

Smlouva o dílo
č. smlouvy o dílo 2024/03

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
sídlo: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00278 475 DIČ: CZ 00278 475
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
- 1.2. **Zpracovatel:** **Ing.arch. Radim Tkadlec**
sídlo: Mirovická 12/1757, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
telefon: 
IČ: 01520610
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo.

čl. 2. Předmět díla

Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dílo:

MĚSTSKÉ DIVADLO VRCHLABÍ
– konverze budovy bývalého kina čp. 270 na plnohodnotný inscenační prostor

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY



KONCEPT DUR

(dále jen „DUR“) a zajištění s tím souvisejících služeb.

Předmětem díla je vypracování konceptu DUR v pracovní verzi pro účely prověření dalších variant postupu při realizaci stavby, zejména se zaměřením na možnosti variant vytápění, větrání a vzduchotechniky Objednatelem.

Zejména tedy:

-

2.1.1. umístění a dispozice Městského divadla Vrchlabí v rámci přestavby/konverze bývalého kina, čp. 270, parc.č. 930, k.ú. Vrchlabí na podkladě architektonické studie Městské divadlo Vrchlabí vypracované  a , V/2023

- přístavbu hereckého, administrativního a technologického zázemí vč. integrace zázemí pro ZUŠ,

- úpravy parteru za budovou (dvůr s parkovacími místy a novou přístupovou komunikací)

- parter před budovou divadla do ul. J.Šíra, vč. případné koordinace se zpracovávanou studií ZUŠ,

- prověření návrhu a koordinace projektu z hlediska profesí:

○ statika – posouzení zejména statiky střechy, krovu ve vazbě na zásah související s nově instalovanými tahy, stropů, balkonu, v patě odhalované severní stěny ve vazbě na přístavbu, SZ stěny do níž je umístováno rozšíření jeviště ,

○ TZB (technické zařízení budovy) – předběžný návrh vzduchotechniky (popř. rekuperace), vytápění a příprava TUV (event. zateplení nebo využití obnovitelných zdrojů

energie), ZTI – bilance médií, elektro (silnoproud, slaboproud, EPS a NZS, trafostanice, přípojky vč. přeložek stáv. přípojek)

- divadelní a jevištní technika (viditelnost, akustika, osvětlení),
- PBS - požární ochrana,
- dopravní řešení – návrh parkoviště a úpravy vjezdu
- PENB

2.1.2. Demoliční výměr nebo dokumentace odstranění staveb, jejichž odstranění bylo vyvoláno stavbou divadla a je podmínkou umístění stavby divadla.

2.1.3. Technická pomoc opravy nebo přeložení staveb nebo stavebních objektů dotčených stavbou divadla.

2.1.4. Součástí konceptu DUR a jejího odsouhlasení bude i návrh typu stavebně architektonických prvků, zpevněných ploch, přibližné pozice prvků VO a mobiliáře.

2.1.5. Součástí konceptu DUR bude odhad realizačních nákladů stavby objemovou metodou.

2.2. Další podmínky prací

2.2.1. V průběhu práce budou zvažována a konzultována variantní řešení s tím, že předáno bude pouze finální odsouhlasené řešení a archiv rozpracovaných variant,

2.2.2. Dokumentace bude vypracována a členěna dle platné vyhlášky č. 499/2006 (aktuální znění 01.01.2018)

2.2.3. V rámci ceny díla se předpokládá 2x jednání s objednatelem (1x koncept, 1x čistopis před tiskem) a 1x prezentace díla (komise nebo veřejnost). Každé další projednávání bude hrazeno nad rámec předmětu díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Předpokládá se součinnost při dalším projednání studie s objednatelem nebo veřejná prezentace, (odpovědi na dotazy) v rozsahu dle požadavků objednatele.

