

Smlouva na výkon autorského dozoru

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: Slezské zemské muzeum
Sídlo: Nádražní okruh 31, 746 01 Opava
IČ: 00100595
DIČ: Není plátcem DPH
Zastoupeno: xxxxxxxx
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxx
dále jen „objednatel“

a

Název: After mining, a.s.
Sídlo: Záměstní 1240/41, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 64618650
DIČ: CZ64618650
Číslo účtu: 6225562255/5500
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Jednající: xxxxxxxx
Kontaktní osoba: xxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ nebo „autorský dozor“

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru ke stavební akci s názvem „**REVITALIZACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ BŘIDLIC – ARBORETUM NOVÝ DVŮR – DŮL QUIDO I – autorský dozor**“ (dále jen „smlouva“).

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývajících z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou zhotovitelem.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby s názvem *REVITALIZACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ BŘIDLIC – ARBORETUM NOVÝ DVŮR – DŮL QUIDO* (dále jen „stavba“).
- 1.3. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Rozsah autorského dozoru“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.

- 1.5. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí (souhlasů) ke stavbě.
- 2.2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. 2.1 bude kontaktní osoba objednatele informovat zhotovitele písemně (e-mailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:

zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby): 04/2024
délka trvání díla: 18 měsíců

- 2.3. Předpokládaný rozsah AD – 4 hod. týdně.
- 2.4. Místo plnění je areál Arboretum Nový Dvůr, Stěbořice u Opavy – Nový Dvůr.

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto:

Celková cena bez DPH	302.400,- Kč
DPH 21%	63.504,- Kč
Celková cena vč. DPH	365.904,- Kč

(slovy: třistašedesátpěttisíc devětset čtyři koruny české);

- 3.2. Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany možnost dílčího plnění v rozsahu poměrného plnění za kalendářní měsíc. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 3.4. Cena za výkon AD bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Cena za výkon AD dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny.
- 3.5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. *Požadovaným údajem na faktuře bude rovněž uvedení č. j. uzavřené smlouvy o dílo objednatele.*
- 3.6. Splatnost faktur se sjednává na **třicet (30) kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 3.7. Případné další požadavky na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 3.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem. Objednatel je oprávněn jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě této smlouvy, jednostranně započíst.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Povinnosti objednatele:
- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
 - b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
 - c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
 - d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 4.2. Povinnosti zhotovitele:
- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
 - b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
 - c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
 - d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
 - e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
 - f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

V. Smluvní pokuty a sankce

- 5.1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení
- 5.2. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele
- 5.3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení ke každému písemnému sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením. Kontakty – viz hlavička smlouvy.
- 6.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že jakéhokoliv důvodu nebude uzavřena smlouva s dodavatelem na provádění stavby uvedené v bodě 1. 2. smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká žádné právo na vymáhání náhrad.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou výkonem AD v plné výši. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel

povinen na vyžádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do tří dnů ode dne, kdy mělo dojít k podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 7.4. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění. (Dále jen „Registr smluv“).
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
- 7.7. Zveřejnění smlouvy provede objednatel, Slezské zemské muzeum. O datu zveřejnění bude zhotovitel informován automaticky, prostřednictvím datové schránky. V případě, že objednatel nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 14 dnů od jeho podpisu, má právo smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 7.10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 7.11. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci své elektronické podpisy.

Příloha č. 1: Rozsah autorského dozoru

V Opavě dne

Za objednatele:

V Ostravě dne

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

č.j.: SZM/000280/2024/OPI

JID: SZMOSS00292388

Rozsah autorského dozoru

1. Obecné podmínky AD
 - 1.1. Výkonem AD se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla - stavby v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
 - 1.2. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, zhotovitele stavby, správce stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.
 - 1.3. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytykané podle písmena b) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednavatele nebo veřejný zájem.
2. Zhotovitel se zavazuje řešit při výkonu AD drobné nedostatky projektu.
3. Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na vyzvu objednatel či správce stavby.
4. O provádění rozsahu AD vede zhotovitel písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení.
5. Autorský dozor zahrnuje zejména (nikoli však výlučně):
 - 5.1. účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;
 - 5.2. průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla dokumentací;
 - 5.3. účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí Díla;
 - 5.4. provádění zápisů so stavebního deníku;
 - 5.5. poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatel a zhotovitel;
 - 5.6. vyjádření k drobným úpravám (odchytkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
 - 5.7. účast při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům;
 - 5.8. kontrolu vytyčení stavby a zaměření hotových konstrukcí;
 - 5.9. kontrolu dílenské dokumentace zhotovitel z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitel;
 - 5.10. kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech;
 - 5.11. spolupráci se zástupcem objednatel a Správcem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných Zhotovitelem, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
 - 5.12. vyjadřovat se Zástupci Objednatel a Správci stavby k plnění Díla z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedenému množství;
 - 5.13. v případě změn Díla vycházejících z podmínek této smlouvy posuzovat jejich oprávněnost, řešení množství, kvalitu, cenu a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby;
 - 5.14. spolupráci se Zhotovitelem, Zástupcem Objednatel, Správcem stavby a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech;

- 5.15. účast na řízení o předání dokončeného Díla nebo jeho části, při uvádění Díla nebo jeho části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení;
 - 5.16. provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem se základní dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat Zástupce Objednatele a Správce stavby o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty;
 - 5.17. kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - 5.18. kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění Zhotovitele;
 - 5.19. vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k požadavkům Zhotovitele a Provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Základní dokumentací;
 - 5.20. vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných Zhotovitelem;
 - 5.21. účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu;
 - 5.22. účast při převzetí Stavby nebo její části;
6. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění Díla zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku anebo do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce Objednatele a/ nebo Správce stavby.