za jejich provedení budou sepsány formou dodatku k této smlouvě.

7) Místem plnění předmětu smlouvy je staveniště: ZŠ E.Beneše č.p.50, Soběslav

II. Doba plnění

1) Doba provedení díla:

Zhotovitel provede dílo v době od: 1.7.2017.

Nejdéle do: 25.8.2017.

2) Strany se dohodly, že předání staveniště bude provedeno před zahájením prací zhotovitele, nejméně však tři pracovní dny předem. Pokud se zhotovitel k převímce staveniště nedostaví má právo uplatňovat posunutí termínu z titulu pozdního předání staveniště dle následujícího bodu.

3) V případě posunu termínu zahájení z viny objednatele, budou posunuty o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty. O tomto bude sepsán zápis v SD, který podepíše jak objednatel, tak zhotovitel.

4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dohodnutými podmínkami. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k posunutí dohodnutých termínů provádění díla, provede zhotovitel nezbytná a možná opatření k tomu, aby odstranil nebo alespoň zmírnil účinky zpoždění.



5) Nebude-li možné pokračovat ve stavbě z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli do té doby provedené práce, ušlý zisk event.náhradu škody.

6) Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

7) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí pokračovat v provádění díla. Tomuto režimu podléhá též možnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele. O tomto bude sepsán zápis v SD.

8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bez zbytečného odkladu upozorní na nedostatky materiálu dodaného objednatelem a které jsou natolik závažné, že to neumožňuje řádné zhotovení díla a objednatel nesjedná řádnou nápravu v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem, nebo na nevhodnost pokynů objednatele, podle nichž by mělo být dílo provedeno ale objednatel dále na objednávce trvá. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neposkytl zhotoviteli nutnou součinnost, přičemž uplynula přiměřená lhůta, kterou zhotovitel pro součinnost objednateli nově určil nebo pokud byl objednatel na následek své nečinnosti upozorněn. Dále má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nevykonal opatření, která jsou nutná, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, které dílo zhotovují u objednatele či na místě jím určeném.

9. Objednatel může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o více jak 10% podle rozpočtu. Objednateli však vzniká povinnost nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

10. Objednatel může od smlouvy odstoupit až do zhotovení díla, vzniká mu však povinnost zaplatit zhotoviteli částku připadající na již provedené práce. Kromě toho má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů a ušlý zisk.

III.

Smluvní cena a platební podmínky

1) V souladu s ust. § 2586 odst.2 NOZ se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II. této smlouvy a to ve výši:

Cena zhotovení díla : 329069,-bezDPH Kč.

Slovy: Třistadvacetdevěttisícšedesátdevětkorunčeských

1. záloha ve výši: **Kč** nejpozději do:

2. záloha ve výši: **Kč** nejpozději do:

Doplatek ve výši: **100% Kč** nejpozději do:

7 dnů od dokončení a předání prací.

2) Po skončení všech provedených prací bude výměra upřesněna řádným dopočtem a výměrou dle skutečnosti.

3) V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem, místem a časem plnění.

4) Zaplacením ceny díla nebo zálohy se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele nebo přijetím částky zhotovitelem v hotovosti.

5) V případě, že nebyla dohodnuta záloha či zálohy a provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady, může zhotovitel požadovat po objednateli díla během jeho provádění přiměřenou část odměny, s přihlédnutím k jím vynaloženým nákladům.

6) Pokud byla cena za dílo určena na základě rozpočtu, jeho úplnost je nezaručena.



6) Pokud byla cena za dílo určena na základě rozpočtu, jeho úplnost je nezaručena.

Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých a pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla o to, o co účelně vynaložené náklady na tyto činnosti převyšily uvažované náklady zahrnuté do rozpočtu. Zhotovitel je povinen objednatel díla o tomto, případném zvýšení ceny díla, neprodleně informovat a provést zápis ve stavebním deníku.

IV.

