

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 91/2016/3/42/1, N2 1/16 ze dne 23. 2. 2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### **Moravské zemské muzeum**

státní příspěvková organizace  
se sídlem v Brně, Zelný trh 299/6, 659 37 Brno  
zast. Mgr. Jiřím Mitáčkem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Veřejná zeleň města Brna**

příspěvková organizace  
se sídlem v Brně, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno  
zast. Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem  
IČ: 62161521, DIČ: CZ62161521  
zapsaná v OR vedenému u Krajského soudu v Brně  
oddíl Pr, vložka 9  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

#### **A.**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 2. 2016 nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem části nemovitosti pronajímatele, a to části stavby č.p. 707 na pozemku p. č. 300 v k. ú. Město Brno, za účelem instalace napojení rozvodu el. energie pro stavbu „Kapucínské terasy – objekt pod nástupní terasou“ a Kapucínské „terasy“, jeho provozování, servisu, údržby a revizí (dále jen Nájemní smlouva).
2. Nájem smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 26. 2. 2024.
3. Pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného rozsahu své činnosti a nájemce má zájem předmět nájmu užívat i po datu 26. 2. 2023, proto se smluvní strany dohodly na změně Nájemní smlouvy tímto Dodatkem č. 2.

#### **B.**

Smluvní strany se dohodly na změně Článku IX. Nájemní smlouvy tak, že tento nově zní:

#### **Článek IX.**

##### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 26. 2. 2016 do 26. 2. 2032.
2. Tato smlouva končí uplynutím sjednané doby. Tuto smlouvu lze ukončit rovněž výpovědí, dohodou smluvních stran či odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
3. Nájem je možné vypovědět z důvodů uvedených v ust. § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  - 3.1. Nájemce tak má právo tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané doby:
    - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen.
    - b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nápravu, nebo
    - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

3.2. Pronajímatel má tak právo tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané doby:

- a) má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat nebo
- b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 o. z., nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

3.3. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.

3.4. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMČR, má pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu rovněž odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být naplňovány podmínky ust. § 27 odst. 1 ZMČR, tj. z důvodů, že o užívání předmětu smlouvy požádá jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c ZMČR, či předmět smlouvy potřebuje sám pronajímatel pro sebe, pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to dnem doručení oznámení této skutečnosti nájemci. V případě odstoupení od smlouvy poskytne pronajímatel nájemci lhůtu k vrácení předmětu nájmu v délce jednoho (1) měsíce od doručení odstoupení.
5. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a tento předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu řádně a včas, sjednaly smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn, předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit sám či prostřednictvím třetích osob. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý týden prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty nájemci. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

#### D.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 23. 2. 2016 ve znění Dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

#### E.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.
2. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících a na důkaz toho pod dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....



Za Moravské zemské muzeum

Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.,  
generální ředitel

V Brně dne .....



Za Veřejnou zeleň města Brna,  
příspěvkovou organizaci  
Ing. Jozef Kasala  
ředitel