

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
oprávněn jednat ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
oprávněn jednat ve věcech reklamací: [REDAKCE]
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Atelier Genius loci, s. r. o.

sídlem: Chocholoušova 1527/6, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00
zastoupena: Ing. arch. Iveta Seitzová, jednatelka
oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických a reklamací:
Ing. arch. Iveta Seitzová

IČO: 64086135
DIČ: CZ64086135

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“),

(společně dále jen „smluvní strany“).

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování urbanistické studie k projektu „Regenerace veřejného prostranství nad „Hradčany““ (dále jen „studie“ nebo „dílo“).
2. Požadavkem objednatele je zpracování díla v rozsahu a obsahu:
 - stávající stav a analytická část – textová a výkresová část,
 - návrhová část – textová a výkresová část,
 - ekonomická část.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli studii ve 2 vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě - výkresy ve formátu .pdf, .dwg, textová část ve formátu .doc, .pdf. a .xls. a na CD.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie tuto konzultovat s objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje studii realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a touto smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou studii rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je studie určena.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení studie požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
10. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace díla pravidelně ukládány. Veškeré dokumenty ukládané do CDE budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg *.ifc).

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bez vad a nedodělků předá objednateli v termínu do **28.03.2024.**
2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých studii nepřevzal.
4. Prodlení zhotovitele s předáním studie delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: **80.000 Kč bez DPH**.
2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
3. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání studie objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.
2. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:
 - číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena ve výši 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělky dle této smlouvy. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatel. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou cenu díla.

4. Fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost platí i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Povinností zhotovitele je zaslání faktury ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID: 4anbqsj) nebo na elektronickou podatelnu se zaručeným elektronickým podpisem (epodatelna@trinecko.cz). Do předmětu zprávy zhotovitel musí uvést název společnosti a číslo faktury.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo, a to do doby zpracování (na základě předmětné studie) projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a jejího odsouhlasení dotčenými orgány a organizacemi, nejdéle však do uplynutí dvou let ode dne předání a převzetí studie objednatelem.
2. Objednatel je povinen vady studie písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenu třetím dnem po odeslání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 400 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 400 Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku uvedeném v přejímacím protokole, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 400 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 400 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť.

5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
15. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté touto smlouvou.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatel.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva byla schválena na 38. schůzi Rady města Třince konané dne 05.02.2024 usnesením č. 2024/1251.

V Třinci 19. 02. 2024



V Ostravě 15. 2. 2024

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Ing. arch. Iveta Seitzová
jednatelka