Provedení, převzetí a předání předmětu smlouvy

1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky a před přejímkou dodat mimo jiné tyto nezbytné doklady : prohlášení o shodě ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. §13 odst.2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a seznámí ho se specifickými místními podmínkami o předání bude sepsán předávací protokol staveniště.

2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel telefonicky nebo osobně k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy nejméně 1 den předem.

3) Objednatel je povinen převzít funkční předmět smlouvy, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou. O průběhu přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis (předávací protokol) v němž budou uvedeny stav díla a určeny lhůty k odstranění drobných vad a nedodělků, nebránících funkčnosti díla. Pokud objednatel bez vážného důvodu odmítne dílo převzít, nese odpovědnost za případnou škodu na díle, a to ode dne, kdy mělo k převzetí díla dojít.

V.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1) Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou po dobu 36 měsíců ode dne předání díla objednateli.

2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně a na své náklady jakékoli vadné části svého díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu, pokud jej dodal zhotovitel nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.

Vady vzniklé v záruční době je povinen zhotovitel odstranit :

- a) Vady bránící užívání do 48 hodin (provizorní zprovoznění) od nahlášení písemnou formou. Tento termín odstranění vady platí v případě, dovolí-li to technologický postup k odstranění závady.
- b) U ostatních vad nejdéle do 14. dnů od nahlášení písemnou formou, nebude-li dohodnuto jinak
- c) Místní šetření k uznání vady dle čl. V. odst. 2) pís. b) musí být provedeno do 7 , pracovních dnů od jejího nahlášení.



3) Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté kdy vadu zjistí nebo měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce předmětu díla při jeho předání a v souladu s přísl. práv. předpisy.

4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny neoriginálním příslušenstvím a použitím věcí předaných ke zpracování objednatelem nebo byly způsobeny nedodržáním vhodných pokynů daných zhotoviteli objednatelem.

VI. Vyšší moc

1) Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

2) V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

3) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

VII. Úroky z prodlení a smluvní pokuty

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,02% ze smluvní ceny díla bez DPH.

2) Ustanovení o smluvních pokutách dle bodu 1) tohoto článku neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem, třetí osobou nebo v důsledku vyšší moci (tzn. také např. déšť, sníh, silný vítr apod). Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

3) Za pozdní úhradu zálohy nebo doplatku zaplatí objednatel zhotoviteli vedle zákonného úroku z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1) Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy a odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky. Škody způsobené porušením těchto povinností uhradí zhotovitel v plné výši.

2) Po dobu nepřítomnosti zhotovitele na staveništi tento zde nezanechává žádné nářadí ani nástroje, materiál pouze v nutném rozsahu, pokud nebude dohodnuto jinak.

3) Na stavbě nelze (nelze) poskytnout šatny ani uzamykatelný prostor na sklady. Objednatel poskytne zhotoviteli přímo na stavbě



4) Objednatel zajistí pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektro. Objednatel díla tedy zajistí dodání elektrické energie pro celé zhotovení díla a celá její spotřeba půjde na vrub objednatel.

5) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí pokračovat v provádění díla. Tomuto režimu podléhá též možnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatel.

6) Dojde-li ke zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení smlouvy bez zavinění druhého účastníka podnět, tomuto druhému účastníku:

- a) prokazatelné náklady spojené s přípravou plnění této smlouvy, náklady vynaložené na její plnění a případnou škodu v této souvislosti vzniklou, ušlý zisk
- b) smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla

7) Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění (NOZ). Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen místně příslušným obecným soudem.

8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

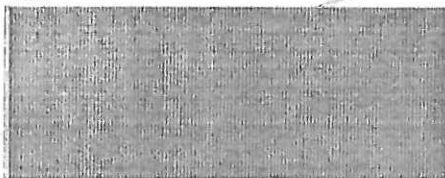
9) Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

10) Škola si zařídí kropení nového betonu.

V Scběslavi

dne 19.6.2017.

Zhotovitel:



Objednatel:



Ing. Jindřich Bláha
Starosta města