

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1550046 ze dne 30.04.2015, ve znění dodatku č. 1, uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

Vladimír Vlasák, se sídlem Pražského povstání 1812, Benešov, IČO 495 44 934 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 2 se mění články II. a IV. (odstavec 4) a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.05.2024 do 30.04.2029.**

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **30-2/2024/RM** ze dne **24.01.2024**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 03.01.2024 do 19.01.2024 včetně.

III.

Odstavec 4 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2025 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 29.01.2024

V Benešově

21-02-2024

město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička

Vladimír Vlasák