

Smlouva o dílo
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

Článek I.
Smluvní strany

Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
Se sídlem: U Vlečky 1054, Modřice PSČ 664 42
IČ: 25588176
Zapsán: KOS Brno, oddíl C, vložka 36233
Zastoupen: Zdeněk Spáčil, jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB Brno, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace
Se sídlem: Vídeňská 55/47, 639 00 Brno
IČ: 00558982
Zastoupen: Mgr. David Andrlé, ředitel
Bankovní spojení: KB Brno-město, pobočka Pod Petrovem
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

Článek II.
Předmět díla

2.1.

Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající ve vybudování venkovního výtahu s prosklenou šachtou ve dvorním traktu (suterén až půda, 4 stanice), vybudování rampy pro vstup do objektu (pro osoby s omezenou schopností pohybu) ve dvorním traktu a rekonstrukci stávajícího WC pro osoby s omezenou schopností pohybu v hlavní budově školy včetně všech dalších prací nutných k realizaci této veřejné zakázky (dále rovněž „dílo“) dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44 615 00 Brno, IČO: 71767134. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2

Součástí předmětu plnění je:

- výstavba výtahu dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr zpracovanou Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44 615 00 Brno, IČO: 71767134;
- provedení stavebních prací dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr zpracovanou Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44 615 00 Brno, IČO: 71767134;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných předpisů a norem;
- zajištění servisních činností po dobu záruky;

- zajištění a účast na zkušebním provozu a jeho vyhodnocení;
- proškolení provozního personálu (určených zaměstnanců);
- zpracování a předání prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 3 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks,
- 3 vyhotovení a předání kompletní technické dokumentace v tištěné podobě.

2.3.

Dílo bude v souladu s platnými normami a bude zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011.

2.4.

Součástí přejímky díla bude kompletní předávací dokumentace v předepsaném rozsahu.

2.5.

Prováděné servisní činnosti pro dobu záruky budou zahrnovat:

- Pravidelnou preventivní údržbu prováděnou za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:
 - mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu; pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem, včetně zajištění potřebného pomocného materiálu, oleje, mazadla a čisticích prostředků a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí
 - čištění zařízení od provozních nečistot výtahu,
 - kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení,
- Odborné prohlídky, které budou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. Zápisy o provedení odborné prohlídky budou písemně zaznamenávány.
- Servisní služby související s provedením opravy předmětu díla v rámci záruky.

2.6.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou Ing. arch. Ondřej Skála, Viniční 44 615 00 Brno, IČO: 71767134, a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří položkový rozpočet díla a závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

2.7.

Závady budou hlášeny na níže uvedených kontaktech

Telefonní číslo

e-mailová adresa

2.8.

Místo plnění: Vídeňská 55/47, 639 00 Brno.

Článek III. Cena díla

3.1.

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu

realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

3.2.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH:	2 072 420,-Kč
DPH 21%:	435 208,-Kč
Cena celkem s DPH:	2 507 628,-Kč

V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, bude zhotovitelem objednateli účtována sazba dle platného znění ke dni předání a převzetí díla.

3.3.

Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré práce nutné k realizaci předmětu smlouvy, zejména práce specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (jako např. náklady na potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky, jejich likvidaci zajištěnou v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí, dále pojištění, daně, poplatky, předpokládaná rizika, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, zhotovení provádění dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci a dokončení díla).

3.4.

Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 5 této smlouvy.

3.5.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6.

Cena může být měněna pouze dohodou smluvních stran.

3.7.

Vícepráce budou zhotovitelem realizovány až na základě jejich odsouhlasení objednatelem. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologie, materiálů a rozsah prací, které nebyly známy v době podpisu této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

4.1.

Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto smlouvou oprávněn vystavit a objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na zhotovitelem vystavený zálohový list není objednatel povinen plnit.

4.2.

Veškeré práce a dodávky budou fakturovány až po dokončení celého díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Bez tohoto předávacího protokolu nebude objednatel povinen fakturu uhradit. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány v rozsahu,

který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.

4.3.

Cena díla bude objednavatelem uhrazena po předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli. Daňový doklad bude doložen soupisem provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolem, odsouhlaseným zástupcem objednatele. TDI-zástupce objednatele ve věcech technických předá stanovisko do 5-ti pracovních dnů.

4.4.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.5.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese k tíži zhotovitel.

4.6.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek smlouvy).

4.7.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a také náležitosti výše uvedené. Další náležitosti Faktury:

- číslo faktury
- název projektu
- název programu
- označení zhotovitele a objednatele včetně IČ a DIČ
- účtovanou částku
- datum vystavení a datum splatnosti
- razítko a podpis osoby oprávněně vydat fakturu
- všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu
- v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH
- konkrétní soupis prací, na základě, kterých se fakturuje a zjišťovací protokol
- bankovní údaje zhotovitele, na něž má být plněno

Objednatel je oprávněn do 5 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.8.

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

4.9.

Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výhradně v české měně.

