

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/4119/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, a dle § 3 odst. (3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů,

mezi těmito smluvními stranami

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 00

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

zastoupený **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako *dárce* na straně jedné (dále jen „**dárce**“)

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem Libereckého kraje

jako *obdarovaný* na straně druhé (dále jen „**obdarovaný**“ nebo také „Liberecký kraj“)

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Dárce prohlašuje, že Česká republika je na základě Hospodářské smlouvy č. 128/1991 ze dne 1. 11. 1991, Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 2752/2001-KM a dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2001 a Smlouvy směnné č. 02/2022/Dob-6210 ze dne 1. 9. 2022 jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

část a)

- **p.p.č. 348/2** o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1205/1** o výměře 7130 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1205/19** o výměře 217 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1205/20** o výměře 249 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1205/22** o výměře 50 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1205/23** o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **p.p.č. 1206/1** o výměře 2009 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1433/4** o výměře 339 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1466** o výměře 10896 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1827** o výměře 24848 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 238/2** o výměře 26 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře, a evidovaných na listu vlastnictví č. 385 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a

část b)

- **p.p.č. 1499/1** o výměře 2363 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1208/2** o výměře 584 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Stvolínky, obec Stvolínky, a evidovaných na listu vlastnictví č. 300 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

- (2) Dále dárce prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem stavby – tělesa pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství (bývalé silnice I/15 H) v délce 3,620 km v katastrálních územích Kravaře v Čechách a Stvolínky, jehož začátek je v km cca 61,710 původního provozního staničení (v místě vyústění z okružní křižovatky se silnicí III/2605; uzlový bod UB 0242A024.04) a konec v km cca 65,330 původního provozního staničení (uzlový bod UB 0242A120). Z kategorie silnic I. třídy byla vyřazena rozhodnutím Ministerstva dopravy č.j. MD-25734/2023-930/3 MD/25734/2023/930 SSU ze dne 31.7.2023 (nabylo právní moci 17. 8. 2023).
- (3) Dárce prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11. 12. 1996, v úplném znění dle dodatku č. 14 ze dne 21. 2. 2020 vykonává dárce příslušnost hospodařit s výše specifikovaným darem.
- (4) Předmětem darování podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1) část a) této smlouvy včetně části tělesa bývalé komunikace I/15 H v délce 3,620 km** v katastrálních územích Kravaře v Čechách a Stvolínky, jehož začátek je v km cca 61,710 původního provozního staničení (v místě vyústění z okružní křižovatky se silnicí III/2605; uzlový bod UB 0242A024.04) a konec v km cca 65,330 původního provozního staničení (uzlový bod UB 0242A120) a most evidenční číslo 15H-055 (dále jen „**Nemovitosti**“).
- (5) Smluvní strany se dohodly, že součástí převodu nejsou pozemky uvedené v čl. I odst. (1) část b), a to z důvodu plánované výstavby obchvatu obce Stvolínky. K vypořádání pozemků uvedených v čl. I odst. (1) část b) dojde po dokončení obchvatu obce Stvolínky na základě skutečného zaměření stavby.

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Nemovitosti daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

- (3) Hodnota daru (pořizovací cena) činí **11.431.134,16 Kč** (slovy: *jedenáct milionů čtyři sta třicet jedna tisíc sto třicet čtyři korun českých, šestnáct haléřů*), z toho hodnota mostu činí 5.780.819,16 Kč a hodnota silnice 4.218.011,44 Kč.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- (5) V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- (6) Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. II. odst. (5) a (6) není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- (9) Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle čl. II. odst. (5) a (6) považuje za přiměřené.

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zczizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 385 pro katastrální území Kravaře v Čechách ke dni 5.2.2024., který tvoří nedílnou součást této smlouvy

- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek IV. Další ujednání

Tato Darovací smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. (2) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí ČR.

Článek VI

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., platném znění. Obdarovaný zajistí řádné zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

- (9) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 1. 2024 usnesením číslo 33/24/ZK.
- (10) Tato smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 23. 1. 2024 usnesením č. 167/24/RK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec
Ředitelství silnic a dálnic s. p
za dárce

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje
za obdarovaného