

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2350255 ze dne 19.12.2023

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

E-med s. r. o., se sídlem Malé náměstí 1700, Benešov, IČO 247 81 622, zastoupená jednatelkou **MUDr. Elsou Zemánkovou** (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 1 se mění články I. (odstavce 1 a 2), IV. (odstavec 1), V. (odstavec 1) a VI. (odstavec 1), a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

I.

Odstavec 1 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Pronajímatel, výlučný vlastník domu č. p. 1700 na Malém náměstí v Benešově, na pozemku parc. č. 77/1 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen dům), se zavazuje přenechat nebytové prostory sloužící podnikání o celkové výměře **139 m²**, a to ve **3. patře** budovy (4. NP) o výměře **98,5 m²** a ve **4. patře** budovy (5. NP) o výměře **40,5 m²** (sklad č. 62 o výměře 16,5 m², ordinace č. 511 o výměře 12 m² a č. 513 o výměře 12 m²), k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Odstavec 2 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Účelem nájmu je provozování **lékařských ordinací a skladu** v pronajatých prostorech sloužících podnikání, již výše specifikovaných.

III.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **29-2/2024/RM** ze dne **24.01.2024**.

IV.

Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.03.2024 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši: **1.260 Kč/m²/rok** za prostory pronajímané jako ordinace ve výši **154.350 Kč/rok** a **720 Kč/m²/rok** za prostory pronajímané jako sklady ve výši **11.880 Kč/rok**, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši **166.230 Kč ročně**, slovy jedno sto šedesát šest tisíc dvě stě třicet korun českých. Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

V.

Odstavec 1 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.03.2024 takto:

Spolu s nájemným dle článku VI. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostorů, a to takto:

• roční záloha vodné, stočné a srážková voda	12.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na vytápění	40.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha el. energie	32.000 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na provozní náklady (mzdové prostředky na provoz polikliniky, čistící a úklidové prostředky)	73.600 Kč	(bez DPH)
• roční záloha na pojištění budovy	1.000 Kč	(bez DPH)
CELKEM	158.600 Kč	(bez DPH)

VI.

Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.03.2024 takto:

Poměrnou sumu za roční nájemné dle článku IV. a úhrady za služby poskytované s užíváním prostorů dle článku V. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 05.03, 05.06., 05.09. a 05.12. daného roku).

čtvrtletní úhrada nájemného	41.557,50 Kč	variabilní symbol 2101000025
čtvrtletní úhrada služeb	39.650 Kč + DPH	variabilní symbol 2100000025

VII.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 29.01.2024

V Benešově

21. 02. 2024

město Benešov
Ing. Jaroslav

E-med s. r. o.
MUDr. Elsa Zemánková