Článek V. Termín předání díla

5.1.

Práce na díle budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo.

Zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá do 3 dnů od předání staveniště.

Limitní termín dokončení celého díla je stanoven na 120 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31. 10. 2017.

5.2.

Objednatel a zhotovitel dohodnou přiměřené prodloužení termínu předání díla při podstatném zvýšení prací a dodávek, dále potom nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodů neležících na straně zhotovitele, nebo nastanou-li během provádění takové povětrnostní podmínky, které neumožňují realizovat práce v technologicky vhodném prostředí.

5.3.

Při nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele o více než 10 dnů, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo, aniž by se na něj vztahovalo ustanovení o smluvní pokutě.

Článek VI. Skončení díla

6.1.

Skončením díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení staveniště, zaškolení pověřených osob objednatele, provedení a vyhodnocení zkušebního provozu, předání kompletní technické dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla.

6.2.

Po úspěšném provedení nařízených zkoušek, provedení a vyhodnocení zkušebního provozu a převzetí díla objednatelem bude smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu. Zhotovitelem bude předložen jako součást daňového dokladu.

Článek VII. Záruka

7.1.

Zhotovitel se zavazuje objednateli plnit záruční lhůtu v délce 60 měsíců a na technologii v délce 36 měsíců. Lhůty začínají běžet ode dne předání díla.

7.2.

V případě dílčí opravy na zařízení v průběhu trvání záruky se zhotovitel zavazuje poskytnout na opravenou část novou záruku v délce stejné jako je záruka na celé dílo.

7.3.

Po uplynutí záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli dodávat náhradní díly za finanční úhradu a bez časového omezení.

7.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení servisního zásahu k provedení opravy v záruční době nebudou zhotovitelem účtovány objednateli cestovní výlohy.

Článek VIII. Smluvní pokuty

8.1.

Pro případ nedodržení termínu plnění prokazatelně zaviněném ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

8.2.

V případě včasného nezaplacení daňového dokladu je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,01% za každý den prodlení z fakturované částky. V případě, že objednatel odstoupil od smlouvy po tom, co zhotovitel započne s prováděním objednaného a touto smlouvou smluveného díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši prokazatelně vynaložených nákladů.

8.3.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných v rámci záruční lhůty, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady. K odstranění vady je stanovena lhůta 5 pracovních dnů od písemného nahlášení vady oprávněnou osobu objednatele, není-li s ohledem na objektivně daný rozsah nutných prací smluvními stranami vzájemně dohodnuta lhůta jiná. Seznam oprávněných osob je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek IX. Provádění díla

9.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jakoby dílo provedl sám.

9.2.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

9.3.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny nedostatky plynoucí z chybného provedení díla opraví či eliminuje na vlastní náklady.

9.4.

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZ a PO na pracovišti objednatele u svých pracovníků.

9.5.

Podle dohody obou smluvních stran bude o provádění díla veden stavební deník, který bude sloužit k písemným záznamům k realizaci díla a jako podklad pro případné změny smlouvy.

9.6.

Zhotovitel vyzve po skončení díla prokazatelným způsobem objednatele k účasti na zkušebním provozu a po jeho vyhodnocení k převzetí díla. Objednatel souhlasí s případným dřívějším předáním oproti uzavřené smlouvě.

Článek X. Vyšší moc

10.1.

Smluvní strany se musejí navzájem informovat o okolnostech vyšší moci (např. válka, přírodní katastrofa) o jejím začátku a konci.

10.2.

V případě vyšší moci trvající déle než 1 měsíc, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

11.2.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

11.3.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení objednatele od smlouvy, musí však předložit spolu s fakturou soupis objednaného a skutečně provedeného plnění a ocenění jednotlivých, v něm uvedených položek, a to nejpozději do 60 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Položky v soupisu skutečně provedeného plnění budou zpracovány nejméně v podrobnosti odpovídající podrobnosti výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

11.5.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

Článek XII. Spory

12.1.

Smluvní strany se zavazují řešit nesrovnalosti založené na této smlouvě o dílo nebo její platnosti se vzájemným pochopením a dohodou bez ohledu na to, zda vznikly během nebo po termínu její platnosti.

12.2.

Jestliže řešení nesrovnalostí podle odst. 12.1. není možné, všechny nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny podle českého práva u Českého soudu.

12.3.

Smluvní strany jsou povinny respektovat rozhodnutí soudu.

Článek XIII Společná ustanovení

13.1.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2.

Zhotovitel může postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem objednatele.

13.3.

Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah plnění, případně od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, a místo plnění veřejné zakázky nepředat.

13.4.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, a to formou dodatku ke smlouvě.

13.5.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13.6.

Zhotovitel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

13.7.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.8.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

13.9.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se shodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.10.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

13.11.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob objednatele

V Brně dne

za zhotovitele

V Brně dne

za objednatele:

.....
Zdeněk Spáčil
jednatel společnosti

.....
Mgr. David Andrlé
ředitel školy