2.2.4. Předmět díla bude rozdělen do následujících fází:

- Zpracování konceptu DUR a projednání návrhu se zástupci objednatele,
 - Projednání objednatelem odsouhlaseného konceptu s DOSS- zejména Hygienická stanice a HZS (zpracovatel) a vlastníky dotčených pozemků a staveb (objednatel)
- Výstupem budou zápisy z těchto jednání nebo písemná vyjádření DOSS, stanovisko projektanta k požadavkům s návrhem možností vyřešení případných kolizních bodů.
- Zpracování výsledků projednání a pokynů objednatele

2.2.5. Koncept DUR bude předán v rámci ujednané ceny v elektronické podobě 1 x na el.nosiči ve formátech .dwg, .pdf, .xlsx, .docx.

2.2.6.. Zároveň bude předána i dokumentace o projednání DUR (vč. event. zápisů z jednání) a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Čl. 3. Termín plnění a odevzdání díla

3.1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 2. této smlouvy v následujících termínech plnění:

3.1.1. Zpracování a předložení (konceptu DUR: architektonický návrh, koordinace specialistů) **do 4 týdnů** od podpisu SoD

3.1.2. Zpracování výsledků projednání **do 3 týdnů** od pokynu objednatele

3.2. Předmět plnění dle Čl. 2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla nebo jeho části (koncept) objednateli a podpisem protokolu o jeho předání a převzetí oběma smluvními stranami.

3.3. Předání a převzetí díla nebo jeho části probíhá v místě plnění ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Místem plnění je sídlo objednatele.

Čl. 4. Spolupůsobení a podklady objednatele

4.1. Objednatel poskytne součinnost při obstarávání dalších podkladů nezbytných pro vypracování konceptu DUR.

4.2. Objednatel zajistí projednání majetkoprávních vztahů s vlastníky stavbou dotčených pozemků.

4.3. Objednatel poskytne v případě potřeby součinnost při projednávání konceptu DUR s dotčenými orgány.

4.4. Objednatel dále upřesní požadavky pro zpracování požadavků DOSS (v případech, kdy jsou požadavky v kolizi).

Čl. 5. Cena díla

5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy provede zpracovatel za **smluvní** cenu ve výši:

Cena

630. 000,- Kč bez DPH

5.2. Dále se smluvní strany dohodly, že pro případ zvýšené potřeby dalších jednání nad rámec bodu 2.2.3. této smlouvy, provede zpracovatel tyto práce za smluvní cenu následovně:

5.2.1. Další jednání nad rámec bodu 2.2.3. této smlouvy o dílo :

konzultační a jiná odborná činnost 800,- Kč/hod bez DPH

5.2.2. Cestovní náklady (vč. času stráveného na cestě) 3 800,- Kč bez DPH/osobní návštěva

5.3. Zpracovatel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu jednotlivých částí díla takto:

- Položky 5.1. po dokončení a předání díla objednateli
- Položka 5.2. vždy po realizaci a předání dohodnutých víceprací

5.4. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.5. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby. Tato bude, v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

Čl. 6. Odpovědnost zpracovatele za vady díla a záruka

6.1 V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

6.2. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

6.3. Zpracovatel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuální, avšak prokazatelné a oprávněné vady projektu, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatelem. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatelem se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva zodpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.

Čl. 7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 30 pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zpracovatele. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má v tomto případě právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

Čl. 8. Smluvní pokuty

8.1. V případě nedodržení termínu řádného plnění díla zpracovatelem je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zpracovatelem oprávněně fakturovaných částek má zpracovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.3. Sjednaná smluvní pokuta nezbavuje žádnou ze stran práva na náhradu škody vzniklou porušením povinností, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje.

Čl. 9. Ostatní smluvní ujednání

9.1. Zpracovatel je povinen v průběhu provádění každé části díla konzultovat rozpracovanost PD s objednatelem.

9.2. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN, TP a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

9.3. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

9.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

9.5. Na vyžádání objednatele zpracovatel dodá vyhotovení konceptu DUR v papírové podobě, a to za cenu v místě a čase běžnou, která v čase a místě při podpisu smlouvy o dílo činila 3 500,- Kč bez DPH / 1 výtisk .

9.6 Výchozí podklady a vypracované matrice a soubory v digitální formě zůstávají uloženy u zpracovatele.

Čl. 10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení.

10.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

10.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne:

V Praze dne: 9.2.2024

Za objednatele:

